

HUSBANKENS OPPFØRINGSLÅN TIL VANLIGE BOLIGER.
SAMMENDRAG AV FORUTSETNINGER FOR FINANSIERING OG LÅNEUTMÅLING.

Det vises til "Lån- og tilskudd fra Husbanken", Husbankens informasjonshefte nr. 2.

Husbanken forutsetter at boliger på mindre enn 55 m² BA bare planlegges ut fra et dokumentert behov hos spesielle brukergrupper. Lån til slike boliger gis etter andre retningslinjer enn de som er omtalt i dette sammendraget.

Forutsetningen for å få oppføringslån i Husbanken til vanlig bolig er:

- Boligen må ha minst to rom og kjøkken og et areal på minst 55 m² BA (beregnet areal).
- Boligens areal må ligge innenfor gjeldende arealgrense, som er 120 m² BA (beregnet areal).
- Kostnadene må ligge innenfor de grensene Husbanken kan akseptere.

Lånet øker når antall rom og sengeplasser øker. For hvert trinn er det en nedre arealgrense:

Antall rom/sengeplasser	Nedre arealgrense
-------------------------	-------------------

Stue/kjøkken og 1 soverom	55 m ² BA
Stue/kjøkken og 2 soverom/3 sengeplasser	65 m ² BA
Stue/kjøkken og 2 soverom/4 sengeplasser	75 m ² BA
Stue/kjøkken og 3 soverom/4 sengeplasser	85 m ² BA
Stue/kjøkken og 3 soverom/5 sengeplasser	95 m ² BA

Når arealet er mindre enn nedre arealgrense for vedkommende trinn, rykker låneutmåling ned ett eller flere trinn.

Når det vises alternative planløsninger vil banken legge høyeste trinn til grunn for låneutmålingen.

Soverom med to sengeplasser skal være på minst 11 m² og ha en minstebredde ved yttervegg på 2,7 m.

Soverom med én sengeplass skal være på minst 6,5 m² og ha en minste bredde ved yttervegg 1,9 m.

I soverom med skråtak skal arealene som er nevnt over, ligge innenfor en takhøyde på minst 1,4 m.

Lånet gis tillegg dersom:

- Bolig med oppholdsrom på to plan har WC på begge plan.
- Bolig har WC som er tilgjengelig for rullestolsbrukere på samme plan som stue, og dørene på dette planet er

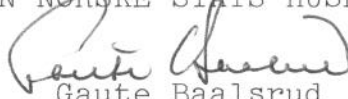
minst 90 cm brede. Tillegget øker dersom dette planet også er inngangsplan med tilgjengelighet for rullestolsbrukere.

- Boligen har balkong eller terrasse på minst 3 m2 (i blokk).

Lånet gis trekk dersom:

- Boligen ikke har plass til vanlig sanitærutstyr, badekar, vaskemaskin og tørkeskap.
- Bolig for fem personer eller flere ikke har plass til skyllekum (utover utstyret nevnt foran), og ikke har adskilt bad og WC.

DEN NORSKE STATS HUSBANK


Gaute Baalsrud
Etter fullmakt


Eyvind Kvaale