

RENTE- OG AVDRAGSVILKÅR FOR LÅN I DEN NORSKE STATS HUSBANK GJELDENDE  
FRA 1. JANUAR 1984

Stortinget vedtok 15. desember 1983 enkelte endringer i Stortingets vedtak av 13. desember 1982 og 17. desember 1981.

Endringene, som trer i kraft fra 1. januar 1984, er understreket.

1. Betalingsterminer

1.1 Renter og avdrag betales i halvårs terminer. Renter betales etterskuddsvis.

2. Vilkår for nye lån hvor tilsagn er gitt eller som er bevilget uten forutgående tilsagn fra 1. januar 1980

2.1 Rentesatsen for lån i Den Norske Stats Husbank skal være:

|  |      |           |
|--|------|-----------|
| I det første året (for de to første terminene).....              | 5    | pst.pr.år |
| I det andre året (for tredje og fjerde termin).....              | 6    | pst.pr.år |
| I det tredje året (for femte og sjette termin).....              | 7    | pst.pr.år |
| I det fjerde året (for sjuende og åttende termin)....            | 8    | pst.pr.år |
| I det femte året (for niende og tiende termin).....              | 9    | pst.pr.år |
| I det sjette året (for ellevte og tolvte termin).....            | 10,5 | pst.pr.år |
| I det sjuende året (for trettende og fjortende termin) <u>12</u> |      | pst.pr.år |

Rentesatsen i de etterfølgende år skal være lik satsen i det sjuende året.

2.2 På lån til oppføring og erverv skal det betales avdrag etter følgende plan:

|  |   |           |
|--|---|-----------|
| De første seks år (de første tolv terminene) ..... | 0 | pst.pr.år |
| De neste fem år (de neste ti terminene) .....      | 2 | pst.pr.år |
| De neste fem år (de neste ti terminene) .....      | 4 | pst.pr.år |
| De neste fem år (de neste ti terminene) .....      | 7 | pst.pr.år |
| De siste fem år (de siste ti terminene) .....      | 7 | pst.pr.år |

2.3 På lån til utbedring og miljøtiltak skal det betales avdrag etter følgende plan:

|  |    |           |
|--|----|-----------|
| De første seks år (de første tolv terminene) ..... | 0  | pst.pr.år |
| De neste fire år (de neste åtte terminene) .....   | 7  | pst.pr.år |
| De neste tre år (de neste seks terminene) .....    | 11 | pst.pr.år |
| De siste tre år (de siste seks terminene) .....    | 13 | pst.pr.år |

For større lån til utbedring kan Husbanken innenfor rammen for avdragsplanen for oppføringslån fastsette lempeligere avdragsvilkår. Nærmere bestemmelser gis i forskrift fra Kommunaldepartementet.

2.4 På etableringslån skal det betales avdrag etter følgende plan:

|   |    |           |
|---|----|-----------|
| De første tre år (de første seks terminene) ..... | 0  | pst.pr.år |
| De neste fire år (de neste åtte terminene) .....  | 4  | pst.pr.år |
| De neste fire år (de neste åtte terminene) .....  | 8  | pst.pr.år |
| De siste fire år (de siste åtte terminene) .....  | 13 | pst.pr.år |

3. Vilkår for tidligere tilsagte og bevilgede lån

3.1 Endringer i rente- og tilbakebetalingsvilkår som ikke er kontraktsmessig bundet, skjer med virkning fra 1. januar 1982. 1)

3.2 Endringer i rente- og tilbakebetalingsvilkår som er kontraktsmessig bundet, skjer med virkning fra og med første termin etter at bindingen er opphørt.

3.3 For nominallån til oppføring og erverv hvor tilsagn er gitt eller som er bevilget uten forutgående tilsagn før 1. januar 1980 betales, når bindingen er opphørt, samme rente som for nye lån i det 7. året etter utbetaling, jfr. pkt. 2.1. I to terminer etter at bindingen er opphørt, betales det ikke avdrag. Deretter betales samme avdragssatser som for nye lån til oppføring og erverv dersom de hadde løpt like lenge.

3.4 For etableringslån, lån til miljøtiltak unntatt garasjelån, og nominallån til utbedring som det er gitt tilsagn om før 1. januar 1980, betales, når den kontraktsmessige bindingen er opphørt, en rente på 8,5 pst. pr. år i to terminer, så 9,5 pst. pr. år i de to følgende terminer og deretter samme rente som for nye lån i det 7. året, jf. pkt. 2.1. For garasjelån fastsettes en rente etter bindingstidens utløp som for nye lån i det 7. året.

3.5 For utjammingslån som det er gitt tilsagn om i perioden 1973-79, skal betalingsprosenten hvert år justeres opp med en fastsatt justeringsprosent. Justeringene skjer med virkning fra 1. januar og gjøres forholdsmessig gjeldende for så vel hele terminer som deler av terminer som faller etter denne dato. Når betalingsprosenten overstiger rentesatsen for nye lån 7. året, skal den andelen av betalingsprosenten som overstiger denne rentesatsen regnes som avdrag - i første omgang avdrag på utsatte rentebeløp, deretter som avdrag på lånet.

3.6 For ordinære lån som det er gitt tilsagn om før 1. januar 1966, der den kontraktsmessige bindingstiden ikke er utløpt skal når bindingstiden opphører, i to terminer betales samme rentesats som for nye lån i 7. året, jfr. pkt. 2.1, og 5 pst. avdrag, deretter blir samlet beløp for renter og avdrag og eventuell betaling på nedskrivingsbidrag/stønadslån/rentebærende tilleggs lån hvert år oppjustert med en fastsatt justeringsprosent. Slik justering skal hvert år skje også for terminbetalinger for ordinære lån der summen av renter og avdrag som tidligere har vært justert opp med fastsatte justeringsprosenter. Renter for ordinære lån som ikke er bundet skal være den samme som for nye

lån i 7. året, jfr. pkt. 2.1.

- 3.7 For 1. prioritetslån som det er gitt tilsagn om i perioden 1. januar 1966 - 31. desember 1972, nyttes følgende avdragsplan: Lånet er avdragsfritt de første fem årene. Deretter skal betales 1,5 pst. i avdrag i 6.-10. pr og 2 pst. i det 11. år.

For 2. prioritetslån er avdragstiden 15 år. Lånet avdras med 5 pst. de første 5 år, 6,5 pst. de neste 5 år og 8,5 pst. de siste 5 år. Renten for disse lånene settes lik renten for nye lån i 7. året etter utbetaling, jfr. pkt. 2.1.

Fra og med lånenes 12. løpeår skal samlet terminbeløp for renter og avdrag på 1. og 2. prioritetslån justeres opp med fastsatte justeringsprosenten første gang på grunnlag av siste terminbeløp i det 11. løpeår. Justeringene får virkning for betalingen i 2. kalenderhalvår.

- 3.8 Lån som er gitt med 40 års binding for avdrag, sies opp til innfrielse med virkning fra utløpet av bindingstiden. Renten fastsettes som for nye lån i 7. året. jfr. pkt. 2.1.

- 3.9 For terminbeløp som forfaller til betaling fra og med 1. juli 1982, akkumuleres ikke ubetalte renter på utjamningslån. Akkumulert rente for lån med tilsagn etter 1. januar 1980 slettes. Øvrige akkumulert rentegjeld blir stående inntil betalingsprosenten ved hjelp av de årlige justeringene er kommet over berekningsprosenten. Deretter betales i første omgang de utsatte rentene, og først når disse er fullt betalt, begynnes avdragingen av selve lånet.

- 3.10 For 1984 fastsettes følgende justeringsprosenten:

- 10 pst. for 1. og 2. prioritetslån utbetalt før 1. juni 1970 og 15 pst. for oppføringslån som det er gitt tilsagn om før 1. januar 1966,
- 3,5 pst. for 1. og 2. prioritetslån som er utbetalt fra og med 1. juni 1970
- 23 pst. for utjamningslån til oppføring som det er gitt tilsagn om i perioden 1. januar 1973 -31. desember 1976,
- 20 pst. for utjamningslån til oppføring som det er gitt tilsagn om i perioden 1. januar 1977 - 31. desember 1979,
- 20 pst. for utjamningslån til erverv,
- 20 pst. for utjamningslån til utbedring.

4. Nedskrivningsbidrag, stønadslån og rentebærende tilleggslån.

- 4.1 Rente- og avdragsregler for nedskrivningsbidrag og stønadslån.

Nedbetaling på nedskrivningsbidrag og stønadslån gitt av Husbanken skjer etter regler gitt ved stortingsvedtak av 2. mars 1967 med senere endringer, sist av 14. desember 1979.

#### 4.2 Rentebærende tilleggs lån.

Renten settes til samme rente som for nye lån 7. året etter utbetaling, jfr. pkt. 2.1 og avdragssatsen settes til 10 pst. p.a. dersom den ikke av spesielle grunner er satt høyere.

#### 5. Særregler for lån til boliger som er innredet og klausulert for funksjonshemmede og for lån til boliger i Nord-Troms og Finnmark.

5.1 For lån til boliger som er innredet og klausulert for funksjonshemmede skal alle rentesatser være 1 prosentpoeng lavere enn de satser som ellers gjelder for lån til oppføring, erverv og utbedring. Betalingsprosenten på utjamningslån skal være 1 prosentpoeng lavere enn den ordinære betalingsprosenten når tilsagn om lån er gitt etter 1. januar 1978 og 1/2 prosentpoeng lavere enn ordinært for eldre tilsagn.

5.2 For utjamningslån til boliger i Nord-Troms og Finnmark skal betalingsprosenten ligge 1/2 prosentpoeng lavere enn den ordinære betalingsprosenten.

#### 6. Andre bestemmelser

6.1 Rente- og avdragssatsene etter dette vedtaket gjelder uten bindingstid.

6.2 Departementet kan gi utfyllende regler til gjennomføring av dette vedtak. Under dette kan det i enkelte tilfeller fastsettes mindre avvik fra reglene.

6.3 Departementet kan delegere til Husbanken å fastsette detaljregler for gjennomføringen, herunder regler om varslingsfrister, opplysningsplikt, skjemabruk, ekspedisjonsmåte etc. Departementet kan også delegere til Husbanken å gjøre avvik fra reglene i individuelle tilfeller.

#### 7. Ikrafttreden

7.1 Dette vedtaket trer i kraft 1. januar 1982. 1)

7.2 Fra samme tid oppheves Stortingets vedtak om rente- og avdragsvilkår for lån i Den Norske Stats Husbank av 14. desember 1965, 20. mai 1969, 12. juni 1972 og 14. desember 1976 med senere endringer, dog slik at de avdragsvilkår som er fastsatt der, fortsatt skal gjelde for lån til etablering, nominallån til utbedring og lån til miljøtiltak gitt med tilsagn før 1. januar 1980.

---

1) Punktene 3.1, 7.1 og 7.2 refererer seg til vedtaket av 17. desember 1981.

RENTE- OG AVDRAGSVILKÅR FOR LÅN I DEN NORSKE STATS HUSBANK GJELDENDE FRA  
1. JANUAR 1985

Stortinget vedtok 13. desember 1984 enkelte endringer i Stortingets vedtak av 15. desember 1983, 13. desember 1982 og 17. desember 1981.

Endringene, som trer i kraft med virkning fra de tidspunkter som er angitt under de ulike punkter, er understreket.

1. Betalingsterminer

1.1 Renter og avdrag betales i halvårs terminer. Renter betales etter-skuddsvis.

2. Vilkår for lån hvor tilsagn er gitt eller som er bevilget uten forutgående tilsagn fra 1. januar 1980

2.1 Rentesatsen for lån i Den Norske Stats Husbank skal være:

|  |      |           |
|--|------|-----------|
| I det første året (for de to første terminene) .....   | 5    | pst.pr.år |
| I det andre året (for tredje og fjerde termin) .....   | 6    | pst.pr.år |
| I det tredje året (for femte og sjette termin) .....   | 7    | pst.pr.år |
| I det fjerde året (for sjuende og åttende termin) ..   | 8    | pst.pr.år |
| I det femte året (for niende og tiende termin) .....   | 9    | pst.pr.år |
| I det sjette året (for ellevte og tolvte termin) ...   | 10,5 | pst.pr.år |
| I det sjuende året (for trettende og fjortende termin) | 12   | pst.pr.år |

Rentesatsen i de etterfølgende år skal være lik satsen i det sjuende året.

2.2 På lån til oppføring og erverv skal det betales avdrag etter følgende plan:

|  |              |           |
|--|--------------|-----------|
| De første <u>åtte</u> år (de første <u>16</u> terminene) ..... | 0            | pst.pr.år |
| De neste <u>fem</u> år (de neste <u>ti</u> terminene) .....    | $\frac{2}{}$ | pst.pr.år |
| De neste <u>seks</u> år (de neste <u>tolv</u> terminene) ..... | $\frac{4}{}$ | pst.pr.år |
| De neste <u>elleve</u> år (de neste <u>22</u> terminene) ..... | $\frac{6}{}$ | pst.pr.år |

2.3 På lån til utbedring og miljøtiltak skal det betales avdrag etter følgende plan:

|  |    |           |
|--|----|-----------|
| De første seks år (de første tolv terminene) ..... | 0  | pst.pr.år |
| De neste fire år (de neste åtte terminene) .....   | 7  | pst.pr.år |
| De neste tre år (de neste seks terminene) .....    | 11 | pst.pr.år |
| De siste tre år (de siste seks terminene) .....    | 13 | pst.pr.år |

For større lån til utbedring kan Husbanken innenfor rammen for avdragsplanen for oppføringslån fastsette lempeligere avdragsvilkår. Nærmere bestemmelser gis i forskrift fra Kommunal- og arbeidsdepartementet.

2.4 På etableringslån skal det betales avdrag etter følgende plan:

|   |    |           |
|---|----|-----------|
| De første tre år (de første seks terminene) ..... | 0  | pst.pr.år |
| De neste fire år (de neste åtte terminene) .....  | 4  | pst.pr.år |
| De neste fire år (de neste åtte terminene) .....  | 8  | pst.pr.år |
| De siste fire år (de siste åtte terminene) .....  | 13 | pst.pr.år |

3. Vilkår for tidligere tilsagte og bevilgede lån.

- 3.1 Endringer i rente- og tilbakebetalingsvilkår som ikke er kontraktsmessig bundet, skjer med virkning fra 1. januar 1982.
- 3.2 Endringer i rente- og tilbakebetalingsvilkår som er kontraktsmessig bundet, skjer med virkning fra og med første termin etter at bindingen er opphørt.
- 3.3 For nominallån til oppføring og erverv hvor tilsagn er gitt eller som er bevilget uten forutgående tilsagn før 1. januar 1980 betales, når bindingen er opphørt, samme rente som for nye lån i det 7. året etter utbetaling, jf. pkt. 2.1. Deretter betales samme avdragssetser som for lån nevnt under punkt 2.2 dersom de hadde løpt like lenge.
- 3.4 For etableringslån, lån til miljøtiltak unntatt garasjelån, og nominallån til utbedring som det er gitt tilsagn om før 1. januar 1980, betales, når den kontraktsmessige bindingen er opphørt, en rente på 8,5 pst. pr. år i to terminer, så 9,5 pst. pr. år i de to følgende terminer og deretter samme rente som for nye lån i det 7. året, jf. pkt. 2.1  
For garasjelån fastsettes en rente etter bindingstidens utløp som for nye lån i det 7. året.
- 3.5 På utjamningslån hvor tilsagn er gitt i 1973 og 1974 betales avdrag fra og med første forfall i 1986 etter planen i pkt. 2.2, fra og med planens niende år.  
På utjamningslån til oppføring hvor tilsagn er gitt i perioden 1975-1979 og utjamningslån til erverv, skal betalingsbeløpet hvert år justeres opp med en fastsatt justeringsprosent inntil betalingsprosenten når rentesatsen for nye lån 7. året. Etter at rente med denne rentesats er betalt for to hele terminer, tilbakebetales lånet etter planen i pkt. 2.2 fra og med planens niende år.  
På utjamningslån til utbedring justeres betalingsbeløpet opp med en fastsatt justeringsprosent inntil betalingsbeløpet når rentesatsen for nye lån 7. året pluss 7 pst. avdrag p.a. Deretter tilbakebetales lånet med 7 pst. pr. år i tre år, 11 pst. pr. år de neste tre år og 13 pst. pr. år i resten av lånets løpetid.
- Justeringene av utjamningslånene skjer med virkning fra 1. januar, og gjøres gjeldende for så vel hele terminer som deler av terminer som faller etter denne dato.
- Når lånene går over på den faste avdragsplanen, beregnes avdragene av summen av opprinnelig lån og eventuell gjenstående rentegjeld.
- 3.6 For ordinære lån som det er gitt tilsagn om før 1. januar 1966, der den kontraktsmessige bindingstiden ikke er utløpt skal når bindingstiden opphører, i to terminer betales samme rentesats som for nye lån i 7. året, jf. pkt. 2.1, og 5 pst. avdrag, deretter blir samlet

beløp for renter og avdrag og eventuell betaling på nedskrivingsbidrag/stønadslån/rentebærende tilleggslån hvert år oppjustert med en fastsatt justeringsprosent. Slik justering skal hvert år skje også for terminbetalinger for ordinære lån der summen av renter og avdrag tidligere har vært justert opp med fastsatte justeringsprosent. Renter for ordinære lån som ikke er bundet skal være den samme som for nye lån i 7. året, jf. pkt. 2.1

- 3.7 For 1. prioritetslån som det er gitt tilsagn om i perioden 1. januar 1966 - 31. desember 1972, nyttes følgende avdragsplan: Lånet er avdragsfritt de første fem årene. Deretter skal betales 1,5 pst. i avdrag i 6.-10. år og 2 pst. i det 11. år.

For 2. prioritetslån er avdragstiden 15 år. Lånet avdras med 5 pst. de første 5 år, 6,5 pst. de neste 5 år og 8,5 pst. de siste 5 år. Renten for disse lånene settes lik renten for nye lån i 7. året etter utbetaling, jf. pkt. 2.1

Fra og med lånenes 12. løpeår skal samlet terminbeløp for renter og avdrag på 1. og 2. prioritetslån justeres opp med fastsatte justeringsprosent første gang på grunnlag av siste terminbeløp i det 11. løpeår. Justeringene får virkning for betalingen i 2. kalenderhalvår.

- 3.8 Lån som er gitt med 40 års binding for avdrag, sies opp til innfrielse med virkning fra utløpet av bindingstiden. Renten fastsettes som for nye lån i 7. året, jf. pkt. 2.1.

- 3.9 For terminbeløp som forfaller til betaling fra og med 1. juli 1982, akkumuleres ikke ubetalte renter på utjamningslån. Akkumulert rente for lån med tilsagn etter 1. januar 1980 slettes. Øvrig akkumulert rentegjeld blir stående inntil betalingsprosenten ved hjelp av de årlige justeringene er kommet over berekningsprosenten. Deretter betales i første omgang de utsatte rentene, og først når disse er fullt betalt, begynnes avdragingen av selve lånet.

- 3.10 For 1985 fastsettes følgende justeringsprosent:

- 15 pst. for lån som det er gitt tilsagn om før 3. mai 1950, og øvrige lån med 30 års bindingstid på avdrag.
- 0 pst. på andre ordinære lån som det er gitt tilsagn om før 1. januar 1966 og 1. og 2. prioritetslån som det er gitt tilsagn om før 1. januar 1973.
- 7 pst. på alle utjamningslån til oppføring, erverv og utbedring.

- 3.11 Fra og med 1986 fastsettes justeringsprosent for utjamningslån til oppføring og erverv som ikke har nådd renten for nye lån 7. året, utjamningslån til utbedring som ikke har nådd denne renten pluss 7 pst. avdrag, samt lån som det er gitt tilsagn om før 1. januar 1973 og som er under justering, ved kongelig resolusjon.

#### 4. Nedskrivningsbidrag, stønadslån og rentebærende tilleggslån.

- 4.1 Rente og avdragsregler for nedskrivningsbidrag og stønadslån.

Nedbetaling på nedskrivningsbidrag og stønadslån gitt av Husbanken skjer etter regler gitt ved stortingsvedtak av 2. mars 1967 med seinere endringer, sist av 14. desember 1979.

#### 4.2 Rentebærende tilleggs lån.

Renten settes til samme rente som for nye lån 7. året etter utbetaling, jf. pkt. 2.1 og avdragssatsen settes til 10 pst. p.a. dersom den ikke av spesielle grunner er satt høyere.

#### 5. Særregler for lån til boliger som er innredet og klausulert for funksjonshemmede og for lån til boliger i Nord-Troms og Finnmark.

5.1 For lån til boliger som er innredet og klausulert for funksjonshemmede skal alle rentesatser være 1 prosentpoeng lavere enn de satser som ellers gjelder for lån til oppføring, erverv og utbedring. Betalingsprosenten på utjavningslån skal være 1 prosentpoeng lavere enn den ordinære betalingsprosenten når tilsagn om lån er gitt etter 1. januar 1978 og 1/2 prosentpoeng lavere enn ordinært for eldre tilsagn.

5.2 For utjavningslån til boliger i Nord-Troms og Finnmark skal betalingsprosenten ligge 1/2 prosentpoeng lavere enn den ordinære betalingsprosenten.

#### 6. Andre bestemmelser.

6.1 Rente- og avdragssatsene etter dette vedtaket gjelder uten bindingstid.

6.2 Departementet kan gi utfyllende regler til gjennomføring av dette vedtak. Under dette kan det i enkelte tilfeller fastsettes mindre avvik fra reglene.

6.3 Departementet kan delegere til Husbanken å fastsette detaljregler for gjennomføringen, herunder regler om varslingsfrister, opplysningsplikt, skjemabruk, ekspedisjonsmåte etc. Departementet kan også delegere til Husbanken å gjøre avvik fra reglene i individuelle tilfeller.

#### 7. Ikrafttreden.

7.1 Dette vedtaket trer i kraft 1. januar 1982. <sup>1)</sup>

7.2 Fra samme tid oppheves Stortingets vedtak om rente- og avdragsvilkår for lån i Den Norske Stats Husbank av 14. desember 1965, 20. mai 1969, 12. juni 1972 og 14. desember 1976 med senere endringer, dog slik at de avdragsvilkår som er fastsatt der, fortsatt skal gjelde for lån til etablering, nominallån til utbedring og lån til miljøtiltak gitt med tilsagn før 1. januar 1980.

---

1) Punktene 3.1, 7.1 og 7.2 refererer seg til vedtaket av 17. desember 1981.