

GENERELT

Disse krav gjelder selvstendige små leiligheter eller boliger beregnet for enslige.

Stuen bør ha enten formiddags- eller ettermiddagssol. Ved spesielle planløsninger, hvor ikke alle leiligheter kan bli like godt orientert, må man sørge for at det til hver leilighet blir et vindu med sol.

PLANLØSNING

Boligene skal inneholde stue, soverom, eventuelt sovenisje, kjøkken, toalett og gang, og tilhørende ytre rom.

Toalettrom kan ha atkomst fra entre. Det må være innvendig atkomst til matbod og klesbod.

Det bør være egen balkong til hver leilighet.

ISOLASJON

Det bør være god lydisolasjon mellom tilstøtende leiligheter og mellom oppholdsrom og korridor eller trapperom.

INNREDNING OG MØBLERING

Når det gjelder møblenes mål, vises til HB blad 9720.

Stuen bør ha plass til en sofagruppe og spisebord med plass for inntil 4 personer. Hvis spiseplassen på kjøkkenet kan utvides til 4 personer, behøver det ikke være plass til spisebord i stuen. Videre må det være plass til serviseskap, reol, radio, fjernsyn m. m. i en samlet vegg lengde av minst 200 cm.

Det må være tilstrekkelig fra gulvplass og gode passasjer mellom møblene. De viktigste passasjer, vanligvis mellom stuedør, kjøkkendør og balkongdør bør være minst 100 cm brede.

Kjøkkenet må ha plass til matskap eller kjøleskap, oppvaskbenk med kum eller nedfelt utslagsvask, arbeidsbenk og kom-

fyr. Dessuten må det være overskap for service og en skuffeseksjon. Denne seksjon kan eventuelt plasseres i oppvaskbenk eller arbeidsbenk. Rengjøringskap kan enten plasseres i kjøkkenet eller annet sted i leiligheten.

Passasje mellom motstående kjøkkenbenker eller mellom benk og vegg må være minst 100 cm.

Soverommet skal ha plass til 1 seng og 1 stol, og det bør også være en fri gulvplass på minst 100 x 100 cm (til av- og påkledning). I soverommet eller annet sted i leiligheten må det være garderobeskap på minst 60 x 100 cm. Sovenisje må være minst 2,1 m bred.

Toalettrommet skal ha plass til servant, klosettskål, dusj eller badekar.

Entréen må være minst 120 cm bred. Den bør ha garderobehylle av minst 50 cm lengde og plass for speil med hylle. Fri passasje i entré mellom vegg og høye møbler må være minst 100 cm.

Matboden kan være i leilighetens plan eller i kjeller. Det må være en isolert matbod på minst 1 m² til hver leilighet. Hvis det er felles nedkjølt matbod i bygget, er det tilstrekkelig at hver leilighet har plass til et skap på 60 x 60 cm i denne.

Brenselsbod trenges bare til leiligheter som oppvarmes med fast brensel og bør være minst 1,5 m².

Klesbod som ligger i selve leiligheten, bør være minst 1,5 m². Ligger den på loft eller i kjeller, bør den være minst 2 m².

Vaskerom kan være felles for flere leiligheter og må være innredet for både vask, tørk og etterbehandling av tøy.

Sportsbod.

Til hver leilighet må det være et areal på minst 1 m² i en felles sportsbod.