

Den Norske Stats Husbank
Nedre Vollgt. 11

Statens Landbruksbank
Nedre Vollgt. 11

OSLO 1

OSLO 1

Rundskriv til kommunene.

BOSTØTTEORDNINGEN.

Ved kongelig resolusjon av 20. august 1971 er det fremmet forslag om endring av støttesatsene og inntektsgrensene for beregning av bostøtte.

Med forbehold om Stortingets godkjenning vil de nye satser og inntektsgrensene tre i kraft for søkere med lån i Husbanken eller Landbruksbanken fra og med terminforfall mars 1972 som også er det terminforfall hvor ligningsansettelsen for 1970 skal legges til grunn første gang. For boliger som er finansiert utenom statens boligbanker vil de nye bestemmelsene bli gjort gjeldende fra og med 1. halvår 1972.

Etter de fremsatte forslag vil bostøtte fra ovennevnte datoer kunne ytes i samsvar med følgende bestemmelser:

§ 1. BOLIGMASSEN SOM OMFATTES AV ORDNINGEN.

I den utstrekning Stortinget bevilger midler til det, skal det gis bostøtte til barnefamilier, eldre og uføre som bor i

- a) boliger som er finansiert av statens boligbanker ved ordinært lån med en rente på $3\frac{1}{2}\%$ p.a. eller høyere;
- b) boliger hvor det påhviler nedskrivningsbidrag/stønadslån som det betales avdrag på i henhold til Stortingets vedtak av 2. mars 1967;
- c) boliger som ikke er finansiert av statens boligbanker og ikke har større leieareal enn 110 m² med tillegg av 5 m² pr. husstandsmedlem utover 5.

Bostøtte til husstander i boliger nevnt under pkt. a) og c) kan gis i 10 år - for boliger nevnt under pkt. a) regnet fra utbetalingen av bankenes lån, for boliger nevnt under pkt. c) regnet fra innflyttingsdatoen. For bostøtte til husstander i boliger nevnt under pkt. b) gjelder ikke denne tidsbegrensning.

§ 2. STØTTEBERETTIGE PERSONER.

Bostøtte kan gis søker som svarer for utgiftene til selvstendig bolig og som

- a) forsørger barn under 18 år;
- b) har fylt 65 år eller får uførepensjon, grunnstønad eller hjelpestønad etter lov om folketrygd av 17. juni 1966;
- c) har person som nevnt under b) som husstandsmedlem.

§ 3. STØTTESATSENE.

Bostøtte kan innvilges etter følgende satser pr. år for barn, eldre eller uføre som etter §§ 1 og 2 er støtteberettiget, jfr. §§ 4 og 5:

- a) For husstander i boliger som er nevnt under § 1. a:
 1. Kr. 1.500,- for første støtteberettigede person med tillegg av kr. 500,- pr. støtteberettiget utover den første når lånetilsagn fra boligbankene er gitt etter 1. januar 1966 og renten på 1. prioritetslånet er 5% p.a. eller mer.
 2. Kr. 750,- for første støtteberettigede person med tillegg av kr. 250,- pr. støtteberettiget utover den første når lånetilsagn fra boligbankene er gitt før 1. januar 1966 og renten på 1. prioritetslånet (ordinært rentebærende lån) er 5% p.a. eller mer.
 3. Kr. 1.000,- for første støtteberettigede person med tillegg av kr. 400,- pr. støtteberettiget utover den første når lånetilsagn fra boligbankene er gitt etter 1. januar 1966 og renten på 1. prioritetslånet er lavere enn 5% p.a.
 4. Kr. 500,- for første støtteberettigede person med tillegg av kr. 200,- pr. støtteberettiget utover den første når lånetilsagn fra boligbankene er gitt før 1. januar 1966 og renten på 1. prioritetslånet (ordinært rentebærende lån) er lavere enn 5% p.a.
 5. Etter de satser som er nevnt i pkt. 1 eller 2 når Husbanken med hjemmel i Stortingets rentevedtak har brukt en lavere rente enn den vanlige for 1. prioritetslån, og denne lavere rente blir hevet med minst 0,5% p.a.
- b) For husstander i boliger som er nevnt under § 1. c:
 1. Kr. 1.500,- for første støtteberettigede person med tillegg av kr. 500,- pr. støtteberettiget utover den første når boligen er tatt i bruk etter 1. januar 1966.

2. Kr. 750,- for første støtteberettigede person med tillegg av kr. 250,- pr. støtteberettiget utover den første når boligen er tatt i bruk før den 1. januar 1966.
- c) Bostøtte som nevnt under pkt. a) og b) innvilges ikke hvis støttebeløpet er kr. 120,- eller lavere pr. husstand.
- d) For husstander i boliger som er nevnt under § 1. b:
Kr. 200,- pr. husstand uten hensyn til antall støtteberettigede.

Satsene under pkt. a) og b) gjelder bare første året etter utbetalingen av lån fra boligbankene eller innflytting i ny bolig finansiert utenom boligbankene. For de 2 neste årene reduseres satsene med 5% pr. år og for de 7 påfølgende årene med 10% pr. år av det opprinnelige beløp. For satsen under pkt. d) gjelder ikke tilsvarende reduksjonsregel.

For så vidt angår husstander nevnt under pkt. a) og b) skal søker som er alene om forsørgerplikten gis et tillegg i bostøtten som svarer til støttesatsen for ytterligere én støtteberettiget.

§ 4. BEHOVSPRØVINGEN.

Full bostøtte skal ikke gis dersom den samlede antatte inntekt for husstanden (jfr. likevel annet ledd) etter siste statsskatteligning er større enn følgende beløp:

- a) For søkere i bolig nevnt under § 1, pkt. a) og c):

Eldre og uføre uten barn.

Enslige	kr. 19.000,-.
Ektepar	" 21.000,-.

Familier med barn.

Familier med 1 barn Kr. 24.000,-.

Denne inntektsgrense forhøyes med kr. 2.500,- pr. barn utover det første.

- b) For søkere i bolig nevnt under § 1, pkt. b):

Eldre og uføre uten barn.

Enslige	kr. 14.000,-.
Ektepar	" 16.000,-.

Familier med barn.

Familier med 1 barn kr. 18.000,-.

Denne inntektsgrense forhøyes med kr. 2.500,- pr. barn utover det første.

Inntektsfastsettingen etter første ledd skjer særskilt for eldre /uføre og andre som bor i samme bolig. I de tilfelle inntekten har endret seg vesentlig, kan en annen inntekt enn den som fremgår av statsskatteligningen legges til grunn ved beregning av bostøtten.

Dersom inntekten overstiger de nevnte grenser, skal bostøtten reduseres med et beløp som svarer til 10% av overskytende inntil kr. 40.000,- og 30% av inntekt over kr. 40.000,-.

§ 5. BONORMEN.

Full bostøtte skal ikke gis når det i boligen bor flere personer enn nevnt i følgende norm:

	Husstands- medlemmer
Rom til rådighet	
1 rom uten kjøkken	1
1 " og tekjøkken	2
1 " " ordinært kjøkken	2
2 " " kjøkken	4
3 " " "	6
4 " " "	8
5 og flere rom og kjøkken	Ingen begrensning

For boliger på 4 rom og kjøkken gjelder ikke begrensningen i antall husstandsmedlemmer dersom husstanden bare består av foreldre og barn.

Dersom det i boligen bor flere medlemmer enn normen angir, skal bostøtten ikke gis for det antall personer som overstiger normen. Det skal ikke gis noen bostøtte dersom overskridelsen skyldes framleie.

Når særlige grunner taler for det, kan det gjøres avvik fra bestemmelsene i denne paragraf.

§ 6. ADMINISTRASJON.

Støtteordningen administreres av Husbanken. Støtte for boliger som er finansiert av Landbruksbanken skal likevel gis av denne bank.

Departementet kan gi nærmere regler om gjennomføring av støtteordningen. Det kan herunder bestemme at bostøtten for ulike kategorier av boliger skal gis ved direkte utbetaling fra banken eller fra bostedskommunen eller gjennom en avkorting i rente- og avdragsterminer for låntakere i statens boligbanker.

Såfremt bostøtten overstiger det samlede rente- og avdragsbeløp for en halvårstermin, kan det overskytende beløp nyttes som ekstraordinært avdrag på nedskrivningsbidrag, stønadslån, tilleggs-lån, eventuelt på det faste lån.

Departementet har lagt sterk vekt på at det blir gitt god informasjon om ordningen og de nye reglene. I samsvar hermed ber vi kommunene være behjelpelig med å sørge for at kunn-
gjøring finner sted på beste måte. Fra bankenes side vil det bli sørget for en landsomfattende annonsering av endringene. Videre vil brosjyren om bostøtte være til disposisjon. Inntil korrigerte tabeller kan bli trykket, vil det gamle opplag bli nyttet med en innlagt orientering om de foreslåtte endringer.

Vi gjør spesielt oppmerksom på at for boliger som er finansiert utenom Husbanken og Landbruksbanken, skal søknader for 2. halvår 1971 baseres på någjeldende satser og inntekts-
grenser, og ligningen for 1969 skal legges til grunn.

Vi viser forøvrig til tidligere rundskriv (27.11.1969, 13.4.1970 og 11.12.1970) angående den praktiske gjennomføring av bostøtteordningen og forhold kommunene under søknads-
behandlingen spesielt skal være oppmerksom på.

De vanlige søknadsskjema skal nyttes som tidligere så lenge opplaget varer. Når Stortinget har behandlet saken, vil de vedtatte endringer bli tatt inn i søknadsskjemaene ved nye opptrykk. Søknadsskjemaene vil også bli utarbeidet med nynorsk tekst. De kommuner som ønsker skjema på nynorsk, bes gi spesiell melding om dette.

Det vil bli utarbeidet nye tabeller for bostøtte i samsvar med de endringer som blir vedtatt.

Ifølge ovennevnte resolusjon arbeides det med en mer omfattende revisjon av bostøtteordningen, men dette arbeidet vil nødvendigvis ta en del tid da ordningen også skal tilpasses andre tiltak på boligområdet.

Oslo, 3. september 1971.

DEN NORSKE STATS HUSBANK

STATENS LANDBRUKSBANK