

Rundskriv nr. 2
om husleietilskudd gjennom boligbankene

Oslo 4 mars 1959

Til kommunene.

I.

Rente- og avdragstilskudd for 3½ %-lån i boligbankene.

I Husbankens og Bustadbankens rundskriv av 22. januar 1959 ble gitt den første orientering om gjennomføringen av ordningen med rente- og avdragstilskudd for 3½ %-lån i boligbankene med anmodning til kommunene om å fatte de vedtak som gjennomføringen av ordningen gjorde nødvendig. I nærværende rundskriv skal en nærmere redegjøre for den praktiske gjennomføring av ordningen.

I § 5 i departementets bestemmelser om rente- og avdragstilskuddet (inn tatt som vedlegg til rundskriv av 22. januar 1959), jfr. § 1, fjerde og femte ledd, er fastsatt de plikter som påhviler kommunene i forbindelse med administrasjonen av ordningen.

Som det vil ses skal søknadene om rente- og avdragstilskudd for hvert terminforfall sendes til kommunen som gjennomgår søknadene og for hver låntaker foretar en beregning av tilskuddsbeløpet som gjelder vedkommende eiendommen for vedkommende halvår. Kommunen sender deretter oppgave til bankene over de familier som i henhold til de innkomne søknader antas å ha rett til tilskudd og om tilskuddets størrelse. Sådan melding skal sendes innen de frister og i samsvar med de regler som bankene fastsetter. Samtidig med at melding sendes, skal kommunen innbetale til banken sin 1/5-del (1/3-del når det gjelder renterabatt) av det beregnede tilskuddsbeløp. Når tilskuddet ytes til fordel for leieboere i personlig eide eiendommer, skal kommunen sørge for underretning til disse om tilskuddet. De nærmere regler om innsendelse av søknad, tilskuddsterminer m.v. fastsettes av boligbankene.

1. Særregler for Bustadbanken.

a. Brukslån.

Når den pantsatte eiendom er et bruk, blir et lån bokholdermessig betegnet som brukslån, (med egne nummerserier) enten det gjelder lån til byggearbeider eller kjøp. Rente- og avdragstilskuddet gis bare for lån til bygging av våningshus, men fyller våningshuset romnormen, skjer det ingen avkorting i tilskuddet, selv om lånet delvis er brukt f.eks. til bygging av uthus, kjøp av tilleggsjord m.v.

Hovedtyngden av brukslånene vil være gitt til 3½ %, men ordningen vil også omfatte 3 % bureisingslån når planen innbefatter bygging av nytt våningshus. Er det gitt lån til både kjøp av eiendommen og bygging av våningshus, vil rente- og avdragstilskuddet unntaksvis også gjelde for 4 %-lån.

De kommunale myndigheter må derfor, når det gjelder bureisings- eller brukslån, forlange attest fra nemndformannen om at vedkommende lån helt eller delvis er brukt til oppføring av nytt våningshus på bruket. (Kommunen vil i eget rundskriv bli underrettet om hvilke nummerserier dette gjelder.)

b. Lån til völing.

Ved "völing" forstås ikke bare de egentlige reparasjoner, men også påbygninger og ombygninger hvor den gamle bygning helt eller delvis blir bibeholdt som ledd i konstruksjonen. Lån til "völing" gis både som bureisings-, bruks- og boliglån ("Boliglån B").

Lovens uttrykksmåte "i serlege tilfelle kan tilskot og ytast når det er gjevi lån til heller stor völing" viser tydelig at hvert enkelt tilfelle må vurderes, og at det bare er unntaksvis at tilskudd kommer på tale.

Bustadbanken vil i et senere rundskriv komme nærmere inn på etter hvilke retningslinjer vurderingen skal skje, og hvem som skal foreta vurderingen. Inntil videre må søknader om tilskudd når det gjelder lån til völing, i hvert enkelt tilfelle gjennom nemndformannen forelegges for Bustadbanken til avgjørelse, før kommunen tar tilskuddet med på samleskjemaet.

2. Skjema for søknad om rente- og avdragstilskudd og for renterabatt.

Boligbankene har fastsatt et felles skjema for søknad om rente- og avdragstilskudd og for renterabatt. For låntakere i Husbanken: Husbankens skjema nr. 45 (på rosa papir) og for låntakere i Bustadbanken: Bustadbankens skjema nr. 45 (på blått papir). Til orientering vedlegges noen eksemplarer. Rekvisisjon av skjemaet for övrig skjer gjennom vedkommende bank.

Skjemaet skal utfylles og underskrives av låntakeren (huseieren). Han er pliktig til å sende sådan søknad til fordel for leieboere når disse ber om det, selv om han selv ikke tilkommer tilskudd, jfr. § 1 i departementets forskrifter. De tilskuddsberettigede i en eiendom bes ført opp på ett søknadsskjema.

Søknaden skal sendes inn i 3 eksemplarer, hvorav kommunen beholder 1 for sitt arkiv, 1 eksemplar sendes som vedlegg til det samleskjema (se punkt 3) som skal sendes boligbanken og 1 eksemplar sendes tilbake til søkeren så snart kommunen har beregnet tilskuddet. Denne beregning er ikke bindende for boligbanken, men kommunens beregning vil være veiledende for låntakeren (huseieren) ved innkreving av husleie hos tilskuddsberettigede leieboere og ved dekning av rente- og avdragsterminen i boligbanken. I varselseddelen for terminforfallet fra Husbanken vil for övrig tilskuddet være fratrukket. Låntakere i Bustadbanken med kvitteringsbøker må selv sørge for å trekke fra det beregnede tilskudd i det oppførte rente- og avdragsbelöp.

En understreker at ny søknad må sendes for hver halvårstermin.

På skjemaets bakside er tatt inn de alminnelige vilkår som gjelder for tilskuddsordningen, den romnorm som er fastsatt for å kunne oppnå tilskudd samt tidspunktet for beregningen av tilskuddet og frist for låntakeren til å sende søknaden inn til kommunen og for kommunen til å sende søknaden til vedkommende boligbank.

a. Formues- og inntektsgrensene er forskjellige i de forskjellige kommuner, og en har derfor vært avskåret fra å ta disse inn i skjemaet.

Leilighetsinnehaveren og ektefellens samlede formue og inntekt skal legitimeres ved ligningsattest. Det er tilstrekkelig at ligningsattest medfølger første gangs søknad etter ny ligning. I neste søknad kan henvises til den tidligere fremlagte attest. Overgang til ny ligning gis virkning for tilskudd som löper fra 1. september (terminforfall 1. mars neste år) eller senere.

Det er den antatte formue og inntekt ved siste statsskatteligning som legges til grunn. Hvis ektefellenes samlede formue etter siste statsskatteligning overstiger den formuesgrense som er fastsatt i kommunen,

faller tilskuddet bort i sin helhet. Overskrider derimot ektefellenes samlede inntekt den inntektsgrense som gjelder i kommunen, faller tilskuddet ikke uten videre bort, men reduseres gradvis, nemlig med et belöp som svarer til 20 % pr. år av den overskytende inntekt. Ved beregning av tilskuddet for en familie for et halvår skal derfor 10 % av den overskytende inntekt fragå i det maksimale tilskudd som kunne vært tilstått vedkommende familie for halvåret, således som beregningen forutsettes foretatt på det fastsatte skjema.

Eksempel: I en kommune med inntektsgrense på kr. 16.000 har søkeren og ektefellen en samlet inntekt på kr. 16.400. Tilskuddet er kr. 90 pr. barn pr. år og i vedkommende familie er det to tilskuddsberettigede barn. Tilskuddet for et halvår vil da kunne beregnes således:

Samlet inntekt	kr. 16.400
Inntektsgrense	" 16.000
Overskytende belöp	kr. 400
Tilskudd for to barn å kr. 90 = kr. 180, utgjör for et halvår	kr. 90
Det fragår 10 % av kr. 400	" 40
Nettotilskudd for halvåret	kr. 50

b. Tilskuddet blir ordinært bare ytet til familier med minst to hjemmевærende barn, men i så fall for alle barna hvis vilkårene for övrig er tilstede. Er forsörgeren enslig (enke, enkemann, ugift, skilt eller separert), ytes tilskuddet også når det bare er ett hjemmевærende barn.

Aldersgrensen er 16 år, og 18 år dersom barna er hjemmевærende, fortsetter sin skoleutdannelse og forsörgeres av leilighetsinnehaveren. For hjemmевærende barn som varig er ute av stand til å utföre ervervsmessig arbeid på grunn av sykdom, svekkede ändsevner eller invaliditet gjelder ingen aldersgrense. Manglende arbeidsevne må legitimeres ved legeattest som skal medfölge förste gangs söknad. I senere söknader er det tilstrekkelig i anmerkningsrubrikken å vise til den tidligere innsendte legeattest. Ny legeattest vil imidlertid kunne kreves når det etter forholdene anses nödvendig.

Det er leilighetsinnehaverens barn, adoptivbarn m.v. som kommer i betraktning ved beregning av tilskuddet. Andre barn som bor i leiligheten, medregnes ikke. Det skal i alminnelighet fremgå av den ligningsattest som skal fremlegges, at leilighetsinnehaveren er godkjent som forsörger av barna i skattemessig henseende.

c. Når det er fastsatt en norm med hensyn til antall rom i forhold til husstandens störrelse som vilkår for tilskuddet, så er grunnen hertil at hensikten med tilskuddsordningen er å sette familier med barn i stand til å bo i nye leiligheter av tilstrekkelig störrelse. Som det vil ses bortfaller for övrig ikke tilskuddet uten videre om antallet av husstandsmedlemmer overstiger det antall som er angitt i normen, men medförer bare at tilskuddet bortfaller for det antall barn som normen er oversteget med.

Eksempel: Er leiligheten på to rom og kjøkken og husstanden består av to voksne og tre tilskuddsberettigede barn, ytes tilskudd for to barn. Består husstanden av tre voksne og to tilskuddsberettigede barn, ytes tilskudd for ett barn.

Dersom det skyldes fremleie av ett eller flere rom av leiligheten at familien får til disposisjon et mindre antall rom enn normen forutsetter, blir det derimot ikke ytet tilskudd i det hele tatt.

Ved fremleie av hele leiligheten er det leieren av leiligheten etter fremleiekontrakten som er å anse som innehaver av leiligheten.

Husbestyrrerinne, hushjelp m.v. som er ansatt i tjeneste hos leilighetens innehaver og bor i leiligheten, medregnes ved beregning av husstandens størrelse.

d. På skjemaets bakside er videre angitt det avgjørende tidspunkt for beregning av rente- og avdragstilskuddet, fristene for innsendelse av søknad om tilskuddet og når søknadene av kommunen skal sendes vedkommende boligbank.

Rentene på lån i boligbankene betales halvårlig og etterskuddsvis, og det tilskudd som ytes ved terminforfall gjelder derfor de foregående 6 måneder på samme måte som rentene. Det er forholdet ved begynnelsen av dette halvår som avgjør om rente- og avdragstilskuddet skal ytes for halvåret. Forfaller rente- og avdragsterminen i boligbankene til betaling 1. januar omfatter denne termin rentene for tidsrommet 1. juli - 31. desember det foregående år. Det avgjørende tidspunkt så vel med hensyn til barnas alder, boligforholdene m.v. er da den første dag i denne rentetermin, dvs. 1. juli det foregående år.

Ved utbetaling av nye lån løper i Husbanken tilskuddet fra 1. dag i måneden etter konvertering av byggelånet i banken. (Eksempel: Finner konverteringen sted 20. mars, løper tilskuddet fra 1. april s.å.).

I Bustadbanken løper tilskuddet fra første forfallsdag etter at innflytting har funnet sted. Det er imidlertid et vilkår for tilskuddet at innredningen av våningshuset er kommet så langt at romnormen er oppfylt. Attest herom må foreligge fra nemndformannen.

Av oppstillingen fremgår det at fristen for låntakerne til å sende søknad om tilskudd er satt til én måned senere. Videre vil det fremgå av oppstillingen at det er forutsetningen at søknadene skal sendes boligbankene samlet i puljer på tre måneder ad gangen, innen 15. mars, 15. juni, 15. september og 15. desember. En skal senere komme tilbake til dette spørsmål.

I Husbanken har alle lån forfall 1. januar, 1. februar osv. I Bustadbanken er første forfallsdag satt til 6 måneder etter utbetaling av lånet, således at forfallsdagene fordeler seg på alle dager i måneden. For lånene i Bustadbanken blir utgangspunktet for beregningen av tilskuddet og for fristene for øvrig den første dag i den måned terminen begynner å løpe. For alle lån i Bustadbanken som forfaller i løpet av januar måned, blir således tidspunktet for beregning av tilskuddet 1. juli det foregående år og på samme måte løper alle frister fra denne dato.

Flytter en tilskuddsberettiget leilighetsinnehaver i renteterminen, skal tilskuddet for resten av den løpende termin følge leiligheten. Dersom flyttingen er foregått før kommunens samleoppgave er sendt boligbanken og den nyinnflyttede familie ikke, eller bare i mindre grad er tilskuddsberettiget, kan kommunen helt stryke eller redusere tilskuddet for hele terminen i samsvarende med situasjonen for den nyinnflyttede familie. For boliglag som ønsker en slik ordning, godkjenner en i likhet med hva det tidligere er gjort for renterabattens vedkommende, at husleien ved flytting reguleres ved første månedsskifte overensstemmende med det tilskudd familiene tilkommer. Den mer- eller mindre utgift denne regulering medfører i forhold til det tilskudd som oppebæres for vedkommende tidsrom, forutsettes i det lange løp å ville utlignes.

3. Kommunens behandling av søknadene.

De innkomne søknader om tilskudd gjennomgås og kontrolleres av kommunen. Det påses at alle rubrikker (som skal utfylles av søkeren) er utfylt og at den oppgitte formue og inntekt stemmer med statsskatteligningen. Den kontroll med barnas alder, antallet av husstandsmedlemmer m.v. som anses nødvendig tilligger helt ut kommunen. En minner i denne forbindelse om at for brukslån i Bustadbanken er det nødvendig å kreve nemndformannens attest. Det foretas deretter beregning av tilskuddet for hver leilighetsinnehaver i

de dertil bestemte rubrikker på høyre side av søknaden. Så snart beregningen er foretatt sendes det ene eksemplar av søknaden tilbake til søkeren (huseieren) til underretning. Samtidig sendes særskilt underretning til hver enkelt av de leieboere som var oppført på søknaden, om størrelsen av det tilskudd som er tilstått dem. Sådant underretning sendes bare til leieboere i personlig eide eiendommer (2 - 4-familieboliger), men ikke til leieboerne (borettskaperne) i kooperative boliglag og liknende. Noe skjema for melding til leieboerne er ikke utarbeidet, og det overlates til kommunen selv å avgjøre på hvilken måte underretning mest hensiktsmessig kan gis.

De ferdigbehandlede søknader sendes for 3 og 3 måneder til vedkommende boligbank innen den frist som er fastsatt herfor. Med enkelte større kommuner er det for övrig sluttet spesiell avtale om at søknadene skal sendes inn hver måned. Kommuner som önsker å innføre en slik ordning, kan ta spørsmålet opp med vedkommende boligbank. Oversendelsen skjer ved at samtlige søknader føres opp på et samleskjema som av boligbankene er fastsatt til dette bruk.

Samleskjemaet er felles for boligbankene, men er utarbeidet i to utgaver: Ett skjema for rente- og avdragstilskudd for $3\frac{1}{2}$ %-lån, skjema nr. 47, og ett skjema for renterabatt til $2\frac{1}{2}$ %-lån, skjema nr. 46, for de kommuner som har innført renterabattordningen. Da fordelingen av utgiftene mellom stat og kommune er forskjellige for de to ordninger, er det nødvendig at søknadene holdes atskilt. Til orientering vedlegges et eksemplar av hvert skjema.

I samleskjemaet føres låntakernes kontonummer opp i stigende nummerorden, men innen hver forfallsmåned. Et eksemplar av hver søknad vedlegges som bilag. Ligningsattester, legeattester og eventuelt skoleattester medsendes ikke, men oppbevares av kommunen.

Samleskjemaet for Husbanken sendes til bankens hovedkontor, mens samleskjemaet for Bustadbanken sendes til den avdeling vedkommende kommune hörer under (Oslo, Bergen, Trondheim, Tromsö).

Samtidig med innsendelse av samleskjemaet sendes vedkommende boligbank den $1/5$ -del av tilskuddet eller den $1/3$ -del av renterabatten som kommunen skal dekke.

4. Gjennomföring og kunngöring av ordningen.

Som nevnt i rundskriv av 22. januar 1959 er det forutsetningen at ordningen med rente- og avdragstilskudd for $3\frac{1}{2}$ %-lån skal gjennomføres fra terminforfallet 1. oktober 1959, omfattende renter for tidsrommet 1. april til 30. september 1959. Det vil således være forholdene pr. 1. april 1959 som vil være avgjørende for om vilkårene for å bli tilstått renterabatt ved dette terminforfall vil være tilstede. Etter de frister som er fastsatt skal søknader om tilskudd for denne termin være innkommet til kommunen innen 1. mai 1959. Boligbankene vil imidlertid ikke ha noe å bemerke til at kommunene forlenger fristen for innsendelse av søknadene eller godtar søknader som er kommet noe for sent inn, under forutsetning av at søknadene kan bli ferdigbehandlet og komme med på samlelistene til boligbankene innen den frist som er fastsatt for innsendelse av disse til bankene.

På tilsvarende måte vil søknader om tilskuddet for terminforfallet 1. november 1959 måtte være innkommet til kommunen innen 1. juni 1959.

Søknadene for disse 2 måneder skal som det vil ses av oppgaven over fristene, være boligbankene ihende innen 15. juni 1959. Senere skal søknadene som nevnt sendes inn for 3 måneder ad gangen, søknadene for terminforfallene 1. desember 1959 og 1. januar og 1. februar 1960, således innen 15. september 1959.

Om ikrafttredelsen av ordningen med fristene for innsendelse av søknader for de forskjellige terminforfall samt om vilkårene for å kunne oppnå tilskuddet, må de tilskuddsberettigede gjøres kjent i god tid før 1. mai 1959, da fristen for innsendelse av søknadene vedrørende terminforfallet 1. oktober 1959, utløper. En overlater til kommunene selv å avgjøre hvordan kunngjøringen best skal skje. Da antallet av låntakere som har fått utbetalt lån til $3\frac{1}{2}$ % etter 1. januar 1957 i mange kommuner ennå er ganske beskjedent, vil det i mange tilfelle formentlig være mest hensiktsmessig å sende underretning til hver låntaker og eventuelt leieboerne hos disse. For andre kommuner vil det formentlig være mest praktisk å gi melding om ordningen ved kunngjøring i avisene.

En minner i denne forbindelse om at ordningen med rente- og avdragstilskudd skal gjennomføres med tilbakevirkende kraft for alle $3\frac{1}{2}$ %-lån (og tilsvarende lån i Bustadbanken) som er gitt etter 1. januar 1957 av boligbankene. Søknadene fra disse låntakerne vil således kunne omfatte tilskudd for et lengre tidsrom enn den løpende termin, og hensyn hertil bes tatt ved beregning av tilskuddet. Hver enkelt av de låntakerne det her gjelder vil bli underrettet fra boligbankene om adgangen til å søke rente- og avdragstilskudd med tilbakevirkende kraft.

På grunnlag av de innkomne søknader forutsettes det i hver kommune opprettet et register over de tilskuddsberettigede for hver av boligbankene. I de kommuner hvor renterabattordningen er eller blir innført, bør det videre føres egne registre for denne ordning.

Innen hvert register bør de tilskuddsberettigede føres opp etter de 6 terminforfall, 1. januar (og 1. juli), 1. februar (og 1. august) osv. og således at de tilskuddsberettigede for hvert terminforfall føres opp etter stigende lånummer, leieboerne under huseierens lånummer. Registeret bør inneholde de samme rubrikker som søknadsskjemaet, således at det kan benyttes som et praktisk hjelpemiddel ved kontrollen av søknader og beregning av tilskuddet ved senere terminforfall.

II.

Renterabatt for $2\frac{1}{2}$ %-lån i boligbankene.

Som det fremgår av boligbankenes rundskriv av 22. januar 1959, avsnitt III, er renterabattordningen en frivillig ordning. Kommuner som har innført ordningen, kan fortsatt beholde den eller la den bortfalle. Kommuner som ikke har den, kan innføre den eller la være, kan praktisere den for begge boligbanker eller bare for en av dem.

Kommunal- og arbeidsdepartementet har med Stortingets tilslutning pålagt boligbankene, samtidig med innføringen av ordningen med rente- og avdragstilskudd, å gjennomføre en rekke endringer i den hittil gjeldende renterabattordning:

1. De formues- og inntektsgrenser som blir fastsatt for rente- og avdragstilskudd i kommunen, skal også gjelde for renterabatten. For renterabatten skal videre gjelde samme avtrappingsregel vedrørende inntekten som bestemt for rente- og avdragstilskuddet i § 3, siste ledd, i departementets bestemmelser.
2. Renterabattordningen skal omfatte de samme familietyper som fastsatt for rente- og avdragstilskuddet i § 2,1, i departementets bestemmelser. Renterabatt vil således også bli tilstått enslige forsørgere (enke, enkemann, ugift, skilt eller separert) når det bare er ett h emneværende og tilskuddsberettiget barn.
3. Renterabatten skal bare kunne ytes i de første 15 år etter lånets utbetaling.

4. Maksimumsgrensene for renterabattsatsene skal for begge banker svare til de satser som hittil har vært nyttet i Husbanken. Den gjeldende maksimumssats er på kr. 120 pr. barn pr. år, synkende til kr. 30, idet beløpet alltid settes til et tall delelig med seks. Den sats som kommunen vedtar, må godkjennes av styrene i boligbankene.
5. Renterabattordningen kan også for låntakere i Bustadbanken bare gjelde boliger som er ført opp etter siste krig.

Den viktigste forskjell fra den renterabattordning som hittil har vært gjeldende for låntakere i Husbanken som nyordningen vil medføre, er at det i alle kommuner skal gjelde formues- og inntektsgrenser som vilkår for å oppnå rabatten. Med de gjeldende formues- og inntektsgrenser vil dette medføre at et betydelig antall familier som hittil har oppebåret renterabatten, vil miste denne.

Endringene i renterabattordningen vil bli gjennomført fra 1. oktober 1959, samtidig med innføringen av ordningen med rente- og avdragstilskudd for $3\frac{1}{2}$ %-lån.

Renterabatten pr. 1. oktober 1959 vil således gjelde for renteterminen 1. april til 30. september 1959, og det vil være forholdene (også de økonomiske forhold) pr. 1. april 1959 som vil være avgjørende for om renterabatten vil kunne tilstås. Renterabatten til leieboere i husbankbelånte eiendommer har hittil i stor utstrekning blitt avregnet ved at husleien blir nedsatt med et beløp svarende til renterabatten. Etter innføringen av de nye formues- og inntektsgrenser bør låntakere (huseiere) med renteforfall 1. oktober 1959 som vilkår for å fratrekke renterabatten i husleien for denne termin, kreve at leieboeren før 1. april 1959 foreviser ligningsattest (skatteseddel) som godtgjør at han fyller de økonomiske vilkår for å oppnå renterabatt. På samme måte bør forholdes av låntakere (huseiere) med forfall til de senere renteterminer. En ber kommunene om å være oppmerksom på dette forhold og i sine kunngjøringer gjøre låntakerne kjent med det.

Skjemaet for søknad om renterabatt og om rente- og avdragstilskudd er som tidligere nevnt, felles. Derimot er det nødvendig med eget samleskjema for hver av de to ordninger, blant annet av hensyn til at fordelingen av utgiftene mellom stat og kommune er forskjellige.

Med hensyn til behandlingen av søknadene i kommunen viser en til redegjørelsen for behandlingen av søknadene om rente- og avdragstilskudd på side 4 i dette rundskriv, som også får anvendelse for søknader om renterabatt.

Samleskjemaet med søknader om renterabatt for de tre siste måneder etter den tidligere ordning for terminforfallene 1. juli, 1. august og 1. september 1959, skal for de kommuner som hittil har hatt renterabattordningen være Husbanken ihende innen 1. mai 1959, jfr. baksiden på skjema nr. 30. (Eventuell restbeholdning av skjema nr. 30 bes deretter tilintetgjort.)

Etter de frister som er fastsatt for den nye renterabattordning (se baksiden av skjema nr. 45) skal oppgavene for de to første måneder, med terminforfall 1. oktober og 1. november 1959, være boligbankene ihende innen 15. juni 1959. Senere skal søknadene innsendes puljevis for 3 og 3 måneder, med mindre det er sluttet avtale om at innsendelsen skal skje månedsvis.

I rundskriv av 22. januar 1959 fra boligbankene rådet en til at kommunene overveide spørsmålet om renterabatten i forbindelse med vedtaket om den sats som skal gjelde for rente- og avdragstilskuddet, da kommunens standpunkt til renterabatten også ville få betydning for størrelsen av rente- og avdragstilskuddet. For at vedtak om innføringen av renterabattordningen eller endring i de hittil gjeldende satser skal kunne gjøres gjeldende fra 1. oktober 1959, er det nødvendig at vedtak om det er kommet boligbankene ihende innen 15. mars 1959. Det er selvsagt adgang for kommunen til også senere å gjøre vedtak om dette, men disse vedtak vil da først kunne gjennomføres fra et senere tidspunkt.

I denne forbindelse gjør en oppmerksom på at et vedtak om innføring av renterabatt innkommet til boligbankene innen 15. mars 1959, vil medføre at rente- og avdragstilskuddet vil bli forhøyet med dette beløp (avrundet til nærmeste beløp delelig med ti) med tilbakevirkende kraft for de $3\frac{1}{2}$ %-lån som allerede er utbetalt. Kommer vedtaket om innføringen av renterabatten senere, vil renterabattordningen først kunne innføres fra et senere tidspunkt, og rente- og avdragstilskuddet vil da bli tilsvarende forhøyet fra samme tidspunkt.

Et opplag av de felles søknadsskjema for rente- og avdragstilskudd og renterabatt og av samleskjema for rente- og avdragstilskuddet vil bli sendt alle kommuner hvor det er aktuelt så snart disse er ferdigtrykket. Samleskjemaet for renterabattordningen vil bare bli sendt de kommuner hvor ordningen er eller blir innført.

Oslo 4 mars 1959

Den Norske Stats Husbank

J. L. Seip
underdirektør

Noregs Småbruk- og Bustadbank

P. A. W. Aarling
banksjef

4. Maksimumsgrensene for renterabattsatsene skal for begge banker svare til de satser som hittil har vært nyttet i Husbanken. Den gjeldende maksimumssats er på kr. 120 pr. barn pr. år, synkende til kr. 30, idet beløpet alltid settes til et tall delelig med seks. Den sats som kommunen vedtar, må godkjennes av styrene i boligbankene.
5. Renterabattordningen kan også for låntakere i Bustadbanken bare gjelde boliger som er ført opp etter siste krig.

Den viktigste forskjell fra den renterabattordning som hittil har vært gjeldende for låntakere i Husbanken som nyordningen vil medføre, er at det i alle kommuner skal gjelde formues- og inntektsgrenser som vilkår for å oppnå rabatten. Med de gjeldende formues- og inntektsgrenser vil dette medføre at et betydelig antall familier som hittil har oppebåret renterabatten, vil miste denne.

Endringene i renterabattordningen vil bli gjennomført fra 1. oktober 1959, samtidig med innføringen av ordningen med rente- og avdragstilskudd for $3\frac{1}{2}$ %-lån.

Renterabatten pr. 1. oktober 1959 vil således gjelde for renteterminen 1. april til 30. september 1959, og det vil være forholdene (også de økonomiske forhold) pr. 1. april 1959 som vil være avgjørende for om renterabatten vil kunne tilstås. Renterabatten til leieboere i husbankbelånte eiendommer har hittil i stor utstrekning blitt avregnet ved at husleien blir nedsatt med et beløp svarende til renterabatten. Etter innføringen av de nye formues- og inntektsgrenser bør låntakere (huseiere) med renteforfall 1. oktober 1959 som vilkår for å fratrekke renterabatten i husleien for denne termin, kreve at leieboeren før 1. april 1959 foreviser ligningsattest (skatteseddel) som godtgjør at han fyller de økonomiske vilkår for å oppnå renterabatt. På samme måte bør forholdes av låntakere (huseiere) med forfall til de senere renteterminer. En ber kommunene om å være oppmerksom på dette forhold og i sine kunngjøringer gjøre låntakerne kjent med det.

Skjemaet for søknad om renterabatt og om rente- og avdragstilskudd er som tidligere nevnt, felles. Derimot er det nødvendig med eget samleskjema for hver av de to ordninger, blant annet av hensyn til at fordelingen av utgiftene mellom stat og kommune er forskjellige.

Med hensyn til behandlingen av søknadene i kommunen viser en til redegjørelsen for behandlingen av søknadene om rente- og avdragstilskudd på side 4 i dette rundskriv, som også får anvendelse for søknader om renterabatt.

Samleskjemaet med søknader om renterabatt for de tre siste måneder etter den tidligere ordning for terminforfallene 1. juli, 1. august og 1. september 1959, skal for de kommuner som hittil har hatt renterabattordningen være Husbanken ihende innen 1. mai 1959, jfr. baksiden på skjema nr. 30. (Eventuell restbeholdning av skjema nr. 30 bes deretter tilintetgjort.)

Etter de frister som er fastsatt for den nye renterabattordning (se baksiden av skjema nr. 45) skal oppgavene for de to første måneder, med terminforfall 1. oktober og 1. november 1959, være boligbankene ihende innen 15. juni 1959. Senere skal søknadene innsendes puljevis for 3 og 3 måneder, med mindre det er sluttet avtale om at innsendelsen skal skje månedsvis.

I rundskriv av 22. januar 1959 fra boligbankene rådet en til at kommunene overveide spørsmålet om renterabatten i forbindelse med vedtaket om den sats som skal gjelde for rente- og avdragstilskuddet, da kommunens standpunkt til renterabatten også ville få betydning for størrelsen av rente- og avdragstilskuddet. For at vedtak om innføringen av renterabattordningen eller endring i de hittil gjeldende satser skal kunne gjøres gjeldende fra 1. oktober 1959, er det nødvendig at vedtak om det er kommet boligbankene ihende innen 15. mars 1959. Det er selvsagt adgang for kommunen til også senere å gjøre vedtak om dette, men disse vedtak vil da først kunne gjennomføres fra et senere tidspunkt.

I denne forbindelse gjør en oppmerksom på at et vedtak om innføring av renterabatt innkommet til boligbankene innen 15. mars 1959, vil medføre at rente- og avdragstilskuddet vil bli forhøyet med dette beløp (avrundet til nærmeste beløp delelig med ti) med tilbakevirkende kraft for de $3\frac{1}{2}$ %-lån som allerede er utbetalt. Kommer vedtaket om innføringen av renterabatten senere, vil renterabattordningen først kunne innføres fra et senere tidspunkt, og rente- og avdragstilskuddet vil da bli tilsvarende forhøyet fra samme tidspunkt.

Et opplag av de felles søknadsskjema for rente- og avdragstilskudd og renterabatt og av samleskjema for rente- og avdragstilskuddet vil bli sendt alle kommuner hvor det er aktuelt så snart disse er ferdigtrykket. Samleskjemaet for renterabattordningen vil bare bli sendt de kommuner hvor ordningen er eller blir innført.

Oslo 4 mars 1959

Den Norske Stats Husbank

J. L. Seip
underdirektør

Noregs Småbruk- og Bustadbank

P. W. Aulung
banksjef