

Den Norske Stats Husbank  
Nedre Vollgt. 11

OSLO 1

Noregs Småbruk- og Bustadbank  
(Statens Landbruksbank)  
Nedre Vollgt. 11

OSLO 1

Rundskriv til kommunene, formennene i Småbruk- og Bustadnemndene og Husbankens takstbestyrere.

### SAMORDNING AV BOLIGKREDITTEN

Stortinget sluttet seg 2. februar 1965 til innstillingen fra den forsterkede Kommunalkomite om St.meld. nr. 67 (1963-64), Om samordning av boligkreditte. Kommunalkomiteen hadde sagt seg enig i at boligfinansieringen i forbindelse med opprettingen av Statens Landbruksbank såvidt mulig burde søkes samordnet i Husbanken. Komiteen hadde ikke noe særlig å bemerke til de retningslinjer som departementet hadde trukket opp for avgrensingen av virkeområdene for Husbanken og Landbruksbanken.

Loven om Statens Landbruksbank av 5. februar 1965 trer i kraft fra den tid Kongen bestemmer. Det er forutsetningen at dette vil skje fra 1. januar 1966. Inntil loven er satt i kraft, praktiseres de tidligere bestemmelser om finansiering av boliger i Bustadbanken. Etter lovens ikrafttreden vil følgende regler bli praktisert:

Finansieringen av boliger på jordbrukseiendommer (våningshus på bruk) skal høre under Landbruksbanken, mens finansiering av boliger som ikke har slik tilknytning til jordbrukseiendom (hus på tomt) etter hvert skal føres over til Husbanken.

Søknader om lån til hus på tomt som er kommet inn til Bustadbanken før nyordningen trer i kraft, skal behandles av Landbruksbanken. I en overgangsperiode skal Landbruksbanken også kunne gi lån til hus på tomt i en del rene landdistrikter hvor Bustadbanken idag har den overveiende del av boligfinansieringen, og hvor jordbruk, skogbruk eller fiske er det avgjørende viktigste næringsgrunnlag. Overgangsordningens omfang og varighet skal fastlegges etter hvert med sikte på en gradvis avvikling av Landbruksbankens virksomhet på dette felt.

Bustadbankens virksomhet når det gjelder lån til reparasjon eller utbedring av eldre boliger fortsettes inntil videre av Landbruksbanken.

Forvaltningen av løpende lån i Bustadbanken skal forestås av Landbruksbanken.

Som nevnt foran vil Landbruksbanken sluttbehandle alle lånsøknader som er kommet inn til Bustadbanken før den nye loven trer i kraft - ventelig fra 1. januar 1966. Det kan regnes med at Landbruksbanken vil anse en lånsøknad som innkommet dersom den før det nevnte tidspunkt er innlevert til bustadnemnda i kommunen. En vil derfor be om at kommunene pr. 31.12.1965 sender Landbruksbanken en oppgave over de rene bustadsaker som pr. denne dato er kommet inn til nemnda. En slik oppgave er

nødvendig av hensyn til fastsettelsen av bankens utlånskvote til boligformål i 1966.

I de ovenfor nevnte jordbruks-, skogbruks- og fiskerikommuner vil også søknader om lån til hus på tomt som kommer inn etter opprettingen av Landbruksbanken kunne behandles av denne. Denne overgangsordningen er ikke aktuell i byer, omegnskommuner og i kommuner med større tettgrender. Det vil til høsten bli sendt en melding til de kommuner hvor denne overgangsordning vil bli gjort gjeldende.

Oslo, 22. april 1965.

DEN NORSKE STATS HUSBANK

NOREGS SMÅBRUK- OG BUSTADBANK