

Den Norske Stats Husbank  
Nedre Vollgt. 11

Oslo 1

Noregs Småbruk- og Bustadbank  
(Statens Landbruksbank)

Nedre Vollgt. 11

Oslo 1

Rundskriv til kommunene.

#### HUSLEIESTÖTTE GJENNOM STATENS BOLIGBANKER

Det vises til rundskriv av 22. juli 1965 med forhåndsorientering om den nye husleiestøtteordningen.

#### A BESTEMMELSER OM HUSLEIESTÖTTEORDNINGEN

I henhold til lov om Den Norske Stats Husbank av 1. mars 1946, § 23, slik den lyder etter endringslov av 17. desember 1965, skal det etter retningslinjer som fastsettes av Stortinget, gis husleiestøtte til barnefamilier, eldre og uføre som bor i bestemte grupper av boliger og som har inntekter under visse grenser. Vilkårene og satsene for slik støtte skal være de samme for hele landet.

Utgiftene til husleiestøtte skal dekkes med 4/5 av staten og 1/5 av kommunen. Støtteordningen skal administreres av Husbanken, dersom ikke departementet bestemmer noe annet. Støtte for boliger finansiert av Landbruksbanken (Bustadbanken) skal likevel gis av denne bank. Husbanken kan gi bestemmelser om at kommunen og huseiere med lån i Husbanken eller annen statsbank skal medvirke ved søknadsbehandling, kontroll og utbetaling.

Retningslinjer for husleiestøtteordningen ble vedtatt av Stortinget den 14. desember 1965. I henhold til dette vedtak og § 23 i husbankloven har Kommunal- og arbeidsdepartementet den 17. desember 1965 gitt følgende bestemmelser om husleiestøtte:

§ 1. I den utstrekning Stortinget bevilger midler til det, skal det gis husleiestøtte etter disse bestemmelser til barnefamilier, eldre og uføre som bor i boliger som

- a. er finansiert av statens boligbanker ved ordinært lån med en rente på 3½% p.a. eller høyere,
- b. ikke er finansiert av statens boligbanker og som er ført opp etter 1. januar 1957 og ikke har større leieareal enn 110 m<sup>2</sup> med tillegg av 5 m<sup>2</sup> pr. husstandsmedlem ut over 6.

Husleiestötten kan bare gis i 15 år fra boligen ble tatt i bruk. For boliger som nevnt under a, kan vedkommende bank bestemme at fristen skal regnes fra utbetalingen av bankens lån.

§ 2. Husleiestøtte kan gis til søker som svarer for utgiftene til selvstendig bolig (leilighet) og som

- a. forsørger familie med ett barn under 14 år, eller dersom søkeren er alene om forsørgerplikten, ett barn under 18 år,
- b. forsørger familie med minst to barn under 18 år,
- c. har fylt 70 år eller får uførepensjon etter lov av 22. januar 1960,
- d. har person som nevnt under c som husstandsmedlem.

§ 3. Full husleiestøtte skal ikke gis dersom den samlede antatte inntekt for husstanden etter siste statsskattelikning er større enn gunstigste tabellfradrag ved kommuneskattelikningen for husstanden sett under ett, med tillegg av:

Kr. 6.000 når det gjelder støtte for eldre og uføre,

Kr. 12.000 når det gjelder støtte for barn.

Dersom inntekten overstiger disse grenser skal husleiestötten reduseres med et belöp som svarer til 10% av overskytende inntekt.

§ 4. Full husleiestøtte skal ikke gis når det i boligen er flere husstandsmedlemmer enn nevnt i følgende norm:

Rom til rådighet:

Husstandsmedlemmer:

1 rom uten kjøkken	1
1 rom og tekjøkken	1
1 rom og ordinært kjøkken	2
2 rom og kjøkken	3
3 rom og kjøkken	5
4 rom og kjøkken	6
5 rom og kjøkken	8

Dersom husstanden har flere medlemmer enn normen viser, skal husleiestøtte bare gis for det antall personer som ellers gir grunnlag for støtte med fradrag av det antall personer som går utover normen. Det skal ikke gis husleiestøtte dersom overskridelsen skyldes framleie.

Når særlige grunner taler for det, kan Husbanken gjøre avvik fra bestemmelsene i denne paragraf.

§ 5. Husleiestötten skal bereknes etter følgende satser pr. år for hvert av de barn, eldre eller uføre som etter disse bestemmelser gir grunnlag for støtte:

- a. For boliger som er finansiert av statens boligbanker:

Kr. 240 når lånetilsagn er gitt etter 1. januar 1966.

Kr. 180 når lånetilsagn er gitt før 1. januar 1966 og renten på det ordinære lån er den samme som for nye 1.prioritetslån i boligbankene og

Kr. 90 når renten på det ordinære lån er  $3\frac{1}{2}\%$  p.a.

b. For boliger som ikke er finansiert av statens boligbanker:

Kr. 240 når boligen i sin helhet er ført opp etter 1. januar 1966.

Kr. 180 når boligen er ført opp i tiden 1. januar 1957-1. januar 1966.

For søker som er alene om forsørgerplikten, skal husleiestøtten bereknes i samsvar med bestemmelsene i første ledd, med tillegg av støttesatsen for en forsørget.

§ 6. Støtteordningen administreres av Husbanken. Støtte for boliger som er finansiert av Landbruksbanken (Småbruk- og Bustadbanken), skal likevel gis av denne bank.

Disse banker gir nærmere regler om gjennomføringen av støtteordningen. De kan herunder bestemme at husleiestøtten for ulike kategorier av boliger skal gis ved direkte utbetaling fra banken eller fra bostedkommunen eller gjennom en avkorting i rente- og avdragsterminer for låntakere i statens boligbanker.

#### B MERKNADER TIL BESTEMMELSENE

I Hvilke boliger som faller inn under ordningen, jfr. § 1 i bestemmelsene.

Husleiestøtteordningen vil omfatte både statsbankfinansierte og privatfinansierte boliger.

De boliger som er finansiert i statens boligbanker (Husbanken og Landbruksbanken/Bustadbanken), som ordningen omfatter, blir følgende:

- a. Boliger hvor lån er innvilget etter 1. januar 1957 - for Nord-Troms og Finnmark etter 1. januar 1961 og for boliger gjenreist etter krigsskade eller til avløsning av boligbrakker reist som følge av krigen etter 1. januar 1963. Alle lån innvilget etter disse tidspunkter har en rente på  $3\frac{1}{2}\%$  eller høyere.
- b. Boliger hvor lån er innvilget før 1. januar 1957 (før 1. januar 1960 og 1. januar 1963, jfr. pkt. 1) hvor det er gått mindre enn 15 år siden første gangs innflytting eller utbetaling av lån og renten på det ordinære lån er  $3\frac{1}{2}\%$  eller høyere. Dette vil være boliger som har skiftet eier, og hvor rentesatsen ved overdragelsen er satt opp til  $3\frac{1}{2}\%$  eller høyere.

Som bolig finansiert i statens boligbanker regnes også våningshus på bruk når reisingen av huset er finansiert av Landbruksbanken/Bustadbanken, selv om lånet delvis er brukt til bygging av uthus, kjøp av tilleggsjord m.v. Våningshuset må dog ikke ha større leieareal enn det som fremgår av § 1, pkt. b i bestemmelsene.

De boliger som ikke er finansiert i statens boligbanker, må for å omfattes av husleiestøtteordningen, være oppført etter 1. januar 1957 og også ha et leieareal som ligger innen de grenser som er nevnt i § 1, pkt. b.

En bolig regnes som oppført etter 1. januar 1957 når alt arbeid over grunnmur er utført etter denne dato. Tilsvarende definisjon gjelder for hus oppført etter 1. januar 1966, jfr. § 5, pkt. b.

Leieareal for en bolig/leilighet vil si det areal som ligger innenfor de vegger som omslutter boligen/leiligheten uten fradrag for den plass som opptas av interne vegger. Det vises til HB blad nr. 9702 som følger vedlagt.

Boliger som er modernisert eller utvidet ved om- eller påbygging faller utenom ordningen med mindre om-/påbygginger er så omfattende at boligen blir å side- stille med ny bolig. Likeledes faller boliger med anstalthusholdning utenom husleiestøtteordningen.

15-årsfristen og - for nye boliger - første gangs tilståing av husleiestøtte regnes:

For boliger finansiert i Husbanken fra første dag i første måned etter utbetalingen av bankens lån. For større boligprosjekter hvor utbetaling av lånet er foretatt etappevis (delkonverteringer) vil dog 15-årsfristen bli regnet fra siste utbetaling.

For boliger finansiert av Landbruksbanken/Bustadbanken fra første dag i måneden for første forfallsdag etter at innflytting har funnet sted. Ved beregning av husleiestøtten regnes det bare med ferdige rom.

For boliger som ikke er finansiert i statens boligbanker, fra begynnelsen av første halvår etter at første gangs innflytting har funnet sted. Dersom innflytting er skjedd i den første måned i halvåret, kan støtte likevel tilstås for hele halvåret.

For boliger finansiert i Husbanken kan det gå noen måneder fra boligen er tatt i bruk inntil lånet blir konvertert/utbetalt. Kommunene bør overveie om det i dette tidsrom bør ytes en kommunal støtte.

## II Husstander og antall rom, jfr. §§ 2 og 4.

Det er et vilkår for husleiestøtte at søkeren bor i selvstendig bolig/leilighet, og at han svarer for utgiftene til boligen, dvs. de månedlige/årlige bokostnader som husleie og/eller renter og avdrag m.v. Når søkeren bor til leie er det leieren som kan søke om husleiestøtte. I framleieforhold er det framleietakeren som søker.

Med selvstendig bolig/leilighet forstås bolig/leilighet med egen inngang og adgang til vann og w.c. uten en må gå gjennom annen bolig. Husstand som bare disponerer enkelte rom av en bolig/leilighet, omfattes således ikke av ordningen.

Den største gruppen som vil falle inn under ordningen, er familier med barn innen visse aldersklasser. For å få støtte må familien ha minst to barn under 18 år eller ett barn under 14 år. Like med barn regnes adoptivbarn og andre barn som forsørgeres av søkeren (f.eks. pleiebarn). Vilkåret for å få støtte for barn er at søkeren forsørger dem. En søker som har en hjemmевærende datter med et barn, vil således ikke kunne få støtte hverken for datteren eller barnebarnet med mindre søkeren forsørger disse.

Med søker som er alene om forsørgerplikten, forstås enke, enkemann, fraskilt eller ugift som har ett eller flere barn å forsørge. Støtte kan da gis inntil 18 år også for ett barn.

Personer på 70 år og mer og uføre vil komme inn under husleiestøtteordningen både når de har egen selvstendig bolig og når de bor som husstandsmedlem sammen med annen familie. Husleiestøtten skal dog alltid utbetales til den som svarer for utgiftene til boligen. Med ufør forstås her person over 18 år som får uførepensjon. Person som bare får grunnstønning, hjelpestønning eller annen form for stønning, regnes således ikke som ufør i denne sammenheng. Uføre utlendinger i Norge som - bortsett fra vilkåret om norsk statsborgerskap eller opphold i riket - fyller lovens vilkår om uførepensjon, kan få husleiestøtte etter spesiell prøving av Rikstrykdeverket.

Når det er fastsatt en norm for antall rom i forhold til husstandens størrelse som vilkår for full husleiestøtte, så er grunnen hertil at hensikten med støtteordningen er å sette barnefamilier, eldre og uføre istand til å bo i ny leilighet av tilstrekkelig størrelse. Den nye norm er noe strengere enn den norm som har vært nyttet for de løpende husleietilskuddsordninger.

Med rom forstås her de rom som av de dertil ansvarlige myndigheter er godkjent som oppholdsrom.

Selv om husstanden har flere medlemmer enn det normen viser, faller ikke husleiestøtten uten videre bort, men det gjøres fradrag i støtteberettigede personer for det overskytende antall medlemmer. Er leiligheten på tre rom og kjøkken og husstanden består av to voksne og fire barn under 18 år, gis således husleiestøtte for tre barn. Dersom husstanden er på tre voksne og tre barn under 18 år, gis husleiestøtte for to barn.

Dersom det skyldes framleie av ett eller flere rom av leiligheten, at husstanden får til disposisjon et mindre antall rom enn det normen forutsetter, skal det derimot ikke ytes husleiestøtte i det hele tatt.

Husbestyrerinne, hushjelp m.v. som er ansatt i tjeneste hos søkeren og bor i leiligheten, medregnes ved beregning av husstandens størrelse.

Som det vil fremgå av avsnitt C, vil husleiestøtten bli gitt etterskuddsvis for en rentetermin/et halvår om gangen og bare for hele terminer/halvår. Det er husstandens størrelse, sammensetning, boligforhold m.v. ved begynnelsen av terminen/halvåret som er avgjørende for om husleiestøtte skal gis.

### III Inntektsgrensene.

Inntektsgrensene for full husleiestøtte er knyttet til gunstigste tabellfradrag ved kommuneskattelikningen, jfr. skattelov for landet § 76 og skattelov for byene § 69. Etter gjeldende tabellfradrag er inntektsgrensene:

<u>Skatteklasser</u>	<u>Gunstigste</u>	<u>Inntektsgrense for full husleiestøtte for:</u>	
	<u>tabellfradrag</u>	<u>Eldre og uføre</u>	<u>Barn</u>
	kr.	kr.	kr.
3	5.500	11.500	17.500
4	7.500	13.500	19.500
5	9.600	15.600	21.600
6	11.800	17.800	23.800
7	14.100	20.100	26.100
8	16.500	22.500	28.500
9	19.000	25.000	31.000
10	21.600	27.600	33.600

Husstandens samlede inntekt er summen av antatt inntekt for de enkelte husstandsmedlemmer. Det skal videre regnes med det antall skatteklasser som faktisk er lagt til grunn ved kommuneskattelikningen, herunder ekstra klassefradrag som gis på grunn av alder, uførhet, at en er alene om forsørgerplikten, ekstra utgifter i forbindelse med langvarig sykdom o.l. Det er videre fradragsbeløpet etter beste reduksjonstabell når samtlige husstandsmedlemmer tenkes liknet under ett, som skal legges til grunn. For en husstand bestående av en familie med to barn (skatteklasser 4) og en person over 70 år (skatteklasser 3) skal det således regnes med gunstigste tabellfradrag i skatteklasser 7, dvs. at inntektsgrensen når det gjelder full husleiestøtte for barn for tiden blir kr. 26.100 og når det gjelder full husleiestøtte for eldre kr. 20.100. For en husstand bestående av en enke (under 70 år) med ett barn (skatteklasser 3) og en ufør med uførepensjon (også skatteklasser 3), skal det regnes med gunstigste tabellfradrag i skatteklasser 6, altså inntektsgrenser på henholdsvis kr. 23.800 og kr. 17.800.

Dersom inntekten overstiger inntektsgrensene, skal den årlige husleiestøtte reduseres med et beløp som svarer til 10% av overskytende inntekt, dvs. pr. termin/halvår 5%.

IV Eksempler på beräkning av husleiestötte.

Eks. 1 - Stöttesats kr. 180 pr. år - halvårlig kr. 90.

a. Bolig: 4 rum och kökken - norm 6 husstandsmedlemmer, jfr. § 4.

Husstand: 2 vuxna + 2 barn under 18 år, inkomst kr. 17.000, sk.kl. 4  
+ 1 uför på 20 år, " " 4.500, " " 3  
+ 1 äldre över 70 år, " " 4.500, " " 3

Sum 6 personer, husstandsintekt kr. 26.000, sk.kl. 10

Inkomstgränser för full stötte för: Barn kr. 21.600 + 12.000 = 33.600

Eldre og uför kr. 21.600 + 6.000 = 27.600

Halvårlig stötte för: Barn kr. 90 x 2 = kr. 180

Eldre og uför " 90 x 2 = " 180

Sum halvårlig stötte kr. 360

b. Bolig: 3 rum och kökken - norm 5 husstandsmedlemmer.  
Förövrig som under 1 a.

Halvårlig stötte som i eks. 1 a = kr. 360

Trekk för överskridelse av normen  
- en stötteberättiget person = " 90

Sum halvårlig stötte kr. 270

c. Samme bolig, husstand m.v. som i eks. 1 b, men husstandsintekt kr. 29.000.

Halvårlig stötte för: Barn = kr. 180

Eldre og uför = kr. 180

Trekk för  
överskridelse av inkomstgränsen  
-5% av (29.000-27.600) = " 70 = " 110

= kr. 290

Trekk för överskridelse av normen  
- en stötteberättiget person = " 90

Sum halvårlig stötte kr. 200

Dersom normen överskrides, skal det alltid trekkes för en full stöttesats för hver person utover normen.

Eks. 2 - Stöttesats kr. 180 pr. år - halvårlig kr. 90.

a. Bolig: 2 rum och kökken - norm 3 husstandsmedlemmer.

Husstand: 2 vuxna + 1 barn under 14 år, inkomst kr. 20.000, sk.kl. 4  
+ 1 barn på 19 år, " " 0, " "

Sum 4 personer, husstandsintekt kr. 20.000, sk.kl. 4

Inkomstgränsen för full stötte: kr. 7.500 + 12.000 = 19.500

Det blir ikke stötte för barnet på under 14 år, fordi husstanden er større enn normen.



- b. Samme bolig og husstand m.v. som i a, men begge barna forutsettes å være under 18 år.

Halvårlig støtte for: Barn kr. 90 x 2		= kr. 180
Trekk for overskridelse av inntektsgrensen	= kr. 25	
overskridelse av normen		
- en støtteberettiget person	= <u>kr. 90</u>	= " <u>115</u>
Sum halvårlig støtte		<u><u>kr. 65</u></u>

## C GJENNOMFØRING AV ORDNINGEN

### I Søknad om husleiestøtte.

Søknad om husleiestøtte, kommunens kontroll av oppgavene og innsending av søknadene til vedkommende boligbank, og utbetaling/refusjon av husleiestøtten vil bli gjennomført på samme måte som hittil praktisert for renterabatt, rente- og avdragstilskudd og husleietilskudd. Alle søknader om husleiestøtte vedrørende boliger som ikke er finansiert av boligbankene, skal dog av kommunene videresendes til Husbanken (hittil har kommunene kunnet velge mellom Husbanken og Landbruksbanken/Bustadbanken som kontaktbank).

Til bruk ved den praktiske gjennomføring av husleiestøtteordningen er det utarbeidet følgende skjema:

Skjema nr. 45 a på rosa papir - søknadsskjema vedrørende boliger finansiert i Husbanken.

Skjema nr. 45 b på blått papir - søknadsskjema vedrørende boliger finansiert i Landbruksbanken (Bustadbanken).

Skjema nr. 47 a - Samleskjema vedrørende boliger finansiert i Husbanken.

Skjema nr. 47 b - Samleskjema vedrørende boliger finansiert i Landbruksbanken.

Skjema nr. 48 a - Søknadsskjema vedrørende boliger som ikke er finansiert i statens boligbanker.

Skjema nr. 49 a - Samleskjema vedrørende boliger som ikke er finansiert av statens boligbanker.

Et eksemplar av skjema nr. 45 a og nr. 48 a følger vedlagt. En pakke med eksemplarer av alle skjema vil bli sendt en av de første dager.

Søknad om husleiestøtte sendes for en halvårstermin/halvår om gangen innen de frister som er angitt på baksiden av skjemaene. Det er et vilkår for å oppnå husleiestøtte at disse frister blir overholdt.



For uföre kan det ta noen tid fra søknad om uførepensjon blir sendt inn til den blir avgjort. Pensjonen blir imidlertid utbetalt med virkning fra den dag søknaden er registrert, eventuelt inntil tre måneder tidligere. I disse tilfelle vil det kunne søkes om husleiestøtte for de terminer/halvår pensjonen i sin helhet er utbetalt for.

Søknad om husleiestøtte vedrørende boliger finansiert i statens boligbanker, skal fylles ut av låntakeren (huseieren) på skjema nr. 45 a. Denne skal sende søknad til fordel for leieboere når disse ber om det, selv om eieren ikke er berettiget til husleiestøtte, jfr. husbanklovens § 23. Alle søkere fra samme eiendom bes ført på samme skjema. Søknaden skal sendes kommunen i tre eksemplarer.

Ved søknad om husleiestøtte vedrørende boliger som ikke er finansiert i statens boligbanker nyttes skjema nr. 48 a. Skjemaet fylles ut, underskrives og innsendes av den som svarer for utgiftene til boligen/leiligheten. Eier av eiendommen skal således ikke sende inn noen felles søknad slik som tilfelle er for søknader om husleiestøtte vedrørende boliger som er finansiert i statens boligbanker. Søknaden skal sendes kommunen i to eksemplarer.

## II Kommunens behandling av søknadene.

De innkomne søknader om husleiestøtte skal gjennomgås og kontrolleres av kommunen. Det skal påses at alle rubrikker (som skal fylles ut av søkeren) er fylt ut og at den oppgitte inntekt stemmer med statsskattelikningen. Videre tilligger det helt ut kommunen å føre kontroll med barnas alder, at de eldre og/eller uføre som er ført opp på søknaden, tilfredstiller vilkårene, at antallet av husstandsmedlemmer stemmer m.v. For søknader som vedrører boliger som ikke er finansiert i statens boligbanker, må kommunen også kontrollere boligens størrelse (dette gjelder også våningshus på bruk finansiert av Landbruksbanken), når huset er oppført og når dette er tatt i bruk. Endelig minnes det om at for brukslån i Landbruksbanken (Bustadbanken) er det nødvendig med nemndformannens attest.

### a. Søknader vedrørende boliger finansiert i statens boligbanker.

Etter at søknaden er kontrollert og funnet i orden, foretas det en beregning av husleiestøtten for hver søker i de dertil bestemte rubrikker på høyre side av søknadsskjemaet.

Det ene eksemplaret av søknaden sendes deretter tilbake til låntakeren (huseieren) til underretning. Samtidig sendes til hver enkelt av de søkere (leieboere) som er ført opp på søknadsskjemaet, særskilt melding om størrelsen på den husleiestøtte som vil bli tilstått dem. Slik melding er dog ikke nødvendig til leieboere (bo-

rettshavere) i boliglag. Boligbankene har ikke utarbeidet noe skjema for dette bruk.

Den beregning kommunen har foretatt, er ikke bindende for boligbanken, men den vil være veiledende for låntakeren ved innkreving av husleie hos støtteberettigede leieboere.

De ferdigbehandlede søknader føres opp på et samleskjema - skjema nr. 47 a - i nummerorden innen hver forfallsmåned og sendes for tre måneder om gangen til vedkommende boligbank innen de frister som er fastsatt herfor, jfr. søknadsskjemaets bakside. Et eksemplar av hver søknad vedlegges. Samtidig sendes kommunens andel - 1/5 - av støttebeløpet. Likningsattester, legeattester, attester for tilstått uførepensjon m.v. medsendes ikke, men oppbevares av kommunen.

Samleskjema for låntakere i Husbanken sendes bankens hovedkontor i Oslo. Samleskjemaet for låntakere i Landbruksbanken (Bustadbanken) sendes til det avdelingskontor (Oslo, Bergen, Trondheim, Tromsø) som vedkommende kommune hører inn under.

Den husleiestøtte låntakeren blir tilstått, vil være fratrukket i varselseddelen for halvårsterminen. Dersom støttebeløpet er større enn terminbeløpet, vil det overskytende beløp bli sendt låntakeren direkte.

Fraflyttes en bolig/leilighet i løpet av renteterminen, skal tilstått husleiestøtte følge boligen/leiligheten i resten av den løpende termin. Dersom flyttingen er skjedd før kommunens samleoppgave er sendt boligbankene, kan kommunen helt stryke eller redusere støttebeløpet for hele terminen i samsvar med størrelse, inntektsforhold m.v. for den husstand som flytter inn. Boliglag kan ved flytting regulere husleien ved første månedsskifte overenstemmende med den støtte den nye husstand vil tilkomme. Den mer- eller mindre-utgift denne regulering medfører i forhold til den tilståtte husleiestøtte for terminen, forutsettes å ville bli utliknet i det lange løp.

På grunnlag av de innkomne søknader forutsettes det at kommunen oppretter registre over støtteberettigede i boliger belånt av boligbankene - et register for hver bank. I registrene bør de støtteberettigede føres opp etter de seks terminforfall - 1. januar (og 1. juli), 1. februar (og 1. august) osv., og slik at de støtteberettigede føres opp etter stigende lånenummer og leieboere/boretthavere under låntakerens (huseierens) lånenummer. Registeret bør inneholde de samme rubrikker som søknadsskjemaet slik at det kan nyttes som et praktisk hjelpemiddel ved kontroll av søknader og ved beregning av støttebeløpet ved senere terminforfall.

b. Søknader vedrørende boliger som ikke er finansiert av boligbankene.

Etter at søknaden er kontrollert og funnet i orden, foretas det en beregning av husleiestøtten i de dertil bestemte rubrikker nederst på skjemaet, og støttebeløpet kan utbetales til søkeren.

De ferdigbehandlede søknader føres opp på et samleskjema - skjema nr. 49 a - og sendes Husbanken innen de fastsatte frister - 1. mai for første halvår og 1. november for annet halvår. Et eksemplar av hver av de innvilgede søknader vedlegges. Likningsattester, legeattester, attester for tilstått uførepensjon m.v. medsendes ikke, men oppbevares av kommunen. Husbanken vil refundere statens andel - 4/5 - av husleiestøtten så snart oppgavene er kontrollert.

På grunnlag av de innkomne søknader forutsettes det at kommunen oppretter et register over de støtteberettigede i likhet med ovennevnte registre for støtteberettigede i boliger belånt av statens boligbanker.

D IKRAFTTREDELSE OG KUNNGJØRING AV ORDNINGEN

Som nevnt i fellesrundskriv fra de to boligbanker av 22. juli d.å., vil husleiestøtte vedrørende boliger som er finansiert i statens boligbanker første gang finne sted for de låntakere som har terminforfall i juli 1966. For låntakere med terminforfall januar - juni 1966 skal kommunene sende inn til boligbankene oppgaver over støtteberettigede etter de någjeldende løpende støtteordninger - renterabatt/rente- og avdragstilskudd/husleietilskudd - og på de hittil brukte skjema nr. 45/49. For husleiestøtte vedrørende boliger som ikke er finansiert i statens boligbanker vil det ikke bli aktuelt med en slik tidsforskyvning.

Etter de frister som er fastsatt, skal søknad om husleiestøtte vedrørende boliger finansiert i statens boligbanker med terminforfall i juli og august sendes kommunen innen henholdsvis 1. februar og 1. mars og kommunens samleoppgave over søknadene skal være sendt boligbanken innen 15. mars. Ved første gangs innsending av søknad om husleiestøtte vedrørende boliger med terminforfall i juli og august 1966, vil disse frister kanskje bli i korteste laget. Fristene for innsending til kommunen av søknad om husleiestøtte vedrørende boliger med disse to terminforfall er derfor første gang satt til henholdsvis 1. mars og 1. april 1966 og fristen for innsending av kommunens samleoppgave til boligbanken til 15. april 1966. Kommunens samleoppgave over søknader om renterabatt og rente- og avdragstilskudd vedrørende boliger med terminforfall i juni 1966 - det er den siste oppgave etter disse ordninger - skal dog være sendt boligbanken innen den fastsatte frist 15. mars 1966.

Søknad om husleiestøtte vedrørende boliger som ikke er finansiert i statens boligbanker, skal første gang sendes kommunen innen 1. april 1966 (for 1. halvår 1966) og oppgavene over søknadene må være sendt Husbanken innen 1. mai 1966.

Det forutsettes at kommunene så snart som mulig gjør søkerne kjent med når ordningen trer i kraft, fristene for innsendelse av søknader, samt vilkårene for å kunne oppnå husleiestøtte. Det overlates til kommunene selv å avgjøre hvordan slik kunngjøring best skal skje.

Oslo, 30. desember 1965.

DEN NORSKE STATS HUSBANK

NOREGS SMÅBRUK- OG BUSTADBANK

Vedlegg.

Bestemmelser  
om husleietilskudd vedrørende boliger som finansieres utenom  
statens boligbanker.

---

(Gitt av Kommunal- og arbeidsdepartementet den 17. desember 1958.)

I den utstrekning Stortinget bevilger midler til dekning av statens andel, kan det ytes husleietilskudd etter følgende regler:

§ 1.

Når kommunestyre treffer vedtak om det, kan det i kommunen eller deler av denne inntil videre ytes husleietilskudd etter disse bestemmelser til familier som bor i boligbygg som er finansiert utenom statens boligbanker og som er oppført etter 1. januar 1957. Husleietilskudd kan bare ytes i de første 15 år etter at leiligheten er tatt i bruk.

Kommunen skal sende underretning om vedtaket til Den Norske Stats Husbank eller til Noregs Småbruk- og Bustadbank. Husleietilskudd kan ikke ytes for tiden før slik underretning er sendt.

Utgiftene til husleietilskudd dekkes med  $\frac{4}{5}$  av staten og  $\frac{1}{5}$  av vedkommende kommune.

§ 2.

For husleietilskudd gjelder følgende vilkår:

1. At det i familien er minst 2 hjemneværende barn under 16 år. Dersom leilighetsinnehaveren er enslig (enke, enkemann eller person som er ugift, skilt eller separert), ytes tilskudd også når det er 1 hjemneværende barn under 16 år. For barn som fortsetter sin skoleutdannelse og forsørges av leilighetens innehaver, er grensen 18 år. For barn som ifølge fremlagt legeattest varig er ute av stand til å utføre ervervsmessig arbeid på grunn av sykdom, svekkede åndsevner eller invaliditet, gjelder ingen aldersgrense. Like med egne barn regnes adoptivbarn og andre som uten å være adoptert, faktisk står i samme stilling som adoptivbarn.
2. At leiligheten ikke har større samlet leieareal enn 100 m<sup>2</sup>, med tillegg av 5 m<sup>2</sup> pr. husstandsmedlem utover 6.
3. At leilighetsinnehaveren sammen med ektefellen ikke har formue og/eller inntekt som overstiger de grenser som er fastsatt av kommunen som vilkår for rente- og avdragstilskudd vedrørende leiligheter som er finansiert i statens boligbanker.

§ 3.

Husleietilskudd ytes etter den sats pr. barn pr. år som gjelder i distriktet for rente- og avdragstilskudd vedrørende leiligheter som er finansiert i statens boligbanker. Har kommunen fastsatt forskjellige satser for rente- og avdragstilskudd til låntakere i de to boligbanker, skal husleietilskudd ytes etter laveste sats.

Husleietilskuddet skal reduseres i samsvar med de regler som gjelder for rente- og avdragstilskudd vedrørende leiligheter som er finansiert i statens boligbanker, dersom antall husstandsmedlemmer i forhold til leilighetens størrelse overstiger den norm som er fastsatt av boligbankene. Dersom husstanden på grunn av fremleie av et eller flere rom i leiligheten får til disposisjon et mindre antall rom enn normen forutsetter, ytes ikke husleietilskudd.

§ 4.

Søknad om husleietilskudd sendes til kommunen. Finner kommunen at søkeren er tilskuddsberettiget, skal den beregne tilskuddsbeløpet og foreta utbetaling til innehaveren av leiligheten.

Statens andel av utgiftene til husleietilskudd refunderes kommunen av den av statens boligbanker som har mottatt underretning i samsvar med § 1, annet ledd. Refusjonen skjer på grunnlag av halvårlige oppgaver. De nærmere regler om søknader, oppgaver, utbetaling og refusjon fastsettes av boligbankene.