

3 eksemplarer til fordeling  
innen kommunale instanser,  
herunder husnemnda.

Til kommunene og Husbankens takstbestyrere.

ENDRING AV RENTE- OG AVDRAGSREGLER FOR NEDSKRIVNINGSBIDRAG OG STØNADSLÅN I HUSBANKEN

I møte 12. juni 1972 vedtok Stortinget å sette opp avdragssatsen for nedskrivningsbidrag/stønadslån fra 3 % pr. år til 7% av tilbakebetalingspliktig beløp. Avdragsforhøyelsen får virkning ved forfall fra og med 1. februar 1973 og utover. Den nye avdragssatsen gjelder inntil videre. Nedskrivningsbidrag/stønadslån hvor tilbakebetalingen tar til før 1. juni 1973, beholder tidligere avdragssats på 3% pr. år til 5-årsfristen er utløpt. De tidligere unntaksbestemmelser opprettholdes. Det vises i denne sammenheng til Husbankens rundskriv K nr. 78 av 27. april 1967.

Unntaksbestemmelsene medfører bl.a. at låntakere som har fått innvilget nedskrivningsbidrag på de vilkår som gjaldt før utgangen av 1952, får valget mellom å betale 7% avdrag pr. år med rentefrihet eller å kreve verditakst. Dersom verditaksten viser at det er grunnlag for det, må det betales både renter og avdrag tilsvarende de satser som til enhver tid gjelder for det ordinære rentebærende lån.

Dersom en låntaker med valgrett bestemmer seg for å tilbakebetale nedskrivningsbidraget med 7% pr. år i samsvar med hovedregelen, har han valgretten i behold hvis Stortinget senere går til ytterligere oppregulering av avdragssatsen.

Varsel om avdragsforhøyelse for nedskrivningsbidrag/stønadslån er utsendt til alle låntakere som berøres av Stortingets vedtak. Hvor mange verditakster det blir nødvendig å avholde, er det ikke mulig å uttale noe bestemt om for tiden, men det blir neppe aktuelt å holde verditakster i alle kommuner.

Det er utarbeidet egen instruks - blankett HB-1301 - som følger som særskilt vedlegg til dette rundskriv. Som det vil fremgå av instruksens, har den enkelte kommune adgang til å oppnevne en representant til å delta i takseringen sammen med Husbankens takstbestyrer. Kommunen må i tilfelle selv betale taksthonorar og dekke utgiftene til reise og diett for den kommunale representant.

De kommuner som ønsker å benytte seg av denne adgangen, må treffe valget og underrette Husbanken snarest og senest innen 15. januar 1973 om hvem som skal fungere som lokal takstmann. Meldingen sendes Den Norske Stats Husbank, N. Vollgt. 11, Postboks 725 - Sentrum, Oslo 1.

Reglene om fordelingen av innbetalte beløp mellom kommune og stat er uendret.

ÆRBØDIGST

DEN NORSKE STATS HUSBANK

  
Underdirektør

George Arnesen