

5 eksemplarer til fordeling
innen kommunale instanser,
herunder husnemnda og
sosialkontoret.

Til kommunene.

NY BOSTØTTEORDNING FRA 1. JULI 1973.

I Husbankens rundskriv K nr. 109 av 23. august 1972 ble det gitt en kort orienterende melding om den nye bostøtteordning som skal tre i kraft 1. juli 1973. Reglene for den nye ordning er vedtatt av Stortinget den 12. juni 1972 etter forslag i St. prp. nr. 163 (1971-72) utarbeidet på grunnlag av Regjeringens St. meld. nr. 76 (1971-72) om boligspørsmål.

Den nye bostøtteordning avviker på vesentlige punkter fra den nåværende bostøtteordning. Dette gjelder både de grunnleggende prinsipper som ordningen bygger på, og bestemmelsene om den praktiske gjennomføringen. Ved utformingen av reglene er det lagt avgjørende vekt på at bostøtte i større utstrekning enn tidligere skal tilpasses husstandens betalingsevne og husstandens boutgifter til enhver tid. Sammenlignet med gjeldende bostøtteordning antas at den nye ordning vil gi særlige fordeler for grupper med lave inntekter og/eller høye boutgifter.

Kommunaldepartementet har med hjemmel i ovennevnte stortingsvedtak den 23. januar 1973 fastsatt særskilte forskrifter om grunnlaget for beregning av bostøtten samt nærmere bestemmelser for gjennomføringen og administrasjonen av bostøtteordningen. Husbanken skal i dette rundskriv redegjøre for de fastsatte regler og forskrifter og dernest orientere om bestemmelsene om den praktiske gjennomføring av ordningen.

I REGLENE.

I den utstrekning Stortinget bevilger midler til dekning av sin andel etter § 4, kan det gis bostøtte etter følgende regler:

§ 1 BOLIGER SOM OMFATTES AV ORDNINGEN.

Bostøtte kan gis til dekning av boutgifter for:

- a) boliger som er oppført med lån fra Husbanken eller Bustadbanken/Landbruksbanken fra omorganiseringen av Bustadbanken ifølge lov av 30. oktober 1947 så lenge lånet hviler på boligen.
- b) boliger uten lån i banker som nevnt under a) dersom innflytting har funnet sted etter 1. januar 1963.
- c) boliger som har utbedringslån fra Husbanken eller Bustadbanken/Landbruksbanken og som er innvilget i 1963 eller senere.
- d) leieboliger som er underlagt leieregulering etter kap. II i midlertidig lov av 7. juli 1967 nr. 13 om regulering av leie for husrom m.v., samt andre leieboliger innenfor det samme stedlige virkeområde og som er oppført før 8. april 1940.

MERKNADER.

Punkt a) gjelder stort sett alle nybygde etterkrigsboliger som har påhvilende pantelån fra Husbanken eller Landbruksbanken. Boliger som er oppført med byggelån i henhold til konverteringstilsagn, kommer således ikke inn under ordningen før byggelånet er konvertert i vedkommende bank. Hvis lånet i statsbanken er eller blir innfridd, faller boligen utenfor støtteordningen, såfremt den ikke kommer inn under punkt b) eller c).

Punkt b) gjelder nybygde boliger finansiert utenom statens boligbanker og hvor førstegangsinnflytting har funnet sted etter 1. januar 1963.

For begge de tilsvarende grupper boliger i den nåværende støtte-

ordning har bostøtten hovedsaklig vært begrenset til de siste 10 årganger av boliger. Denne tidsbegrensning er nå bortfalt.

Punkt c) gjelder alle former for utbedring av boliger med lån fra Husbanken eller Landbruksbanken innvilget i 1963 eller senere. Ordningen med lån til utbedring av boliger for eldre og uføre ble innført fra 1. januar 1969 i Husbanken. Landbruksbanken har i en del saker gitt lån etter samme regler. Dette er lån som er gitt på rent sosiale indikasjoner og med særlig rimelige lånevilkår.

Husbanken og Landbruksbanken har dessuten i en viss utstrekning gitt ordinære lån til utbedring eller reparasjon av boliger. Slike lån er i mange tilfelle gitt i tilknytning til tidligere innvilgede boliglån. Dette gjelder for eksempel alle de reparasjonslån Husbanken har gitt i Nord-Troms og Finnmark. De boliger det her gjelder, kommer således med i ordningen. Reparasjonslån gjennom Landbruksbanken gitt til andre formål enn boliger, for eksempel til driftsbygninger, kvalifiserer således ikke til bostøtte.

Punkt d) gjelder leieboliger oppført før krigen i områder som er underlagt husleieregulering etter kap. II i husleiereguleringsloven, samt leieboliger som i reguleringsbestemmelsene er særskilt unntatt fra regulering innenfor det samme stedlige område, f.eks. boliger som leies ut av stat eller kommune. Husleiereguleringslovens kap. II gjelder i dag boliger i Tromsø, Trondheim, Bergen, Stavanger, Kristiansand S, Porsgrunn, Skien, Drammen, Bærum og Oslo. De boliger det her dreier seg om, kommer foreløpig ikke inn under bostøtteordningen. Etter nærmere bestemmelser som skal fastsettes av departementet, kan det imidlertid senere bli aktuelt å trekke denne boliggruppe inn under ordningen.

Kravet for alle grupper er at det dreier seg om en selvstendig bolig. Hvis søker bare disponerer enkeltrom av en bolig, er vedkommende ikke støtteberettiget. Boliger med anstalthusholdning faller likeledes utenom støtteordningen.

§ 2 STØTTEBERETTIGEDE PERSONER.

Bostøtte etter § 3 kan gis til personer som svarer for boutgiftene til selvstendig bolig som nevnt i § 1, og som han bor i, når hans husstand har som medlem person som tilhører en av følgende grupper:

- a) barn under 18 år.
- b) personer som har fylt 65 år.
- c) personer som har uførepensjon, grunnstønad, hjelpestønad eller yrkesskadeerstatning etter lov om folketrygd av 17. juni 1966 nr. 12.
- d) personer som har attføringspenger etter lov om folketrygd og som har fylt 55 år.
- e) gjenlevende ektefeller, fraskilte ektefeller eller ugifte som har pensjon eller overgangsstønad etter folketrygdens bestemmelser om ytelser til etterlatte, og som har fylt 55 år.

Etter nærmere retningslinjer fastsatt av departementet eller den det gir fullmakt, kan sosialstyret bestemme at bostøtte skal gis til andre personer enn de som er nevnt foran, herunder personer med uførepensjon etter lov av 12. desember 1958 nr. 10 om yrkeskadetrygd og personer med krigspensjon.

MERKNADER.

Ordningen omfatter hovedsaklig de samme husstandsgrupper som er med i den nåværende ordning. Nye grupper med spesielt behov for bostøtte er imidlertid trukket inn, se punkt d) og e) samt siste ledd i § 2. Kravet om at husstandens barn skal være forsørget av den som bærer boutgiftene og mottar støtten, er nå falt bort slik at husstander med barn som forsørges av andre husstandsmedlemmer også trekkes inn i den nye ordning. Som husstand i bostøttesammenheng godkjennes foruten enslig person med selvstendig bolig, enhver gruppe personer som bor i samme bolig og faktisk utgjør et fellesskap. Det stilles imidlertid krav om at gruppens medlemmer ifølge folkeregistrets registreringer bor i samme bolig og at det ikke for noen av gruppens medlemmer foreligger fremleieavtale.

§ 2, 1. ledd punkt c, d og e gjelder grupper personer hvor ytelse etter lov om folketrygd er satt som støttekriterium. Til gruppene

i punkt d og e knyttes imidlertid vilkår om at de har fylt 55 år.

Etter siste ledd kan sosialstyret i kommunen bestemme hvorvidt også andre personer med behov for støtte kan komme med i bostøtteordningen, blant annet personer med uførepensjon etter lov om yrkesskadetrygd og personer med pensjon etter krigspensjonslovene. Departementet har fastsatt særskilte bestemmelser for sosialstyrets avgjørelser i slike saker. Husbanken skal imidlertid fastsette de nærmere retningslinjer for saksbehandlingen, og banken vil senere komme tilbake til dette spørsmål.

§ 3 BEREGNING AV BOSTØTTEN.

Det svares bostøtte med 65% av den del av boutgiftene i vedkommende år som overstiger rimelig boutgift beregnet etter annet ledd.

Som rimelig boutgift regnes 15% av en årlig inntekt på inntil kr. 10.000,- for 1-persons husstander, med tillegg på inntil kr. 4.000,- for hvert husstandsmedlem ut over én. For hvert hele tusen kroner i inntekt inntil kr. 20.000,- ut over dette, gjøres et tillegg i rimelig boutgift på 1/4% av inntekten, og for overskytende inntekter 1/2% av hvert hele tusen kroner.

Uten hensyn til bestemmelsene foran kan det ikke beregnes bostøtte av:

a) boutgifter som vedkommende år overstiger følgende beløp:

For 1-persons husstander	kr. 7.500,-
For 2-persons husstander	kr. 8.500,-
For 3-persons husstander	kr. 9.500,-
For 4 og 5-persons husstander	kr.10.000,-
For 6-persons husstander og større	kr.11.000,-

b) boutgifter som vedkommende år ikke er større enn:

For 1-persons husstander	kr. 1.600,-
For 2-persons husstander	kr. 2.000,-
For 3 og 4-persons husstander	kr. 2.500,-
For 5-persons husstander og større	kr. 3.000,-

For husstander med uføre kan det gjøres unntak fra reglen under a) når det er særlig behov for det.

Det foretas en reduksjon i boutgiftene beregnet etter disse regler med 10% for hvert rom som overstiger følgende normer:

For 1-persons husstander - 3 rom og kjøkken.

For 2 og 3 persons husstander - 4 rom og kjøkken.

For 4 og 5-persons husstander - 5 rom og kjøkken.

For større husstander gjelder ingen romnorm.

Bostøtte kan ikke gis dersom støttebeløpet beregnet etter forannevnte bestemmelser blir mindre enn kr. 120,-.

Kommunal- og arbeidsdepartementet eller den det gir fullmakt, fastsetter regler om grunnlaget for beregning av boutgift og inntekt.

MERKNADER.

Hovedprinsippet er at bostøtten skal dekke 65% av forskjellen mellom faktiske boutgifter og det som ut fra husstandens størrelse og inntekter anses for å være rimelig boutgift.

Rimelig boutgift beregnes etter 2. ledd som en prosentdel av inntekten og med stigende prosentdel jo høyere inntekten er. Det er husstandens samlede inntekter som skal legges til grunn med utgangspunkt i netto inntekt etter statsskatteligningen før eventuelle særfradrag. Departementet har i forskriftene fastsatt at det ikke skal regnes med mindre rimelig boutgift enn for

1-persons husstand	kr. 1.400,-
2-persons husstand	" 1.800,-
3 og 4-persons husstand	" 2.300,-
5 personer eller større	" 2.800,-

Rimelig boutgift kan således uttrykkes i følgende tabell:

Rimelig boutgift.

Husstand med følgende antall personer.

Inntekt kr.	1 pers. Rimelig boutgift i%- i kr.	2 pers. Rimelig boutgift i%- i kr.	3 pers. Rimelig boutgift i%- i kr.	4 pers. Rimelig boutgift i%- i kr.	5 pers. Rimelig boutgift i%- i kr.	6 pers. Rimelig boutgift i%- i kr.
9.300	15-1.400	15-1.400	15-1.400	15- 1.400	15-1.400	15- 1.400
10.000	15-1.500	15-1.500	15-1.500	15- 1.500	15-1.500	15- 1.500
14.000	16-2.240	15-2.100	15-2.100	15- 2.100	15-2.100	15- 2.100
18.000	17-3.060	16-2.880	15-2.700	15- 2.700	15-2.700	15- 2.700
22.000	18-3.960	17-3.740	16-3.520	15- 3.300	15-3.300	15- 3.300
26.000	19-4.940	18-4.680	17-4.420	16- 4.160	15-3.900	15- 3.900
30.000	20-6.000	19-5.700	18-5.400	17- 5.100	16-4.800	15- 4.500
34.000	22-7.480	20-6.800	19-6.460	18- 6.120	17-5.780	16- 5.440
38.000		22-8.360	20-7.600	19- 7.220	18-6.840	17- 6.460
42.000			22-9.240	20- 8.400	19-7.980	18- 7.560
46.000				22-10.120	20-9.200	19- 8.740
50.000						20-10.000
52.000						21-10.920

Faktiske boutgifter skal fastsettes såvidt nær opp til den enkelte husstands virkelige boutgifter som mulig. Grunnlaget for fastsettelsen vil være renter og avdrag på pantelån, kommunale avgifter så som vannavgift, renholdsavgift og feieavgift, utgifter til vedlikehold og forsikringer samt eventuell eiendomsskatt og festeavgift. For leieboliger legges leietakerens husleie til grunn. Ut fra hensynet til den praktiske håndtering av bostøtteordningen må imidlertid boutgiftene på dette grunnlag til dels fastsettes sjablonmessig, hensyn tatt til hustype, finansieringsmåte, byggeår og beliggenhet. I departementets forskrifter punkt II er grunnlaget for beregning av boutgifter nærmere fastlagt. Ved valg av nominallån gjennom Husbanken etter den nye låneordning fra 1.1.1973 gjør en spesielt oppmerksom på at renter og avdrag ikke medregnes med faktisk beløp, men med det terminbeløp som ville fremkommet dersom utjevningsslån var valgt.

I 3. ledd punkt a er det fastsatt en øvre grense og i punkt b en nedre grense for boutgifter, gradert etter husstandens størrelse. Det kan ikke beregnes bostøtte av boutgifter som overstiger den øvre grense som er fastsatt i punkt a). Den fastsatte nedre grense i punkt b) betegner det minimum av boutgifter vedkommende husstand

må klare uten å få bostøtte. Har vedkommende husstand boutgifter som er høyere enn den fastsatte nedre grense, kvalifiserer dette til bostøtte. Sammenholdt med bestemmelsene om minste rimelig boutgift, vil bostøtten i så fall bli beregnet av forskjellen mellom boutgiftene og det fastsatte beløp for minste rimelig boutgift. Det er da forutsatt at inntekten ligger såvidt lavt at den ikke betinger en høyere rimelig boutgift enn minstegrensen.

4. ledd åpner adgang til å dispensere fra reglen om maksimale boutgifter for husstander med uføre når det foreligger særlig behov for det.

5. ledd fastsetter en romnorm som angir det største antall rom en husstand kan disponere med full bostøtte. Dersom en husstand har bolig som er større enn normen tilsier, foretas en reduksjon på 10% i de faktiske boutgifter for hvert overskytende rom.

I forarbeidene til regler om bostøtte forutsettes at det skal være adgang til å godkjenne en større bolig enn normen tillater for husstander hvor det på grunn av sykdom eller uførhet gjør seg gjeldende spesielt behov. Husstander med slikt spesielt behov som det her er tale om, kan unntas fra romnormen. Det kan videre dispenseres fra bestemmelsene om maksimale boutgifter slik at bostøtte kan beregnes av boutgifter opp til det i 3. ledd punkt a fastsatte maksimum for en husstand med ett medlem mer enn husstanden faktisk har. Dispensasjon gis i tilfelle etter innstilling fra kommunen som i forbindelse med søknadsblanketten skal besvare et særskilt spørsmål angående slike forhold.

Det er fastsatt særskilte regler for reduksjon av boutgiftene i de tilfelle hvor noen del av husstandens bolig fremleies (utleies). For hvert fremleiet rom foretas en prosentvis reduksjon i husstandens boutgifter etter følgende skala:

I boliger på 2 rom og kjøkken - 35% fradrag.

I boliger på 3 rom og kjøkken - 30% fradrag.

I boliger på 4 rom og kjøkken - 25% fradrag.

I boliger på 5 rom eller mer, og kjøkken - 20% fradrag.

I et vedlegg til dette rundskriv er det satt opp 6 tabeller som viser hvilken bostøtte som kan gis ved forskjellige relasjoner mellom faktiske bostøtte og rimelig bostøtte (inntekt). Tabellenes eksempler, som gjelder husstander fra én til seks personer, dekker på langt nær alle tilfelle, men kan gi veiledning om beregning av bostøttebeløp for den enkelte husstand.

§ 4 FINANSIERING.

Utgifter til bostøtten dekkes med 50% av staten og 50% av kommunene for boliger som er oppført før 8. april 1940 og med 75% av staten og 25% av kommunene for nyere boliger.

MERKNADER.

Adgangen for Stortinget til å pålegge kommunene å dekke en bestemt del av utgiftene til bostøtten er hjemlet i husbanklovens § 23 etter lovendring av 15. desember 1972.

§ 5 ADMINISTRASJON.

Støtteordningen administreres av Husbanken og kommunene.

Støtte for boliger som er finansiert av Landbruksbanken eller Småbruks- og bustadbanken, skal likevel gis av Landbruksbanken.

Departementet kan gi nærmere regler om gjennomføring av støtteordningen. Det kan herunder bestemme at bostøtten for de ulike kategorier av boliger skal gis ved direkte utbetaling fra banken eller fra bostedskommunen, eller gjennom en avkorting i rente- og avdragsterminer for låntakere i statens boligbanker eller andre kreditorer, eller ved avkorting i husleien.

MERKNADER.

Kommunaldepartementet har i medhold av denne regel gitt utfyllende bestemmelser om administrasjonen og gjennomføringen av støtteordningen. Den sentrale administrasjon av ordningen er lagt til Husbanken, og den lokale og detaljerte administrasjon er tillagt

kommunene. Departementet har bestemt at det i hver kommune skal være et bostøtteorgan og at kommunestyret skal avgjøre hvilket kommunalt organ oppgavene skal legges til. I kommuner med egen boligadministrasjon (boligkontor eller boligsekretær) forutsettes oppgavene lagt til denne. I kommuner uten egen boligadministrasjon forutsettes oppgavene fortrinnsvis lagt til sosialkontoret eller formannskapskontoret.

II DEN PRAKTISKE GJENNOMFØRING.

1. Innledning.

Den administrasjonsordning som er lagt opp, synes å medføre betydelig mindre arbeid på det kommunale plan enn opprinnelig forutsatt i boligmeldingen. Den nye bostøtteordning baseres i prinsippet på en fullstendig maskinell behandling av søknadene hvor alle beregninger foretas på EDB-basis og hvor opplysninger for kontroll og supplering av søknadene innhentes ved folkeregister, trygderegister og skattemister. Ordningen forutsetter at det etableres et nært samarbeid mellom de nødvendige ledd i saksbehandlingen, i første rekke mellom kommunene, de interkommunale datasentraler og Husbanken. Datasentralene skal på grunnlag av søknadene produsere et søknadsregister og kontrollere dette mot ovennevnte offentlige registre. Registerkontrollen foretas ved den interkommunale datasentral eller annen sentral som har den maskinelle behandling av kommunens registre. Gjennom søknadsregistret opprettes i Husbankens/Landbruksbankens EDB-avdeling et kommunevis bostøtteregister basert på EDB-behandling av førstegangs innhentede data vedrørende de bostøtteberettigede. Det vil bli utarbeidet egne instruksjoner for kommunene om deres behandling av bostøttesøknadene og om den kontrollbehandling av søknadsregistrene som kommunene skal foreta i samarbeid med datasentralene.

2. Ikrafttredelsen.

Den nye bostøtteordning trer i kraft 1. juli 1973. Bostøtten skal gis for et kalenderhalvår om gangen, og første bostøttetermin etter den nye ordning vil være 2. kalenderhalvår 1973. Søknadsfrist for denne termin er satt til 15. mai 1973. For senere terminer er søk-

nadsfristen 1. desember og 1. juni for henholdsvis 1. og 2. kalenderhalvår. Innen nevnte frister må søknadene fra publikum være kommunen ihende. For sent innkommet søknad vil av hensyn til den praktiske håndtering av ordningen ikke kunne påregnes behandlet og innvilget i samme utstrekning som tidligere.

Ved bostøtteberegningen for 1. kalenderhalvår legges til grunn søkerens status pr. 1. november foregående år og for 2. kalenderhalvår status pr. 1. mai. Situasjonen vedrørende husstandens sammensetning og bolig forutsettes basert på registrerte opplysninger i folkeregistret pr. nevnte datoer. Ved inntektsfastsettingen legges siste skattelikning til grunn. I spesielle tilfelle kan det imidlertid tas hensyn til senere endringer i relevante forhold når disse vil endre husstandens økonomiske situasjon så vesentlig at det vil virke urimelig om de ikke blir tatt i betraktning.

3. Søknadsblanketten.

Søknadsblanketten som er under utarbeidelse, skal være felles for alle søkere uansett boligkategori og finansieringsmåte. Den skal tilfredsstillende mange krav og hensyn ikke minst i tilknytning til den maskinelle behandling på EBD-basis. Det er derfor også særlig viktig at søknaden blir nøyaktig utfylt og at alle spørsmål som vedrører søkerens bolig og husstand blir besvart. Så snart søknadsblanketten er klar, vil kommunen få tilsendt en del eksemplarer for gjennomsyn. En regner med at det nødvendige antall søknadsblanketter kan distribueres til kommunene innen 1. april 1973 slik at publikum kan få dem utlevert fra dette tidspunkt.

4. Søknadsgangen.

a. Førstegangssøknad:

Søknad i 2 eksemplarer skal innsendes til det kontor som administrerer bostøtteordningen i kommunen. Søkere som leier bolig i kooperative boliglag sender dog sine søknader gjennom boliglaget. Lagets forretningsfører eller styre gir søknadene de nødvendige påtegninger og sender inn søknadene samlet i eget omslag for alle aktuelle søkere innen boliglaget. Det vil bli fastsatt særskilte retningslinjer for forretningsførerens/styrets kontroll og behandling av disse søknader.

Kommunens bostøttekontor skal gjennomgå søknadene og påse at alle aktuelle spørsmål er besvart. Det foretas en summarisk kontroll av de gitte opplysninger i den utstrekning det er mulig ut fra bostøttekontorets lokalkjennskap. Dessuten skal kommunen besvare en del spørsmål på søknadsblanketten. Dette vil Husbanken komme tilbake til i forbindelse med den nevnte instruks for kommunenes kontroll og behandling av søknadene. Kommunens bostøttekontor vil dessuten få tilsendt en fullstendig alfabetisk liste over alle bosatte personer innen kommunen med opplysninger om fødselsnummer, navn og adresse. Disse lister skal brukes for supplering av søknadene i de tilfelle fødselsnummer mangler eller er ukorrekt oppgitt for noen person i husstanden.

Et eksemplar av hver søknad skal deretter ekspederes samlet inn til den datasentral som kommunen benytter. Et eksemplar beholdes av kommunen til eget bruk i forbindelse med eventuelt senere kontrollarbeid. Datasentralen skal på grunnlag av søknadene gjennom EDB-behandling opprette et fullstendig søknadsregister over samtlige bostøttesøkere innen kommunen, og deretter kontrollere og supplere søknadsregistret med opplysninger fra de offentlige registre. Man må regne med en del feil og uoverensstemmelser, og forutsetningen er at feillister med tilhørende søknader skal sendes til kommunen for retting og innhenting av manglende opplysninger. Rettelsene sendes datasentralen som korrigerer søknadsregistret. Fra datasentralene blir søknadsregistret og søknadene oversendt til Husbankens/Landbruksbankens EDB-avdeling som tilføyer de tabellbeløp/sjablonbeløp som er forutsatt anvendt, hvorefter bostøtten for vedkommende halvårstermin beregnes.

Det register som fremkommer - bostøtteregistret - vil inneholde en kommunevis oppstilling av alle støtteberettigede husstander med angivelse av støttebeløp. I registret vil man også finne de husstander som ikke har fått sine søknader innvilget med kode for avslagsgrunn. Den enkelte kommune får tilsendt en utskrift av den del av registret som angår den. I bostøtteregistret vil hver enkelt husstand gis et identifikasjonsnummer eller familienummer som settes lik hovedpersonens (søkerens) fødselsnummer. Registret redigeres etter disse nummer.

b. Preutfylt søknad:

Søknadsregistret som danner grunnlag for senere bostøtteterminer, bringes ajour forut for hver bostøttetermin. Ajourføringen innebærer en stryking av søkere som har fått avslag og kontroll av relevante data med sikte på den nye termin. Søknadsregistret benyttes deretter til maskinell preutfylling av søknader for dem som befinner seg i registret, det vil si de husstander som ble tilstått bostøtte for forutgående halvårstermin og som ikke har skiftet bolig. De preutfylte søknader i ett eksemplar sendes samlet til kommunen som viderekspederer disse til publikum. Søkeren skal kontrollere at opplysningene i søknaden stemmer med de faktiske forhold om boligen og husstandens sammensetning. Bare i de tilfelle søkeren foretar rettelser, skal søknaden i undertegnet stand returneres kommunen, eventuelt gjennom vedkommende boliglag for påføring av endringer i husleiebeløp, fremleieforhold e.l. Hvis alle opplysninger i den preutfylte søknad stemmer med de faktiske forhold, skal søknaden ikke returneres og den videre behandling baseres på de under preutfyllingen inntatte data.

Returnerte preutfylte søknader samles i kommunen, kontrolleres og sendes deretter til datasentralen. Samme sted sendes samtidig nye førstegangssøknader. Systemet med preutfylte søknader er basert på at de støtteberettigede ikke skifter bolig. Ved skifte av bolig må ny søknad innsendes.

5. Tidsplan, tidsfrister.

Når ordningen er etablert, forutsetter opplegget at bostøtte beregnes samtidig for alle søkere og at behandlingstiden blir ca. 3 måneder, skissert etter følgende plan for 1. kalenderhalvår og hvor tallene i parentes gjelder 2. kalenderhalvår.

- 1. desember (1. juni) - Søknadsfrist for førstegangssøkere og søkere som for eksempel på grunn av flytting må innsende ny søknad.
- 1. desember (1. juni) - Preutfylt søknad sendes ut fra kommunen til publikum.
- 15. desember (15. juni) - Frist for retur av preutfylte søknader med endringsmeldinger til kommunen.

- 1. januar (1. juli) - Kommunen sender søknadene til datasentralen.
- 15. januar (15. juli) - Datasentralen sender feillister med tilhørende søknader tilbake til kommunen for feilsjekking.
- 1. februar (1. august) - Søknadene returneres datasentralen i rettet stand.
- 15. februar (15. august) - Datasentralen sender kontrollert søknadsregister til Husbanken.
- 1. mars (1. september) - Utbetaling av bostøtte.

Ved etableringen av ordningen med søknadsfrist 15. mai 1973, skal søknadene videresendes fra kommunene til datasentralene innen 15. juni 1973. Videre fremover forutsettes den ovenfor angitte tidsplan fulgt i størst mulig utstrekning.

6. Utbetalingen.

Bostøtten innvilges av Husbanken. For boliger finansiert gjennom Landbruksbanken medvirker Landbruksbanken i gjennomføringen. Utbetaling av bostøtten skjer gjennom Husbankens og Landbruksbankens felles EDB-avdeling over postgiro og i alminnelighet direkte til den støtteberettigede. Ved bostøtte for husbankbelånte eneboliger og selveierleiligheter, foretas dog avregning mot den støtteberettigedes skyldige rente- og avdragstermin til banken.

Bostøtte etter ny ordning for 2. kalenderhalvår 1973 skal etter planen utbetales ca. 1. september. For gruppen husbankbelånte eneboliger og selveierleiligheter hvor bostøtten skal avregnes mot rente- og avdragsterminen, vil avregning finne sted i søkerens nærmest etterfølgende termin på lånet.

For grupper av boliger hvor kommunen gir spesielle subsidier kan Husbanken treffe avtale med kommunen om summarisk beregning av bostøtte og at bostøtten utbetales til kommunen.

7. Klagebehandling.

I meldingen til bostøttesøkeren om utbetaling, avregning eller avslag, vil opplysninger om klageadgang m.v. bli inntatt. Etter bestemmelsene i forvaltningsloven av 10. februar 1967 er ordinær

klageinstans nærmeste overordnede forvaltningsorgan. I departementets bestemmelser om bostøtteordningen er det uttrykkelig fastsatt at Kommunaldepartementet er klageinstans for Husbankens vedtak i bostøttesaker. For avgjørelser som treffes av sosialstyret i medhold av § 2, siste ledd i reglene om bostøtte, har departementet fastsatt at Husbanken skal være klageinstans. Erklæring om klage skal fremsettes skriftlig og fremmes gjennom det forvaltningsorgan som har truffet vedtaket, det vil si Husbanken h.h.v. sosialstyret.

8. Taushetsplikt.

De som medvirker i administrasjonen av bostøtteordningen: representanter for borettslag, sosialstyret og kommunale tjenestemenn, personale ved datasentralene samt tjenestemenn i Husbanken, Landbruksbanken og Kommunaldepartementet, vil få kjennskap til en rekke private forhold vedrørende søkeren og hans husstand. Enhver som deltar i administrasjonen av bostøtteordningen, har plikt til taushet om det vedkommende får kjennskap til om slike private forhold. Etter lovendring av 15. desember 1972 er det inntatt særskilt bestemmelse om dette i husbanklovens § 23 a. For brudd på taushetsplikten bestemmer husbanklovens § 23 a, 2. ledd at straffelovens § 121 kommer til anvendelse selv om vedkommende ikke er offentlig tjenestemann.

9. Overgangsbestemmelser.

Etter bestemmelsene i den någjeldende bostøtteordning løper terminene for privatfinansierte og statsbankfinansierte boliger forskjellig. For privatfinansierte boliger følger bostøtteterminen kalenderhalvåret med utbetaling i mai/juni for 1. halvår og i november/desember for 2. halvår. For statsbankfinansierte boliger følger bostøtteterminene den enkelte boligs rente- og avdragsterminer og innvilget bostøtte avregnes etterskuddsvis mot disse terminer.

Ved iverksettelsen av den nye bostøtteordning skal bostøtte etter denne ordning gis første gang 2. kalenderhalvår 1973. For kategorien privatfinansierte boliger kan derfor gjeldende ordning opprettholdes og bostøtte tilstås etter vanlige rutiner til og med 1. halvår 1973. (Søknadsfrist 1. april 1973 på søknadsskjema nr. 62.)

For statsbankfinansierte boliger er det bestemt at någjeldende ordning skal opprettholdes for søkere med forfallsterminer fram til 31. august 1973 og at ordningen blir avviklet i og med avregningen mot denne forfallstermin. Den siste pulje søknader som skal inn-sendes og behandles etter någjeldende ordning blir således de søknader som skal være Husbanken eller Landbruksbanken i hende innen 15. mars 1973, det vil si søknader med terminforfall henholdsvis i juni, juli og august 1973. Disse søknader blir behandlet etter vanlige rutiner og bostøtten avregnes etter gjeldende regler. Terminforfall i august 1973 vil få avregnet 5/6 av støttebeløpet tilsvarende støtten for 5 måneder, dvs. perioden 1.2. til 1.7.1973.

Et unntak gjelder bostøtte som gis i tilknytning til tidligere innvilgede stønadslån gjennom Landbruksbanken. Slik bostøtte gis én gang hvert halvår, og avregningen for 1. halvår 1973 vil finne sted etter vanlige rutiner i april/mai. I og med denne avregning opphører någjeldende bostøtteordning for den gruppe boliger det her er tale om.

Som allerede nevnt skal opprettelsen av bostøtteregistret danne grunnlaget for senere bostøtteberegning. Arbeidet i forbindelse med opprettelsen vil derfor ha stor betydning, ikke bare for den aktuelle halvårstermin, men også for ordningens videre forløp. Det er ikke til å unngå at etableringsfasen vil kreve et skippertak i alle ledd som deltar i gjennomføringen. For kommunene vil kontrollarbeidet med alle førstegangssøknader utvilsomt bli tids- og arbeidskrevende. Kommunene må derfor innstille seg på å møte denne situasjon og forberede de tiltak som er nødvendig for at oppgavene kan løses på en tilfredsstillende måte. Det er derfor viktig at vedkommende funksjonærer i kommunen setter seg inn i de nye bestemmelser og retningslinjer.

Den nye bostøtteordning vil bli kunngjort i alle landets aviser. Det forutsettes at også kommunene best mulig gjør publikum kjent med ordningen og de frister som gjelder for innsendelse av søknader. Ny brosjyre om bostøtte vil bli utarbeidet med det første.

Som vedlegg til dette rundskriv følger:

1. Forskrifter om beregning av bostøtte m.v.
2. Bestemmelser om gjennomføringen.
3. Retningslinjer for sosialstyrets avgjørelser.

Disse er gitt av Kommunaldepartementet den 23. januar 1973.

ÆRBØDIGST
DEN NORSKE STATS HUSBANK



UNØERDIREKTØR

Tun dilla-l'bon.

Bostøtte i kroner pr. år for 1-personshusstander

Husstandens nettoinntekt i kr. pr. år	Rimelig boutgift	Faktisk boutgift												
		1.600	2.000	2.500	3.000	3.500	4.000	4.500	5.000	5.500	6.000	6.500	7.000	7.500 og mer
9.300 og lavere	1.400	130	390	720	1.040	1.370	1.690	2.020	2.340	2.670	2.990	3.320	3.640	3.970
12.000	1.860		0	420	740	1.070	1.390	1.720	2.040	2.370	2.690	3.020	3.340	3.670
5.000	2.440			0	360	690	1.010	1.340	1.660	1.990	2.310	2.640	2.960	3.290
8.000	3.060				0	290	610	940	1.260	1.590	1.910	2.240	2.560	2.890
11.000	3.730					0	180	500	830	1.150	1.480	1.800	2.130	2.450
14.000	4.440						0	0	360	690	1.010	1.340	1.660	1.990
17.000	5.200								0	200	520	850	1.170	1.500
10.000	6.000										0	330	650	980
13.000	7.100													260
14.000	7.480													0

Bostøtte i kroner pr. år for 2-personshusstander

Husstandens nettoinntekt i kr. pr. år	Rimelig boutgift	Faktisk boutgift													
		2.000	2.500	3.000	3.500	4.000	4.500	5.000	5.500	6.000	6.500	7.000	7.500	8.000	8.500 og mer
2.000 og lavere	1.800	130	460	780	1.110	1.430	1.760	2.080	2.410	2.730	3.060	3.380	3.710	4.030	4.360
5.000	2.290	0	140	460	790	1.110	1.440	1.760	2.090	2.410	2.740	3.060	3.390	3.710	4.040
3.000	2.880		0	0	400	730	1.050	1.380	1.700	2.030	2.350	2.680	3.000	3.330	3.650
1.000	3.520				0	310	640	960	1.290	1.610	1.940	2.260	2.590	2.910	3.240
4.000	4.200					0	200	520	850	1.170	1.500	1.820	2.150	2.470	2.800
7.000	4.930						0	0	370	700	1.020	1.350	1.670	2.000	2.320
10.000	5.700								0	200	520	850	1.170	1.500	1.820
3.000	6.520									0	0	310	640	960	1.290
5.000	7.560											0	0	290	610
8.000	8.360													0	0

Bostøtte i kroner pr. år for 3-personshusstander

Husstandens nettoinntekt i kr. pr. år	Rimelig boutgift	Faktisk boutgift														
		2.500	3.000	4.000	4.500	5.000	5.500	6.000	6.500	7.000	7.500	8.000	8.500	9.000	9.500 og mer	
5.300 og lavere	2.300	130	460	1.110	1.430	1.760	2.080	2.410	2.730	3.060	3.380	3.710	4.030	4.360	4.680	
8.000	2.700	0	200	850	1.170	1.500	1.820	2.150	2.470	2.800	3.120	3.450	3.770	4.100	4.420	
1.000	3.310		0	450	770	1.100	1.420	1.750	2.070	2.400	2.720	3.050	3.370	3.700	4.020	
4.000	3.960			0	350	680	1.000	1.320	1.650	1.980	2.300	2.620	2.950	3.280	3.600	
7.000	4.660				0	220	550	870	1.200	1.520	1.850	2.170	2.500	2.820	3.150	
10.000	5.400					0	0	390	720	1.040	1.370	1.690	2.020	2.340	2.670	
3.000	6.190								0	200	530	850	1.180	1.500	1.830	2.150
6.000	7.020									0	0	310	640	960	1.290	1.510
9.000	8.000											0	0	330	650	980
2.400	9.330													0	0	0

FORSKRIFTER OM BEREGNING AV BOSTØTTE M.V.
(GITT AV KOMMUNAL- OG ARBEIDSDEPARTEMENTET 23. JANUAR 1973 MED
HJEMMEL I §§ 3 OG 5 I STORTINGETS VEDTAK AV 12. JUNI 1972 OM EN
ORDNING FOR BOSTØTTE)

I. Inntektsfastsettingen:

Ved inntektsfastsettingen legges til grunn husstandens samlede netto-
inntekter etter statsskattelikningen før eventuelle særfradrag.

For bostøttesøkere som prosentliknes for boligen, gjøres et til-
legg til denne inntekten. Er boligen belånt i Husbanken, settes til-
legget til halvparten av faktisk betalt rentetermin til banken i fore-
gående kalenderhalvår. For andre gjøres det tillegg med et normal-
beløp som varieres etter kommune og boligstørrelse.

II. Fastsetting av boutgifter.

A.1. For boliger som omfattes av stortingsvedtakets § 1 punkt a og
b, fastsettes boutgiftene på følgende grunnlag:

1.1. Selveierleiligheter og eneboliger som eies individuelt av
beboerne:

Er boligen oppført med lån i Husbanken og fortsatt belånt der,
medregnes rente- og avdragsterminer på lån i banken med fak-
tisk beløp. For bolig med nominallån regnes likevel med det
terminbeløp som ville blitt fastsatt dersom lånet hadde vært
tatt opp som utjamningslån når dette er lavere enn faktisk
terminbeløp.

Er boligen ikke finansiert i Husbanken, medregnes rente-
og avdragsterminer på pantegjeld med et sjablonbeløp svarende
til gjennomsnittsterminen for husbankfinansierte eneboliger på
eiendomstomt av samme årgang og størrelse og med tilsvarende
beliggenhet.

Uten hensyn til finansieringsmåte medregnes videre:

Utliknet eiendomsskatt.

Kommunale avgifter med et sjablonbeløp fastsatt på grunn-
lag av innhentede data fra hver kommune og med variasjon etter
boligstørrelse.

Andre driftsutgifter med følgende beløp:

For bolig på inntil 2 rom + kjøkken	kr. 600,-
" " " " 3 " " "	" 700,-
" " " " 4 " " "	" 800,-
" " " " 5 " eller mer + kjøkken	" 900,-

I 10 år etter første gangs innflytting i boligen: 7% forrentning og 10% avdrag på egenkapitallån som fastsettes sjablonmessig til halvparten av gjennomsnittlig egenkapital for husbankfinansierte eneboliger av samme årgang og størrelse i vedkommende kommune.

For husbankfinansierte boliger medtas dessuten eventuell festeavgift.

1.2. Boliger i kooperative boliglag:

Faktisk husleie eksklusive garasjeleie og oppvarmingsutgifter, eventuelt med et sjablontillegg fastsatt etter antall rom for innvendig vedlikehold som måtte være avtalt å falle på boretts haveren. Har laget nominallån i Husbanken, gjøres reduksjon i husleien for eventuell merutgift denne ordningen gir sammenliknet med utjammingslåneordningen.

I 10 år etter første gangs innflytting i boligene, medregnes 7% forrentning og 10% avdrag av halvparten av opprinnelig innskudd.

1.3. For eier- og leieboliger som ikke omfattes av punkt 1.1 og punkt 1.2, fastsettes på grunnlag av husbankmateriale, tabeller med sjablonbeløp for de samlede boutgifter, differensiert etter kommune, beliggenhet i kommunen, boligårgang og boligstørrelse.

2. For boliger med utbedringslån i statens boligbanker, jfr. stortingsvedtakets § 1, punkt c, fastsettes boutgiftene på følgende grunnlag:

2.1. Renter og avdrag på utbedringslånet medregnes i de tilfelle det er praktisk mulig, med det faktiske beløp for den enkelte bolig.

I 10 år etter utbedringen medregnes 7% forrentning og 10% avdrag av egenkapitallån som fastsettes sjablonmessig basert på 1/4 av utbedringslånets størrelse.

For etterkrigsboliger gjøres et tillegg svarende til boutgiftene for en tilsvarende bolig av den utbedrede boligs opprinnelige årgang, beregnet etter reglene under punkt 1.

For førkrigsboliger gjøres et tillegg som fastsettes sjablonmessig med et avtagende beløp etter boligens alder i 10-årsperioder.

B. Framleie.

Ved framleie foretas det for hvert framleiet rom en reduksjon i husstandens boutgifter beregnet etter reglene i punkt A foran - etter følgende skala:

I bolig på 2 rom + kjøkken	35% fradrag
" " " 3 " " "	30% "
" " " 4 " " "	25% "
" " " 5 " eller mer	
+ kjøkken	20% "

Frادrag skal likevel ikke beregnes av et høyere beløp enn de fastsatte høyeste boutgifter som det kan beregnes bostøtte av for de forskjellige husstandsstørrelser.

III. Rimelig boutgift.

Rimelig boutgift skal ikke settes lavere enn dette:

For 1- persons	husstand	kr. 1.400,-
" 2- "	" "	1.800,-
" 3 og 4 "	" "	2.300,-
" 5- " og større	" "	2.800,-

IV. Bostøtteterminer m.v.

Bostøtte beregnes for et kalenderhalvår om gangen.

Ved inntektsfastsettingen legges siste skattelikning til grunn. For de øvrige relevante forhold legges for første halvår status pr. 1. november foregående år, og for annet halvår status pr. 1. mai til grunn. Situasjonen forutsettes basert på registrerte opplysninger i folkeregistret pr. nevnte datoer.

Det kan likevel i spesielle tilfeller tas hensyn til senere endringer i de relevante forhold når disse vil endre husstandens økonomiske situasjon så vesentlig at det vil virke urimelig at de ikke blir tatt i betraktning.

V. Husbanken fastsetter de nødvendige sjablonbeløp og gir for øvrig fullmakt til å gi utfyllende regler om grunnlaget for beregning av boustift og inntekt.

I bolig på 2 rom + kjøkken	1.700,-
" " " " " " " "	1.800,-
" " " " " " " "	2.300,-
" " " " " " " "	2.800,-
+ kjøkken	

For å sikre at det ikke beregnes av et annet beløp enn de fastsatte beløp, fastsettes det som det kan beregnes av for de forskjellige husstandskategoriene.

III. Rimeleg beløp

Rimeleg beløp skal ikke settes lavere enn beløp:

For 1- persons husstand	kr. 1.700,-
" " " " " "	1.800,-
" " " " " "	2.300,-
" " " " " "	2.800,-

IV. Boustiftbeløp

Boustift beløp for et kalenderår omgjøres til månedlige beløp. Ved innsettelse av boustiftbeløp legges for første halvår til den pr. 1. november foregående år, og for annet halvår til den pr. 1. januar i gjeldende år. Boustift beløp på reguleringsplaner i boustiftbeløp for første halvår.