

Til husnemndene.

TEGNINGER I FORBINDELSE MED SØKNADER OM UTBEDRINGSLÅN PÅ SOSIALT GRUNNLAG

Det vises til tidligere rundskriv om husbanklån til utbedring av eldre boliger, spesielt rundskriv K. nr. 87 av 7. mai 1969 og HB-1007 av 6. mars 1973.

I løpet av det siste året har det vært en markert og gledelig øking i antall søknader om utbedringslån på sosialt grunnlag. Denne utvikling har imidlertid aktualisert og forsterket enkelte problemer i forbindelse med saksbehandlingen.

Utbedring av eldre hus vil i de fleste tilfelle medføre bygningsmessige arbeider som endrer husets planløsning, eventuelt også dets størrelse og utseende. Slike endringer skal det etter gjeldende retningslinjer redegjøres for ved tegninger som skal behandles av distriktsarkitekten før lånesaken sendes Husbankens hovedkontor/avdelingskontor. Det samme bør skje om utbedringslånesøknadene avgjøres av kommunen i henhold til rundskriv HB-1007.

I praksis viser det seg at svært mange av de saker som kommer inn til Husbanken, ikke har vært forelagt for distriktsarkitekten. I de tilfelle hvor redegjørelsen for prosjektet er mangelfull, eller løsningen vanskelig kan aksepteres, vil saken bli forsinket. Det viser seg også at på dette stadium av saken er det ofte lite effektivt å hjelpe til med å finne bedre løsninger.

Husbanken vil derfor anmode husnemnda om - i de tilfelle det etter retningslinjene trengs nye tegninger - å ta kontakt med distriktsarkitekten eller å henvise lånsøkeren dit så tidlig som mulig - i alle tilfelle før byggearbeidet settes igang. Distriktsarkitekten kan gi

