

4 eksemplarer til fordeling
innen kommunale instanser,
herunder husnemnda og bygnings-
rådet

Til kommunene, Husbankens distriktsarkitekter og takstbestyrere

AREALTILSKOTT TIL OPPFØRING AV BOLIGER

DOKUMENTASJONER VED SØKNAD - UTBETALING AV TILSKOTT

Ved kronprinsregentens res. av 7. juni 1974 er det bestemt at de funksjoner som hittil har vært utført av Direktøren for skattevesenet og fylkesskattesjefene vedrørende tilskottsordningen for boliger fra 1. januar 1975 overføres til henholdsvis Kommunal- og arbeidsdepartementet, Husbanken og Landbruksbanken. Fra nevnte dato skal fastsettelse av tilskottsbeløp og utbetaling av arealtilskott foretas av Landbruksbanken for de boliger denne bank gir lån til og av Husbanken for andre boliger.

FORSKRIFTER OG MÅLEREGLER

I forbindelse med omlegging av tilskottsordningen er det ved nevnte res. av 7. juni 1974 foretatt endringer i "Forskrifter om tilskott til oppføring av boliger", gitt ved kgl. res. av 8. desember 1967 med senere endringer. Dessuten har Kommunaldepartementet den 5. juli 1974 gitt "Forskrifter om gjennomføring av tilskottsordningen" samt "Forskrifter om arealmåling" (tilskottsareal) til avløsning av departementets forskrifter av 15. desember 1969. Disse forskriftene, samt målereglene for leieareal, er tatt inn i vedlagte HB-3203. Dessuten vedlegges omarbeidet HB-3206, "Orientering om arealtilskott til oppføring av boliger".

De nevnte HB-3203 og HB-3206 gir en samlet orientering om de bestemmelser som gjelder for tilskott. Distriktsarkitektene og husnemndene vil få tilsendt en del eksemplarer til utdeling til dem som ønsker rettledning.

TILSKOTTSSAKENE FOR BOLIGER BEHANDLES I 3 GRUPPER

- a. Arealtilskott til boliger som gis lån i Husbanken.
- b. Arealtilskott til boliger som gis lån i Landbruksbanken.
- c. Arealtilskott til boliger uten statsbankfinansiering. Gruppen omfatter boliger og tilskottsberettigede tilbygg/påbygg til eldre bolighus som oppføres uten lån i de to nevnte statsbanker.

Ordningen for gruppene a. og c. er omtalt i dette rundskriv. Tilskott til disse boliger utbetales av Husbanken. Tilskottssakene under gruppe b. behandles av Landbruksbanken, som foretar utbetaling av tilskott til disse boliger. Konferer eget rundskriv fra Landbruksbanken.

BYGGELÅN

Når det søkes om tilsagn om lån fra Husbanken, skal det ikke samtidig søkes om arealtilskott. På dette tidspunkt gjelder søknaden bare selve lånet. Når lånsøknaden er innvilget av Husbanken, vil det i konverteringstilsagnet bli gitt melding om det tilskottsareal og det tilskottsbeløp som Husbanken har beregnet, og som forutsettes utbetalt til byggelånsbanken sammen med lånet når bygget er ferdig. Tegningen stemples og signeres med henvisning til konverteringstilsagnet.

Konverteringstilsagnet med stemplede tegninger samt 1 eksemplar av lånsøknaden skal deponeres i byggelånsbanken i byggetiden. Byggelånet forutsettes ordinært å skulle omfatte både det tilsagte lån og det beregnede arealtilskott.

SØKNAD OM UTBETALING AV AREALTILSKOTT

Fra 1. januar 1975 blir søknad om arealtilskott til boliger med lån i Husbanken slått sammen med søknad om konvertering av det tilsagte lån i en felles søknad. (Søknad om tilskott før denne dato skal som tidligere sendes fylkesskattesjefen på søknadsblankett RF-016.) Søknad om konvertering av byggelån sendes Husbanken i 1 eksemplar gjennom vedkommende byggelånsbank når bygget er ferdig etter forutsetningene og ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er utstedt av bygningsrådet. Søknaden skal skrives på omarbeidet blankett HB-1503 (med trykningsdato 11.74 eller senere) for alle typer lån bortsett fra lån til utbedring av boliger hvor det skal brukes omarbeidet blankett HB-1510 (også denne med trykningsdato 11.74 eller senere).

For privatfinansierte boliger - gruppe c. - skal det etter 1. januar 1975 sendes særskilt søknad til Husbanken om arealtilskott på egen søknadsblankett HB-1712 når huset er ferdig, dvs. når bygningsrådet har utstedt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

VEDLEGG SOM SKAL FØLGE DE ULIKE SØKNADER

De stemplede tegninger som lånsøkere i Husbanken har deponert i bygge-lånsbanken, skal legges ved konverteringssøknaden som sendes Husbankens takstbestyrer. For øvrig må det sendes med alle vedlegg som er nevnt i søknadsblankettene.

Til søknadsblankettene HB-1503 og HB-1712 er det heftet ved en blankett for kontrolloppgave til skattemyndighetene (RF-1096). Kontrolloppgave - i utfylt og underskrevet stand - må følge søknad om arealtilskott.

ATTESTASJONER

Boliger med lån i Husbanken.

Byggelånsbanken sender konverteringssøknaden til Husbankens takstbestyrer som skal holde ferdigtakst på huset. (I noen kommuner skal søknaden sendes direkte til Husbanken, kfr. husnemnda.) Ved ferdigtaksten skal takstbestyreren kontrollere at bygningen(e) er oppført i samsvar med de tegninger som er stemplet av Husbanken, og som ligger til grunn for konverteringstilsagnet. Bevitnelse for dette skal gis i ferdigtaksten.

Takstbestyreren beholder de tilskottsstemplede tegninger i 1 år etter at det er mottatt melding om at lån og arealtilskott er utbetalt. Tegningene kan da returneres søkeren eller makuleres.

Dersom det i byggetiden har vært foretatt endringer eller tilleggsarbeider uten godkjenning av Husbanken, må takstbestyreren få tilsendt 1 sett nye tegninger/rettede tegninger som viser de faktiske forhold, attestere disse og legge dem ved søknaden.

For større prosjekter hvor konverteringstilsagnet omfatter flere bygninger, og hvor det bes om delvise oppgjør av lån og arealtilskott (jfr. rundskriv K. nr. 82), skal det legges ved situasjonsplan i 2 eksemplarer hvor de bygninger som er fullført og tatt i bruk avmerkes. 1 eksemplar av situasjonsplanen bekreftet av takstbestyreren går videre til Husbanken.

For boliger i småhusbebyggelse som i byggetiden administreres under ett, men som skal overdras til individuelle eiere når boligene er ferdige, skal søknad om konvertering av byggelån (utbetaling av lån og arealtilskott) fremmes av den fremtidige eier.

Boliger uten statsbankfinansiering.

Bygningssjefen skal attestere på tegningene at bygningen(e) er oppført som tegningene viser. Samtidig skal det gis bevitnelse for at boliger/boligrom i underetasje (kjeller) og på loft er utført i henhold til byggeforskriftenes krav og godkjent av bygningsrådet - eventuelt av bygningssjefen i henhold til instruks.

Bruken av boligene. - Tidspunktet for igangsetting av arbeidet.

Det er en forutsetning for utbetaling av arealtilskott at boligene blir brukt som helårsboliger (ikke helt eller delvis som fritidssted), og at selvstendige boligheter i småhus i personlig eie blir leiet ut som forutsatt ved tilskottsberegningen. Boattester og bevitnelser på leietakeroppgaver skal gis av folkeregisteret, og må foreligge før arealtilskott blir utbetalt.

Søkere som gjør krav på å få utbetalt tilskott for areal over 100 m² tilskottsareal for en bolig, må få tidspunktet for igangsetting av arbeidet bevitnet av bygningssjefen.

UTBETALING AV AREALTILSKOTT

Arealtilskott utbetales - i henhold til fullmakt - til den byggelånsbank eller annen långiver som søkeren har oppgitt. Søkeren får melding om utbetalingen. For bygg som belånes i Husbanken, vil arealtilskottet bli utbetalt sammen med lånet.

BLANKETTER

I eget rundskriv til husnemndene er det forutsatt at disse skal holde et passende lager av de nevnte søknads- og oppgaveblanketter.

ÆRBØDIGST
DEN NORSKE STATS HUSBANK
DIREKTØR

Vedlegg

