

5 eksemplarer til fordeling innen kommunale instanser, herunder husnemnda, sosialkontoret og kommunens bostøttekontor.

Til kommunene.

BOSTÖTTEORDNINGEN

BOSTÖTTETERMINEN 1. KALENDERHALVÅR 1975

Bostötterregistret for 2. kalenderhalvår 1974 ble oversendt kommunens bostøttekontor med Husbankens brev av 24.9.1974, hvor banken samtidig redegjorde for en del særskilte forhold i tilknytning til bostøtteoppgjøret. Etter den oversikt banken har, viser det seg dessverre at det også for denne bostöttetermin er falt ut et betydelig antall søknader. Årsakene til dette er mange, blant annet tekniske svakheter ved folkeregistret som ikke skjelner mellom omflytting og om-matrikulering innen kommunen, at retting av feilutfylte søknader ikke har skjedd i samsvar med instruksene, at tidsfristene er oversittet eller at søknader som skulle vært med i den maskinelle behandling, feilaktig er sendt direkte til Husbanken for manuell behandling. Hovedtyngden av disse søknader faller urettmessig ut av behandlingssystemet; et forhold som det må tas sikte på å forbedre for kommende bostöttetermin. Husbanken har allerede tatt de forholdsregler som er mulig og som vi senere skal komme tilbake til. Banken innskjerper imidlertid overfor bostøttekontorene - og også overfor boligbyggelag/forretningsførere - at tidsplanen og instruksene for søknadsbehandlingen nøye må følges for å få systemet i gjenge. Det er uoverkommelig for Husbanken å fortsette med etterbehandling av større søknadsmengder uten at det går utover andre presserende arbeider i forbindelse med ordningen. Dessuten tar etterbehandlingen tid, et forhold som naturlig nok skaper irritasjon blant dem som har fått sine søknader urettmessig kastet ut av hovedsystemet.

Etterbehandlingen av søknader og klager for terminen 1. halvår 1974 anses fullført. Det gjenstår bare spredte saker som krever særskilt

avklaring for de kan avgjøres.

Etterbehandlingen for 2. halvår 1974 er startet opp, men det vil åpenbart ta tid for dette arbeid er fullført.

For kommende bostøttetermin - 1. kalenderhalvår 1975 - vil Husbanken nedenfor redegjøre for tidsplaner og en del særskilte spørsmål som knytter seg til søknadsbehandlingen og regelverket.

1 TIDSPLAN FOR 1. HALVÅR 1975

- 1. desember: Kommunen mottar fra datasentralen 2 eksemplarer av preutfylte søknader, rapport 09 samt postkort for husstander som ikke får preutfylt søknad fra datasentralen.
- 7. desember: Siste frist for kommunen til å videresende preutfylte søknader eller postkort til søkerne.
- 22. desember: Frist for innlevering av rettede preutfylte søknader og nye søknader til kommunens bostøttekontor. Husstander med bolig i borettslag må i god tid forut for denne frist innsende sine søknader til lagets forretningsfører/styre.
- 20. januar: Kommunens bostøttekontor sender nye og preutfylte søknader til datasentralen. Bostøttekontoret oppfordres til å videresende søknader så snart som mulig og gjerne i puljer etter hvert som de er ferdigbehandlet; nye og preutfylte søknader hver for seg.
- 3. februar: Datasentralen sender feillister til kommunens bostøttekontor.
 - Rapport 01: For nye søknader.
 - Rapport 04: For preutfylte søknader.
- 17. februar: Siste frist for kommunens bostøttekontor til å sende korrigeringer etter rapport 01 og 04 til datasentralen.
- 3. mars: Søknadsregister for denne bostøttetermin etableres ved de respektive datasentraler og sendes Kommunedatasentralen for Øst-Norge, Hamar.
- 14. mars: Koordinert søknadsregister for hele landet, påført inntekter, sendes Husbanken.
- 14. mars: Kommunene sender originalsøknader og rettede preutfylte søknader til datasentralen. Søknader som er falt ut, sendes direkte til Husbanken. - Følg reglene som er fastsatt i dataleverandørinstruksen!
- Ultimo mars: Utbetaling av bostøtte.

2 SÖKNADSRIST

Frist for innlevering av søknad om bostøtte til kommunens bostøttekontor for terminen 1. halvår 1975 er satt til

22. desember 1974.

Søknadsfristen gjelder både nye søknader og rettede preutfylte søknader. Kunngjøring om bostøtteordningen og søknadsfrister vil skje på samme måte som ved forrige termin. Annonsene blir innrykket i alle landets dagsaviser, henholdsvis 20. og 21. november.

3 SÖKNADER

Innsendelsen og behandlingen av søknader skal med nødvendige korrigeringer etter tidsplanen følge det samme opplegg som er skissert i Husbankens rundskriv HB-1017 av 2. mai 1974 vedrørende forrige bostøttetermin. Dette gjelder både nye og preutfylte søknader. Vi viser derfor til det som der er uttalt og ber bostøttekontorene nøye sette seg inn i dette, samt i de instruksjoner som er gitt for behandling og kontroll av bostøttesøknadene. Spesielt må det påses at korrekte koder i forbindelse med trygdeytelser blir påført søknadene. Det viser seg fortsatt at en rekke søknader feilaktig avslås fordi slik koding mangler.

Det er gjennomført en endring i forbindelse med rapportsystemet for preutfylte søknader. Hovedregelen er at husstander som er registrert som støtteberettiget i bostøttere registret for 2. halvår 1974, skal få tilsendt preutfylt søknad for 1. halvår 1975, med mindre husstanden faller ut på rapport 09 på grunn av flytting eller fordi hovedpersonen er død eller har fraflyttet boligen ved skilsmisse eller separasjon. Dette gjelder også husstander som feilaktig er falt ut fordi folkeregistret ikke har skjelnet mellom en reell omflytting og en ommatrikulering innen kommunen. For alle husstander som slettes av søknadsregistret ifølge rapport 09, vil det heretter bli utskrevet et spesielt postkort med melding til husstanden om at den er falt ut under behandlingen, og at det må sendes helt ny søknad dersom den fortsatt mener seg berettiget til bostøtte. Postkortene blir sendt til kommunens bostøttekontor samtidig med de preutfylte søknader og rapport 09. Kommunens bostøttekontor videresender postkortene til de aktuelle husstander på samme måte som for preutfylte søknader. Det henstilles likevel til kommunen om ikke å sende ut postkort i de tilfelle det åpenbart

ikke har noen hensikt, f.eks. hvis kommunen kjenner til at ny søknad allerede er innsendt eller at adressaten, hvis han/hun var enslig, er avgått ved døden. Såfremt den avdøde eller fraflyttede personen har etterlatte i samme bolig, må postkort sendes ut for å gjøre den gjenværende husstand oppmerksom på at ny søknad må fremmes. Postkortene er ikke frankert og portoene må derfor dekkes av kommunen.

På grunn av stadige misforståelser gjentas at det ikke utstedes preutfylte søknader for husstander som får sine søknader avslått ved den ordinære maskinelle behandling. Det samme gjelder alle som får søknaden manuelt behandlet av Husbanken.

4 SUMMARISK BOSTÖTTEOPPGJÖR FOR KOMMUNALE ALDERSBOLIGER

Det utstedes ikke preutfylte søknader ved summariske bostøtteoppgjør. Kommunen må derfor for hver termin fremme helt ny søknad på blankett HB-1711. Fristen for innsendelse av slik søknad er for terminen 1. halvår 1975 satt til

22. desember 1974.

For sent innkomne søknader vil bli avvist av Husbanken. Det er gjennomført en endring for så vidt angår antallet av såkalte isprengte aldersboliger i ordinære borettslag. Antallet isprengte boliger som kreves for at slik søknad skal kunne fremmes, er fra og med kommende termin redusert fra minimum 20 boliger til minimum 10 boliger; for övrig ingen endringer.

Den særskilte kontrollbehandling som ble gjennomført i tilknytning til summariske bostøtteoppgjør for 2. halvår 1974, avslørte at slike søknader også omfattet husstander som var med i det ordinære bostøtteoppgjør. Søknaden om summarisk oppgjör ble i disse tilfelle avvist av Husbanken. Vi ber derfor kommunene selv å innskjerpe kontrollen med søknadene på dette punkt.

5 STATUS PR 1. NOVEMBER 1974

Ved bostøtteberegningene for 1. halvår 1975 skal status pr. 1. november 1974 legges til grunn for så vidt angår husstandens sammensetning og bolig. Situasjonen skal baseres på de registrerte opplysninger i folkeregistret pr. nevnte dato. Det er derfor av avgjørende betydning

at husstanden har sin bopel i den aktuelle bolig og at dette er innmeldt og registrert i folkeregistret pr. nevnte dato. Bostøttesøknaden skal således omfatte alle de personer som ifølge folke- registrets registreringer har sin bopel i den aktuelle bolig pr. nevnte dato. Midlertidig fravær i forbindelse med militærtjeneste, studier, skolegang eller erverv som gjør det nødvendig å ta midler- tidig opphold annet sted, skal ikke tas hensyn til medmindre ut- flytting er meldt til folkeregistret. Endringer i husstandens sammensetning etter 1. november 1974 er uten betydning for bostøtte- beregningene for denne halvårstermin.

6 INNTEKTSFASTSETTELSEN

For kommende bostøttetermin skal inntektsåret 1973 legges til grunn. Dette er den siste tilgjengelige inntektsfastsettelse som kan be- nyttes ved søknadsbehandlingen. Det er husstandens samlede inntekt i 1973 som skal legges til grunn, med utgangspunkt i nettoinntekt ved statsskatteligningen for eventuelle særfradrag. Særfradragene skal altså regnes med ved inntektsfastsettelsen.

7 DATALEVERANDÖRINSTRUKSEN

Et eget utvalg har på nytt gjennomgått dataleverandörinstruksen med sikte på forenklinger i rapportsystemet, spesielt med henblikk på tekstingen og oppsettingen av rapportene. Den nye utgaven vil bli sendt bostøttekontorene medio november måned. Vi går ut fra at den nye instruks vil gi bostøttekontorene bedre veiledning i deres arbeid med å korrigere feilutfylte søknader slik at de ikke faller ut av behandlingssystemet. For å redusere feilkildene vil det også bli gitt en særskilt instruks for datasentralenes arbeid og kontroll med bostøttesøknadene. De respektive datasentraler vil som tidligere besvare mulige spørsmål i tilknytning til dataleverandörinstruksen.

8 ALFABETISKE NAVNELISTER

Statistisk Sentralbyrå vil utarbeide tilleggslistene over endringer i befolkningssituasjonen etter 1. mai, ajourført pr. 18.10.1974. Tilleggslistene vil bli sendt kommunene i slutten av november. De minste kommuner blir imidlertid ikke tilstillet slike lister.

9 BOLIGER MED UTBEDRINGSLÅN FRA KOMMUNEN

Etter gjeldende bestemmelser kommer utbedrede eller reparerte boliger ikke inn under bostøtteordningen medmindre utbedringsarbeidene er finansiert ved lån gjennom Husbanken eller Landbruksbanken, innvilget etter 1.1.1963. Det er reist innvendinger mot at boliger med utbedringslån som ytes av kommunen av midler som kommunen selv låner i Husbanken (jfr. Husbankens rundskriv HB-1007 av 6. mars 1973), ikke kommer inn under ordningen. Fra og med kommende termin kommer boliger med slike lån det her er tale om inn under bostøtteordningen. Ved utfylling av søknaden skal det krysses av for boliggruppe 7. Feltet for lånets identifikasjonsnummer ut for denne boliggruppe skal og må fylles ut med 9 nuller. For övrig skal søknaden fylles ut på samme måte som for andre utbedringslån. Boutgiftsgrunlaget for disse boliger fastsettes sjablonmessig etter reglene for ukonverterte utbedringslån gjennom Husbanken.

10 UTENLANDSINNTEKTER

Personer som har vært bosatt utenlands i det aktuelle inntektsår, kommer ikke inn i ligningsregistret med sin opptjente inntekt. Dette har resultert i at husstanden oppnår til dels betydelig bostøtte, et forhold som lokalt sett har skapt irritasjon i kommunene og blant andre bostøttesøkere. I slike tilfelle har Husbanken gått med på at kommunen trekker vedkommende søknad ut av den ordinære maskinelle behandling og sender søknaden direkte til Husbanken for manuell behandling. Forutsetningen er at kommunen påfører søknaden den aktuelle inntekt og attesterer denne med kommunens stempel og underskrift på søknaden. Husbanken legger i så fall den av kommunen oppgitte inntekt til grunn for beregningene.

11 SAMEIERE AV FLERFAMILIEHUS

For siste termin er nærmere 200 søknader forkastet under bostøtteberegningene i Husbanken. Dette gjelder søknader hvor to eller flere husstander har søkt bostøtte i tilknytning til samme bolig (lånummer). Stort sett dreier det seg om vertikaltdelte tomannsboliger som eies i fellesskap og hvor eierne står solidarisk ansvarlig for et samlet husbanklån. Som regel har begge sökere søkt bostøtte i tilknytning til boliggruppe 1 som omfatter husbank-

belånte eneboliger. Betingelsene for at det skal kunne søkes bostøtte i tilknytning til boliggruppe 1, er at hver enkelt eier har grunnbokshjemmel til sin del av eiendommen og at hver enkelt har sitt eget selvstendige lån på sin bolig. I motsatt fall betraktes eierne som sameiere og begge må da søke bostøtte i tilknytning til boliggruppe 3 som gjelder eiere og sameiere av flerfamiliehus. Vi ber kommunene være spesielt oppmerksom på dette forhold.

12 INNSENDELSE AV SÖKNADER TIL HUSBANKEN

Et altfor stort antall søknader sendes inn direkte til Husbanken til tross for at de etter reglene skal være med i den ordinære maskinelle behandling. Dataleverandörinstruksen inneholder bestemmelser om hvilke søknader som skal sendes direkte til Husbanken for manuell behandling, og hvilke opplysninger som må påføres søknaden i slike tilfelle. For övrig skal søknader bare innsendes direkte for manuell behandling hvor det er gitt uttrykkelig beskjed om en slik behandlingsmåte. Dette gjelder blant annet søknader i tilknytning til boliger hvor Landbruksbanken har gitt flere reparasjonslån til samme bolig, eller gitt samlet lån til kombinerte formål. Disse tilfellene er omtalt i Husbankens rundskriv HB-1010 av 10. mai 1973.

13 ENDRINGER I BEREGNINGSREGLENE

Fra kommende bostöttetermin skal grunnlaget for beregning av faktisk og rimelig boutgift reguleres i samsvar med pris- og lønnsutviklingen. Så snart Stortinget har fattet de nødvendige vedtak og detaljene er klarlagt, vil Husbanken i et senere rundskriv redegjøre for endringene.

Hva angår endringer i regelverket for övrig har som kjent Kommunaldepartementet bebudet en ny boligmelding i höst. Det er forutsatt at det i boligmeldingen skal foretas en vurdering av den nye bostøtteordning. Hvorvidt det på grunnlag av denne boligmelding vil bli fremmet forslag om endringer i regelverket og i tilfelle hvilke endringer som måtte komme på tale, kan det på det nåværende tidspunkt ikke sies noe om.

ÆRBÖDIGST

DEN NORSKE STATS HUSBANK


Direktör

