

3 eksemplarer til fordeling  
innen kommunale instanser,  
herunder husnemnda og sosial-  
kontoret.

Til kommunene.

ORIENTERING OM HUSBANKENS BELÅNING AV BOLIGER OG SERVICELOKALER  
FOR ELDRE

Vedlagt følger en orientering - HB-3221 - om hvilke retningslinjer som Husbanken inntil videre vil følge ved belåning av boliger og service-lokaler for eldre.

I en nylig fremlagt stortingsmelding - St. meld. nr. 22 (1975-76) Om de eldre i samfunnet - heter det at Sosialdepartementet vil fremme standardhevningen ved aldershjem ved å fastsette veiledende normer for slike hjem. Det vil i samarbeid med Husbanken bli utarbeidet retningslinjer for den bygningsmessige standard ved aldershjemmene. Også hjemmenes drift, herunder personellspørsmålene, vil bli vurdert ved utarbeiding av normene. Spørsmålet om en offentlig godkjenningsordning for aldershjem er nødvendig, vil departementet ta stilling til senere, når en har fått erfaring for hvordan de veiledende normer følges i praksis.

I en annen stortingsmelding - St. meld. nr. 92 (1974-75) Om visse boligspørsmål - er det foreslått at omfanget for ordningen med utbedringslån skal utvides, bl.a. skal Husbanken kunne finansiere utbedring av aldershjem. Det er også foreslått visse endringer i lånevilkårene for utbedringslån.

Så snart Stortinget har behandlet de to stortingsmeldinger, vil nytt revidert HB-blad bli sendt ut.

DEN NORSKE STATS HUSBANK

*Olav Geiran*  
Direktør

*A. Bjørke*