

9. desember 1975.

4 eksemplarer til fordeling innen kommunale instanser, herunder 1 til sosialkontoret og 1 til husnemnda.

Til kommunene, takstbestyrerne og distriktsarkitektene.

LÅN FRA HUSBANKEN TIL KOMMUNENE FOR VIDERE UTLÅN TIL UTBEDRING AV BOLIGER FOR ELDTRE, UFTØRE OG ANDRE MED SPESIELLE SOSIALE BEHOV

Etter gjeldende ordning kan Husbanken innvilge utbedringslån til:

- a) utbedring av boliger for eldre og uføre, og når det ellers foreligger et sosialt behov (lån på sosialt grunnlag).
- b) utbedring av boliger i forbindelse med planmessig sanering eller annen byfornyelse når utbedringen ikke kan finansieres på annen måte.

Kommunene har siden 1973 kunnet ta opp lån i Husbanken til videre utlån til formål som nevnt under pkt. a) (lån på sosialt grunnlag). Kommunenes videre utlån er for tiden begrenset til maksimum kr. 25.000 pr. sak.

Gjeldende vilkår for kommunens lån i Husbanken til videre utlån er angitt i de vedlagte "Regler for utbedringslån i Husbanken".

Kommuner som ønsker å oppta lån i 1976, må sende søknad med redegjørelse for det påregnelige lånebehov for det kommende år til det av Husbankens kontorer som kommunen hører inn under. Søknadsfristen er satt til 15. januar 1976.

Det er ikke nødvendig at saken skal være behandlet av formannskapet og fylkesmannen før søknaden innsendes og behandles i Husbanken, men lånet vil ikke bli utbetalt før fylkesmannens godkjenning av låneopptaket er mottatt i banken.

For kommuner som har hatt lånemidler - bevilget i 1975 eller tidligere-til disposisjon i 1975, må rapport over forbruket av midlene være mottatt av Husbankens hovedkontor i Oslo før søknad for 1976 kan bli behandlet. Har kommunen ikke disponert hele det innvilgede beløp før utgangen av året, vil den kunne bruke resten av beløpet i 1976. Rapporteskjemaet - HB-3408 - følger vedlagt.

Rammen for lån til utbedring er i nasjonalbudsjettet for 1976 fastsatt til 135 mill. kroner eller nær det dobbelte av det beløp Husbanken har hatt til disposisjon til dette formål i inneværende år. En forutsetning for denne store økningen av rammen er at de forslag til utvidelse av ordningen som er foreslått i St. meld. nr. 92 (1974-75) Om visse boligspørsmål blir gjennomført i 1976. Forslagene går bl.a. ut på at Husbanken skal kunne yte lån til:

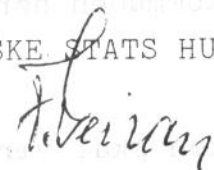
- utbedring av boliger som inngår i et kommunalt utbedringsprogram
- utbedring av utleieboliger oppført før 8. april 1940 i kommuner hvor kap. II i husleiereguleringsloven gjelder
- utbedring av aldershjem
- kommunale erverv av leiegårder som overføres til borettslag og til utbedring av slike boliger.

Det er videre foreslått visse endringer i lånevilkårene for utbedringslån.

Stortingsmeldingen vil ventelig bli behandlet i Stortinget i vårsesjonen 1976, men det er mulig at Stortingets vedtak vil bli gjort gjeldende fra 1. januar 1976. For lånesaker som kommunene innvilger etter 1. januar 1976 og inntil videre, må det derfor tas forbehold om endring av lånevilkårene.

Vi vil komme tilbake til utvidelsene av og endringene i låneordningene når Stortinget har behandlet stortingsmeldingen.

DEN NORSKE STATS HUSBANK



Direktør

Vedlegg.

