

3 eksemplarer til fordeling  
innen kommunale instanser,  
herunder husnemnda.

Til kommunene, takstbestyrerne og distriktsarkitektene.

#### ENERGISPARINGSLÅN

Som nevnt i Husbankens rundskriv HB-1037 av 4. mai 1976 har Stortinget gitt sin tilslutning til at det blir opprettet flere nye låneordninger gjennom Husbanken. Lån skal bl.a. kunne innvilges til utbedringsarbeider som fører til en nedgang i forbruket av energi til oppvarming av boliger.

Det er lagt opp til at også kommunene vil kunne innvilge energisparingslån i mindre saker av midler som kommunene låner i Husbanken. Grensen for kommunenes utlån er for 1977 satt til kr. 30.000 pr. søknad, jfr. pkt. 2 nedenfor.

#### 1. Lån fra Husbanken til den enkelte lånsøker.

Søknader om lån for større beløp enn kr. 30.000 og søknader fra personer i kommuner som ikke kan påta seg utlån direkte til publikum, sendes gjennom husnemnda til det av Husbankens kontorer som kommunen sorterer under. Det vil bli utarbeidet egen søknadsblankett som vil bli tilsendt kommunene senere. Inntil videre kan en nytte søknadsblanketten for utbedringslån, blankett HB-1506. For større prosjekter må det vedlegges tegninger som viser planer, snitt og fasader. For mindre hus kan det være tilstrekkelig med målsatte skisser og et par fotografier. Det må gis opplysninger om husets nåværende bygningsmessige standard (spesielt om yttervegger, etasjeskillere mot kjeller

og loft samt antall glass i vinduer), beskrivelse av de planlagte forbedringer av isolasjonen og oppgave over kostnader i form av anbud, eventuelt kostnadsoverslag undertegnet av utførende byggmester/entreprenør. En gjør spesielt oppmerksom på at dersom fasadene endres som følge av arbeidene, f.eks. ved innsetting av nye vindustyper, er det en forutsetning for lån at bygningsrådet har godkjent de nye fasadene.

Behandlingen i Husbanken blir den samme som for utbedringslån, dvs. det gis et tilsagn om lån og lånet utbetales når det foreligger bekræftelse for at arbeidene er utført. Husbanken krever pant i eiendommen.

## 2. Lån gjennom kommunene.

Lån fra Husbanken til kommunene for videre utlån vil bli bevilget ved begynnelsen av hvert år på grunnlag av søknader fra de enkelte kommunene. Søknadsblankett vil bli sendt kommunene senere. Denne blankett vil være en felles søknadsblankett for de lån Husbanken kan yte til kommunene for videre utlån til utbedring av boliger (utbedringslån), for videre utlån til delvis dekning av egenkapital (egenkapitallån), lån for videre utlån til varmeisolering (energisparingslån) og for bevilgningsrammer for tilskott til utbedring av eldre boliger, jfr. rundskriv HB-1040 av 4. november 1976. Søknaden skal sendes det av Husbankens kontorer som kommunen sorterer under. Etter at fordelingen er foretatt, vil kommunen få tilsendt bevilgningsbrev og gjeldsbrev, og lånet vil bli utbetalt når en har mottatt kommunens gjeldsbrev utstedt i henhold til gyldig vedtak om låneopptak. Husbanken krever ikke pant for sitt lån til kommunen.

Som nevnt ovenfor, kan kommunen innvilge lån opp til kr. 30.000 pr. søknad. Kommunen avgjør selv hvilken sikkerhet det skal stilles for lånet. Også for denne låneordningen bør kommunen overveie om den vil være tjent med å få i stand en ordning med en lokal bank, slik at det praktiske arbeid med lånesaken kan utføres av denne etter at kommunen har innvilget lånet.

## 3. Vilkår for lån.

Energisparingslån kan innvilges til eiere av alle typer av bolighus uansett opprinnelig finansieringsmåte. Det gjelder ingen inntekts- eller formuesgrenser for å oppnå lån. I enkelte tilfelle kan det dog

forekomme at husleiene i flerfamiliehus er relativt lave i forhold til boligens standard og husstandenes inntekter. Dersom de lave husleiene ikke er en følge av den offentlige husleieregulering, vil det bli vurdert om en rimelig økning av husleiene vil være tilstrekkelig til å finansiere arbeidet. Da kommunene bare skal innvilge lån i mindre saker, vil det ikke bli aktuelt med en slik vurdering i saker som behandles av kommunene.

Det vil komme inn søknader fra to grupper av lånsøkere:

- a. søkere som i dag er berettiget til utbedringslån på sosialt grunnlag
- b. andre eiere av bolighus.

Søkere i den første gruppen skal behandles etter gjeldende retningslinjer for utbedringslån på sosialt grunnlag, jfr. rundskriv HB-1031 av 9. desember 1975, dvs. at disse lån også kan omfatte andre utbedringsarbeider enn de som medfører bedring av varmeisoleringen. Disse lån skal i sin helhet belastes de lån kommunene opptar i Husbanken for videre utlån til utbedring av boliger på sosialt grunnlag. Det samlede lån fra kommunene er også i disse tilfelle begrenset til kr. 30.000 pr. sak.

Den andre gruppen kan bare innvilges energisparingslån. Dersom det samtidig med de varmeisolerende arbeider foretas andre utbedringsarbeider, vil energisparingslånet bare bli gitt på grunnlag av kostnadene for de varmeisolerende arbeider.

Energisparingslån er begrenset til 80% av nøkternt ansatte kostnader og til kr. 30.000 pr. bolig. Søknader for mindre beløp enn kr. 5.000 bør ikke innvilges. Maksimumslån forutsetter at det foretas omfattende isoleringsarbeider av vegger, gulv og loft samt utskiftning av vinduer. Ved mindre omfattende arbeider må lånet settes forholdsvis lavere.

Lånevilkårene er ennå ikke vedtatt av Stortinget, men det foreligger følgende forslag: Rente 4½% p.a. og avdragstid 15 år med 5% p.a. de første 5 år, 6½% p.a. de neste 5 år og 8½% p.a. de siste 5 år regnet av lånets opprinnelige beløp. De samme vilkår er forslått for de lån kommunene opptar i Husbanken for videre utlån til energisparing.

Boliger som er utbedret med energisparingslån, vil falle inn under bostøtteordningen.

Ved utsendingen av søknadsblankettene for lån til kommunene skal en komme nærmere tilbake til denne låneordningen.

I eget rundskriv skal en dessuten komme nærmere inn på de øvrige nye låneordninger som Stortinget har gitt sin tilslutning til, og som er omhandlet i bankens forannevnte rundskriv HB-1037.

DEN NORSKE STATS HUSBANK

  
Asbjørn Geiran  
Direktør

  
A. Bjerke