

3 eksemplarer til fordeling  
innen kommunale instanser,  
herunder husnemnda.

Til kommunene, takstbestyrerne og distriktsarkitektene.

#### FORHÅNDS- OG FERDIGTAKSTER

Med unntak i noen få kommuner er nå forhåndstakst ved Husbankens takstbestyrer sløffet for småhus. I slike tilfelle gir husnemnda opplysninger om tomta, bebyggelsen og anleggskostnadene og avgir tilråding i lånesakene. I større lånesaker holder Husbanken selv forhåndstakst.

Vedrørende søknader om utbedringslån som sendes for avgjørelse av Husbanken, holdes f.t. forhåndstakst av takstbestyrer bare når det søkes om mer enn kr 25.000 i lån pr. sak, jf. rundskriv HB-1023, datert 9. desember 1974. Denne grense heves nå til kr 30.000. Den samme beløpsgrense fastsettes også for søknader som sendes Husbanken om energisparingslån. Det høyeste energisparingslån som kan innvilges til en enebolig, er kr 30.000. Forhåndstakst vedrørende energisparingslån vil derfor ikke i noe tilfelle være aktuelt for eneboliger.

For helt spesielle saker kan en kommune eller Husbanken be om at forhåndstakst blir avholdt, uansett størrelsen av det søkte lån.

Ved konvertering av byggelån skal takstbestyreren holde ferdigtakst vedrørende alle søknader som gjelder nybygg samt søknader som gjelder utbedring, herunder energisparing, når søknadsbeløpet er høyere enn kr 30.000. Dersom det i forbindelse med utbedring av bolig er tilbygg

som er tilskottsberettiget, holdes det ferdigtakst uansett lånets størrelse. Alle andre søknader om konvertering av utbedringslån, jf. blankett HB-1510 Søknad om konvertering av byggelån, behandles bare av husnemnda.

DEN NORSKE STATS HUSBANK

*Asbjørn Geiran*  
Asbjørn Geiran  
Direktør

*B. Bjørnersen*  
B. Bjørnersen