

3 eksemplarer til fordeling
innen kommunale instanser,
herunder husnemnda.

Til kommunene, takstbestyrerne og distriktsarkitektene.

LÅN OG TILSKOTT TIL KOMMUNENE TIL VIDERE FORDELING -

1. EGENKAPITALLÅN, 2. UTBEDRINGSLÅN PÅ SOSIALT GRUNNLAG,
3. ENERGISPARINGSLÅN OG 4. UTBEDRINGSTILSKOTT

I. Søknad om lån og tilskott for 1978.

- ./.
- Vedlagt følger søknadsblankett HB-1516 med rettleiding som vedrører alle fire ordningene. Søknadsfristen er for alle ordningene satt til 9. januar 1978. Vi vil i den forbindelse peke på at det ikke er nødvendig at saken er behandlet av formannskapet og fylkesmannen før søknaden sendes inn og behandles i Husbanken. Formannskapets og fylkesmannens godkjenning må dog foreligge før lånene blir utbetalt. Søknadsbeløpet bes avrundet til nærmeste 10.000 kroner.

Utbedringslåneordningene har i den senere tid fått et betydelig omfang. Med den fastsatte låneramme og den arbeidskapasitet Husbanken hadde til disposisjon i 1977 ble under halvparten av de søknader som kom inn i løpet av året behandlet. Som det går fram under pkt. III er rammen ganske nær det samme i 1977 og 1978. Kommunene må derfor regne med å bli tildelt en mindre del av rammen i 1978 enn i 1977.

I proposisjonen om saldering av statsbudsjettet for 1978, som ventes behandlet av Stortinget den 16. desember, foreslår Regjeringen visse tilstramningstiltak når det gjelder disse låneordningene. Regjeringen

begrunner forslagene med at den økonomiske og kredittpolitiske situasjonen ikke tilsier en økning av rammene i takt med pågangen etter lån og med hensynet til det stramme arbeidsmarkedet. Ifølge proposisjonen skal inntil videre den spesielle ordning for energisparingslån falle bort fra 1978 og utbedringslån på sosialt grunnlag bare innvilges til førkrigsboliger.

Søknader om energisparingslån og utbedringslån på sosialt grunnlag som er sendt Husbanken eller kommunene innen utgangen av 1977 skal imidlertid behandles etter de retningslinjer som gjelder i dag.

Kommunene må følgelig beregne sitt behov for energisparingslån bare til å dekke det beløp som blir aktuelt å innvilge til søknader som er innsendt i 1977. Maksimumslånet på 30.000 kroner pr. sak vil ikke bli hevet for slike lån.

En del kommuner som på et relativt tidlig tidspunkt i 1977 hadde brukt opp sine lånerammer, har videresendt søknadene til behandling direkte i Husbanken. For å være sikker på at disse lånsøkerne får behandlet sine søknader foran senere innkomne søknader, kan kommunene be om å få tilbakesendt søknadene for behandling i kommunen i 1978. Kommunen må i tilfelle sende Husbanken en liste over lånsøkernes navn og ta hensyn til disse i sin søknad om lån.

Kommunene må i sin kunngjøring av ordningene gjøre kjent de tilstramningstiltak som iverksettes og selv beregne sitt lånebehov nøkternt i lys av de nevnte forhold.

II. Rapport for kommunens bruk av låne- og tilskottsmidler i 1977.

- ./.
- Rapportblanketten følger vedlagt og må returneres i utfylt stand så snart som mulig og senest innen utgangen av januar 1978. Kommunens søknad for 1978 vil ikke kunne innvilges før rapporten er innkommet.

III. Rammene for 1978.

I Nasjonalbudsjettet for 1978 er rammen for utbedringslån og energisparingslån satt til 350 mill. kroner mens det i 1977 vil bli brukt

omlag 340 mill. kroner til disse formål. Rammen for egenkapitallån er økt med 50 mill. kroner til 225 mill. kroner og det er foreslått en bevilgning til utbedringstilskott på 35,4 mill. kroner mot 34 mill. kroner i 1977. Om egenkapitallån heter det i budsjettet at: "7 mill. kroner er særskilt øremerket for funksjonshemmede." Vi vil i et senere rundskriv - omkring årsskiftet - komme tilbake til dette spørsmål.

IV. Endringer i rente- og avdragsvilkår.

Det er i salderingsproposisjonen videre foreslått en heving av renten på alle typer lån fra Husbanken. Forslagene innebærer bl.a. en heving fra 4½ til 5½% p.a. på utbedringslån (utbedringslån på sosialt grunnlag, energisparingslån m.v.) og fra 5½ til 6,0% p.a. på egenkapitallån. De nye rentesatsene gjelder fra den dato Stortinget vedtar endringene - ventelig 16. desember. Rentesatsen for kommunenes lån og videreutlån er bundet i fem år etter utbetaling. Renten på lån som ble utbetalt i 1972 og 1973 skal følgelig heves i løpet av 1978.

Videre er avdragsvilkårene for egenkapitallån foreslått endret. Egenkapitallån som innvilges etter at Stortinget har fattet vedtak skal avdras over 15 år, med 5% hvert av de første fem år, 6½% i hvert av de neste fem år og 8½% i hvert av de siste fem år.

Husbanken vil komme nærmere tilbake til endringene i rente- og avdrags-satsene i rundskriv som vil bli sendt ut ved årsskiftet.

V. Spesielle spørsmål.

1. Utbedringslån på sosialt grunnlag og utbedringstilskott.

Ifølge forskriftene kan begge ordningene nyttes når husstanden har som medlem en eldre eller funksjonshemmet person og ellers når det er andre sosiale behov til stede, f.eks. barnerik familie med relativt lav inntekt. Dette medfører imidlertid ikke at en husstand som innvilges lån fra Husbanken eller kommunen også har krav på tilskott. Det kreves heller ikke at det skal søkes lån for at tilskott skal kunne innvilges. Ved fordeling av tilskott må det vurderes om boutgiftene som følge av låneopptaket blir for høye i forhold til husstandens

inntekt. Det må altså foretas en økonomisk vurdering i det enkelte tilfelle. I de tilfelle der betalingsevnen er så lav at lån ikke er aktuelt, kan tilskott innvilges flere år på rad for å få gjennomført nødvendige utbedringer. Blir det gitt både utbedringslån og utbedrings-tilskott, skal disse til sammen ikke utgjøre mer enn 90% av kostnadene.


2. Tidligere rundskriv.

Overnevnte låneordninger er tidligere beskrevet i følgende rundskriv:

- HB-1043 av 9. desember 1976 - Lån og tilskott fra Husbanken til kommunene for videre utlån til individuelle søkere.
- HB-1041 av 18. november 1976 - Energisparingslån.
- HB-1040 av 4. november 1976 - Tilskott til utbedring av eldre boliger.
- HB-1029 av 23. oktober 1975 - Lån fra Husbanken til kommuner for å redusere kravet til egenkapital i statsbankfinansierte boliger.

Kommunen kan ved henvendelse til Husbanken få tilsendt rundskriv som den mangler.

DEN NORSKE STATS HUSBANK


A. Bjerke
Direktør


Lisa Blom