

20. januar 1978

3 eksemplarer til fordeling
innen kommunale instanser,
herunder husnemnda.

Til kommunene, takstbestyrerne og distriktsarkitektene.

REVIDERT PROSJEKTERINGSBLAD HB-3209 12.1977.

KRAV TIL SMÅBOLIGER SOM FINANSIERES I HUSBANKEN

./. Vedlagt følger ett eksemplar av HB-blad 3209 12.1977.

Det reviderte blad stiller høyere krav til småboligenes minste areal og romstandard. Det vil heretter bli krevet minst ett soverom i tillegg til oppholdsrommet i alle boliger for voksne enslige.

Innenfor gjeldende arealgrenser vil det si at en bolig for en- og topersons-husstander kan ha inntil følgende leieareal etter boligens kapasitet:

Med ett soverom - en sengeplass 55 m²
Med ett soverom - to sengeplasser 65 m²
Med to soverom - to sengeplasser 70 m²

Kravene i HB-bladet trer i kraft straks for all nyprosjektering. For typetegninger som er registrert i Husbanken og for større prosjekter hvor det foreligger ferdig utarbeidede planer, gjelder en overgangstid til 1. september 1978. Etter dette tidspunkt vil prosjekter med boliger som ikke fyller de fastsatte krav, ikke kunne påregnes belånt.

Vi peker spesielt på at Husbanken vil begrense belåningen av boliger mindre enn to rom og kjøkken til særskilte persongrupper, f.eks. elever og studenter, og at slik belåning derfor heretter bare vil bli aktuell

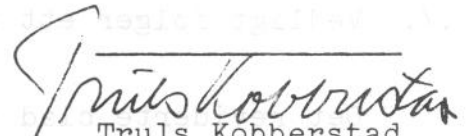
på universitets- og høyskolesteder og andre steder hvor det kan dokumenteres at det er behov for slike boliger, jf. 4. avsnitt under I i informasjonsbladet.

Når det gjelder boliger for enslige viser vi for øvrig til rundskriv HB-1034 av 26. mars 1976. Det er der gjort nærmere rede for de forutsetninger som må være til stede for at enslige skal kunne disponere en bolig på tre rom og kjøkken.

I rundskrivet er det anført at det skal gis nærmere melding til Husbanken om tildeling av treroms-boliger til enslige. En siktet med dette til de oppgaver over borettslavere som sendes inn i forbindelse med konverteringssøknad. Utover dette er det ikke meningen at Husbanken skal ha melding om tildeling av treroms-boliger for enslige.

DEN NORSE STATS HUSBANK


A. Bjerke
Direktør


Truls Kobberstad