

24. februar 1978

5 eksemplarer til fordeling innen kommunale instanser, herunder husnemnda, sosialkontoret og kommunens bostøttekontor.

Til kommunene

BOSTÖTTEORDNINGEN
ENDRINGER FRA 1. JANUAR 1978

Stortinget har 7. februar 1978 fattet vedtak om nye endringer i reglene om en ordning for bostøtte, opprinnelig gitt ved vedtak av 12. juni 1972. Dessuten er det foretatt en del endringer i Kommunal- og arbeidsdepartementets forskrifter av 22. november 1976.

De nye reglene, som hovedsaklig gjelder selve bostøtteberegningen, er satt i verk fra og med 1. bostøttetermin i år. Den nye forskriften om funksjonshemmede, §8, bokstav J, skal imidlertid først settes i verk fra og med 2. termin.

Husbanken skal i dette rundskrivet gjøre rede for regelendringene. Avslutningsvis skal enkelte særskilte spørsmål tas opp.

I ENDRINGER I BEREGNINGSREGLENE

1. Beregning av rimelig boutgift.

a) Skalaen for beregning av rimelig boutgift.

Skalaen for beregning av rimelig boutgift har som kjent ikke vært endret siden 1. bostøttetermin 1976. Under henvisning til den alminnelige inntektsøkning har Stortinget nå vedtatt å heve de enkelte satser i skalaen med ca. 10 pst. §3, 2. ledd, i Stortingets regler lyder etter dette slik:

"Som rimelig boutgift reknes 15 pst. av en årlig inntekt på inntil kr 15.800 for 1-persons husstander, med tillegg på inntil kr 6.400 for hvert husstandsmedlem ut over én. For hver hele kr 1.600 i inntekt inntil kr 32.000 ut over dette, gjøres et tillegg i rimelig boutgift på 1/4 pst. av inntekten, og for overskytende inntekter 1/2 pst. for hver hele kr 1.600."

b) Inntektstillegget.

Etter at forskriftene nå er endret vil det ved beregning av rimelig boutgift ikke lenger bli foretatt noe tillegg i inntekten til eneboligeiere og andelseiere i borettslag. Denne regelendringen som innebærer en forbedring for de berørte grupper, vil medføre en ikke ubetydelig administrativ og informasjonsmessig forenkling.

c) Minstegrensene for rimelig boutgift.

De minste beløp som rimelig boutgift kan fastsettes til, er økt med 50 pst. Endringen vil få til følge at husstander med ingen eller helt minimal inntekt under ellers like forhold vil få mindre bostøtte. Pensjonister med minstepensjon vil ikke bli berørt av denne hevingen. Siden minstebeløpene for rimelig boutgift blir lagt til grunn ved summarisk bostøtteoppgjør for aldersboliger og aldershjem, vil det imidlertid bli et visst utslag ved slike oppgjør.

2. Beregning av boutgiftene.

a) Øvre og nedre grenser.

Øvre grenser for de boutgifter som kan medregnes er hevet i takt med stigningen i bygge- og driftskostnadene. For å få sammenheng mellom reglene, har det vært nødvendig å heve også de nedre grenser like mye som minstegrensene for rimelig boutgift. §3, 3. ledd, i Stortingets regler lyder nå:

"Uten hensyn til bestemmelsene foran, kan det ikke bereknes bostøtte av:

a. Boutgifter som vedkommende år overstiger følgende belöp:

For 1-persons husstander	kr 11.200
For 2-persons husstander	kr 12.800
For 3-persons husstander	kr 14.300
For 4- og 5-persons husstander	kr 15.100
For 6-persons husstander og større	kr 16.300.

b. Boutgifter som vedkommende år ikke er større enn:

For 1-persons husstander	kr 2.400
For 2-persons husstander	kr 3.000
For 3- og 4-persons husstander	kr 3.750
For 5-persons husstander og større	kr 4.500."

Det understrekes at både övre og nedre grense gjelder boutgiftene slik de beregnes etter forskriftenes §8. Mens virkningen av at övre grense overskrides bare blir den at merutgiftene ikke trekkes inn i beregningen, blir virkningen av at nedre grense underskrides den at bostötte overhodet ikke kan tilstås.

b) Driftsutgifter.

Også satsene for driftsutgifter, dvs. vedlikeholdsutgifter og forsikringspremier, er på grunn av kostnadsstigningen hevet med ca. 30 pst. i henhold til forskriftenes §8 A, 3. ledd og §8 E, 3. ledd. Dette gjelder også de ikke-forskriftsbestemte satsene som inngår i sjablonbelöpena for de övrige boliggruppene.

c) Funksjonshemmede.

Som omtalt i Husbankens rundskriv HB-1056 av 8. februar 1978, vil det gjennom de ordinære låne- og stötteordninger i

Husbanken bli satt i verk en rekke tiltak for funksjonshemmede. For at funksjonshemmede skal få kompensasjon for de merkostnader til bolig som særreglene for låneutmåling og lånevilkår kan føre til, f.eks. på grunn av høyere låneandel av anleggskostnadene, er det ved ny forskrift, §8 J, vedtatt at boutgiftene skal settes 10 pst. høyere enn ordinært ved beregning av bostøtte for denne gruppen.

Av administrative og kontrollmessige grunner er mottakere av slike pensjoner/stønader som er nevnt i stortingsvedtakets §2 c og forskriftenes §7, punkt 1, regnet som funksjonshemmede i denne sammenheng. Etter dette er det altså enda mer påkrevd at pensjon/stønad blir oppført og kodet i søknaden.

I tillegg til nevnte forbedring vil "bostøtteprosenten" fortsatt bli fastsatt til 80 for denne gruppen, som for øvrige pensjonister/stønadmottakere, jf. vårt rundskriv HB-1051 av 23. august 1977.

Forskriftenes §8 J blir satt i verk fra og med 2. bostøttetermin 1978.

3. Minstebeløp for årlig bostøtte.

Det minste støttebeløp som kan utbetales er etter endring i Stortingets regler §3, 6. ledd, hevet fra kr 120 til kr 180 pr. år. Dette vil i praksis føre til at bostøtte beregnet til under kr 60 pr. termin ikke blir utbetalt og at søknaden i stedet blir avslått.

II UTVIDELSE AV ORDNINGEN BOLIGER MED ERVERVSLÅN

I 1977 ble det innført en ny låneordning i Husbanken. Etter denne kan det under visse forutsetninger gis lån - ervervslån - til kjøp av eldre boliger. Det er hittil bare gitt noen få tilsagn om slike ervervslån. Låneordningen vil bli omtalt i rundskriv så snart de nærmere retningslinjer er fastsatt.

Også boliger med ervervslån vil nå omfattes av bostøtteordningen. §1, bokstav C, i Stortingets regler har fått slik ordlyd:

"Boliger som har ervervslån fra Husbanken, eller som har utbedringslån fra Husbanken eller Bustadbanken/Landbruksbanken og som er innvilget i 1963 eller seinere."

Søknad om bostøtte må fremmes i tilknytning til søknadsblankettens boliggruppe 7. Blankettens trykte tekst vil i nye opplag bli ajourført på dette punkt. Også når det gjelder grunnlaget for fastsetting av boutgiftene, vil boliger med ervervslån bli likestilt med boliger med utbedringslån og reparasjonslån, se endret §8 G i forskriftene.

III SÆRSKILTE SPØRSMÅL

1. Overdragelse til kommunen av uforfalt krav på bostøtte. Husbanklovens §23a.

I Husbankens rundskriv HB-1042 av 25. november 1976 ble forslaget til lovtekst vedrørende adgangen til å overdra uforfalt krav på bostøtte, gjengitt. Under behandlingen av lovforslaget ble det imidlertid gjort et par endringer. Den nye §23a slik den ble vedtatt av Stortinget 25.februar 1977, lyder i sin helhet:

"Uforfalt fordring på bostøtte kan bare overdras til kommunal myndighet. Slik overdragelse kan bare skje i den utstrekning det ytes tilskott til dekning av boutgifter til stönadsberettigede for samme tidsrom. Det samme gjelder overdragelse av bostøtte til dekning av lån eller avdrag og renter på lån til dekning av boutgifter. Når særlige grunner tilsier det, kan departementet samtykke i at en kommune trer inn i retten til bostøtte i den utstrekning den gir ytelser nevnt ovenfor, uten at det innhentes erklæring om overdragelse fra den stönadsberettigede."

Ved 3. termin 1977 ble transportadgangen nyttet av over

100 kommuner, noe som skulle vise at behovet for en ordning som kan hindre "dobbeltdekning" er til stede.

2. Informasjon.

Behovet for informasjon til publikum synes å være vedvarende, blant annet på grunn av de forholdsvis hyppige endringer i regelverket. Det må være et mål for informasjonsarbeidet at alle husstander som selv mener å ha støttebehov og som etter de materielle regler vil være berettiget, blir gjort kjent med sine rettigheter slik at søknad blir fremmet og bostøtte tilstått på korrekt grunnlag. En del av informasjonsarbeidet kan forestås av Husbanken, blant annet ved hjelp av brosjyrer, annonser og svar på klager. Men en vesentlig del må likevel overlates til de kommunale bostøttekontorer som forutsettes å ha en betydelig større kontakt med publikum enn Husbanken.

Særlig bør bostøttekontoret være påpasselig med at det kommer inn ny søknad fra husstander som tidligere har fått bostøtte og som fortsatt må anses berettiget, men som av en eller annen grunn ikke får tilsendt forhåndsutfylt søknad. Det er fortsatt noen som går glipp av bostøtte på grunn av misforståelse av opplegget med forhåndsutfylte søknader.

Etter at bostøttekontoret nå har fått den håndboka som i lengre tid har vært bebudet, skulle det være mulig å svare på alle mulige spørsmål i regelverket.

Folderen "Hvem har rett til bostøtte" er under omarbeidelse etter forannevnte regelendringer. Den vil bli trykt på bokmål, nynorsk og samisk, og ventes å foreligge i løpet av mars. Opplaget vil bli fordelt og sendt til bostøttekontorene så snart den foreligger.

Også søknadsblanketten vil bli ajourført i nye opplag. Siden det hovedsaklig bare er nødvendig med endringer i det gjengitte stortingsvedtak, kan fortsatt restopplaget brukes.

Som vedlegg til dette rundskrivet følger:

1. Kommunal- og arbeidsdepartementets forskrifter med endringer av 9. februar 1978.
2. Ny tabell HB-3819 for beregning av rimelig boutgift.

DEN NORSKE STATS HUSBANK

Bernt Frydenberg
Bernt Frydenberg
Direktør

.....
Ketil Nørgårdshaug
Ketil Nørgårdshaug