

13. mars 1978

3 eksemplarer til fordeling
innen kommunale instanser,
herunder husnemnda.

Til kommunene, takstbestyrerne og distriktsarkitektene.

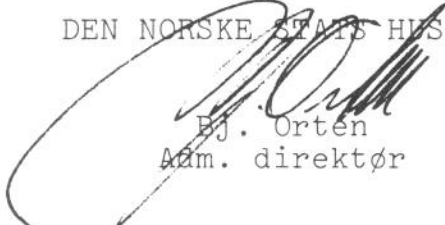
BOLIGER FOR ENSLIGE

I rundskriv HB-1055 av 20. januar 1978, vedlagt informasjonsblad HB-3209 - 1.78 om krav til småboliger som finansieres av Husbanken, omfatter de to siste avsnitt disponering og tildeling av boliger på 3 rom og kjøkken for enslige. De nye regler innebærer en liberalisering i forhold til hittilgjeldende regler inntatt i rundskriv HB-1034 av 26. mars 1976. Det er dessverre blitt noen misforståelser i denne forbindelse. Husbanken finner derfor grunn til å presisere forholdet noe nærmere.

Husbanken skal ha melding om tildeling/utleie av boliger - herunder boliger til enslige - i forbindelse med konvertering av husbanklånet. For borettslag settes disse oppgaver opp på egen blankett HB-1802. Banken påser at tildeling/utleie av boliger skjer i samsvar med bankens forutsetninger for innvilgning av lån. For øvrig er de opplysninger som gis på nevnte blankett bare av statistisk interesse.

Etter konverteringen av husbanklånet skal Husbanken ikke ha noen melding om disponeringen av boligene. Når således en borettslagsbolig skifter eier eller eieren av en utleiebolig skifter leieboer, er det vedkommende borettslags styre/eieren som skal godkjenne overdragelsen/skiftet samt å påse at eventuelle regler vedkommende kommune måtte ha om disponering av boliger, blir fulgt. Husbanken for sin del anser ikke lånet for mislig holdt om en enslig får adgang til å bebo en treroms bolig.

DEN NORSKE STATS HUSBANK


Bj. Ortn
Adm. direktør


A. Bjerke