

4 eksemplarer til fordeling  
innen kommunale instanser,  
herunder husnemnda.

Til kommunene, takstbestyrerne og distriktsarkitektene.

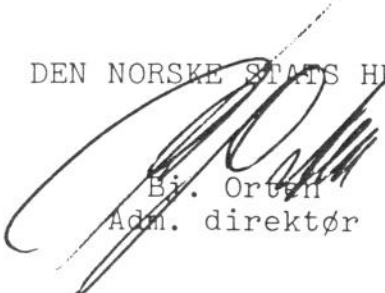
BEDRET LÅNEORDNING FOR TOMTEKOSTNADER  
KOMMUNAL SUBSIDIERING

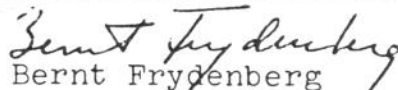
Vi viser til Husbankens rundskriv HB-1062 av 28. juli 1978 om finansiering av tomteopparbeidelseskostnader som på grunn av topografi og grunnforhold blir særlig høye. I rundskrivet har vi uttalt at "Husbanken aksepterer at kommunen subsidierer boligreisningen ved ikke å kreve full refusjon eller fulle avgifter eller full dekning for utgiftene ved salg av kommunale tomter".

Med denne formulering har vi hatt i tankene en moderat subsidiering som bringer tomtekostnadene ned innen rammen av det som kan aksepteres for boliger som skal finansieres av Husbanken.

Når det gjelder subsidiering ut over dette, viser vi til at Kommunal- og arbeidsdepartementet i sitt rundskriv H-18/76 av 20. juli 1976 om budsjettet for 1977 bl.a. har uttalt at "kommunene normalt bør leggje sjølkostnadsprinsippet til grunn for utrekninga av overdragsprisen for byggjeklare tomter." Slik subsidiering kan også ha innvirkning på kommunens muligheter for å få lån i Kommunalbanken.

DEN NORSKE STATS HUSBANK

  
Bj. Orten  
Adm. direktør

  
Bernt Frydenberg