

3 eksemplarer til fordeling
innen kommunale instanser,
herunder sosialkontoret.

ERVERVSLÅN

SØKNADSEBLANKETT HB-1521 OG HB-1521 N

Innledning Vedlagt oversendes en del eksemplarer av HB-1521 og HB-1521 N blanketter til bruk for husstand med funksjonshemmede ved søknad om lån til kjøp av bolig - ervervslån.

I den vedheftede rettleiingen til lånsøkerne har vi gitt en kort orientering både om lånemulighetene og om blankettutfyllingen.

Kostnads- Ervervslån til husstander med funksjonshemmede kan ikke kontroll gis når kjøpesummen er høyere enn den tekniske verdi av bolighuset pluss tomteverdien. Den tekniske verdi settes til hva det vil koste å føre opp tilsvarende bolighus med vanlig husbankstandard og med fradrag for eventuelle mangler, slitasje og andre ulemper som har sammenheng med at huset ikke er nytt. På den annen side kan det gjøres tillegg med inntil ca. 10 pst. som følge av høyere standard. Vi kan også godta at kjøpesummen blir inntil ca. 10 pst. høyere som følge av markedsforholdene (særlig aktuelt i pressområdene).

Lånegrunn- Som lånegrunnlag nyttes ervervskostnadene, dvs. kjøpesummen lag med tillegg av vanlige kostnader ved kjøpet. Er det i kjøpesummen gjort tillegg på grunn av høyere standard og/eller markedsforholdene, holdes disse beløp utenfor. Høyeste lånegrunnlag faller dermed sammen med kostnadstaket for nybygg.

Låneut- Ervervslån til husstander med funksjonshemmede kan utmåles måling til opptil 90 pst. av lånegrunnlaget. Er boligen spesialbygd og klausulert for funksjonshemmede, kan lån gis med opptil 100 pst. av lånegrunnlaget. Lånet kan imidlertid ikke i noe tilfelle overstige summen av hva som kan gis

i lån og arealtilskott til oppføring av en bolig av tilsvarende størrelse, type og beliggenhet. Det gjøres fra-
drag i utmålt lån for eventuell foranstående pantegjeld.

Funksjons-
hemmet

Med funksjonshemmet menes person som på grunn av varig syk-
dom, skade, lyte eller på grunn av avvik av sosial art, er
vesentlig hemmet i sin praktiske livsførsel. Det er videre
et vilkår for å få lån at det er sammenheng mellom funksjons-
hemningen og behovet for det aktuelle boligkjøpet. Som
eksempler kan nevnes bevegelseshemmet som skal flytte fra
tredje etasje uten heis til enetasjes enebolig, og menn-
esker med astma eller allergisykdom som har behov for å
flytte p.g.a. boligen eller klimaet på stedet.

Det er av vesentlig betydning for en hurtig og grei saks-
behandling i Husbanken at funksjonshemningen og sammenhengen
mellom denne og behovet for boligkjøpet er tilfredsstillende
dokumentert i lånsøknaden med vedlegg. Hvilken dokumenta-
sjon som er nødvendig, må vurderes konkret i det enkelte
tilfelle. Legeerklæring eller attest for at vedkommende
oppebærer uføretrygd, bør i allfall i mer kompliserte til-
feller suppleres med en sosialrapport.

Kommunal
søknads-
behandling

Vi ber om at kommunene ved sin behandling av lånsøknadene
ser til at de forhold som er nevnt foran er tilfredsstillende
dokumentert.

Dersom det er regnet med egenkapitallån i søkers finansierings-
plan, bør kommunen så vidt mulig ta standpunkt til om slikt lån
vil bli gitt, før saken sendes videre til Husbanken. Sakene
må imidlertid ikke forsinkes av denne grunn. Underretning
om kommunens avgjørelse ettersendes eventuelt snarest mulig.

Vi minner om at Husbanken i rundskriv HB-1056 om nye regler
for finansiering og prosjektering av boliger for funksjons-
hemmede, har bedt kommunene om å prioritere boliger for
funksjonshemmede ved tildeling av egenkapitallånemidlene.

Vi ber også kommunene om å påse at takst er avholdt av den lokale takstbestyrer før lånsøknaden sendes inn til Husbanken. Vi gjør oppmerksom på at det står begrensede midler til disposisjon for låneordningen, og at det i 1979 allerede er kommet inn lånsøknader for tilsammen mer enn de lånemidler som er stillet til disposisjon.

Brosjyre

En brosjyre om låneordningen vil ventelig foreligge i løpet av september. Denne er beregnet på publikum og trykkes samtidig på bokmål og på nynorsk. Den vil bli sendt til alle kommuner og de funksjonshemmedes organisasjoner.

DEN NORSKE STATS HUSBANK

Bernt Frydenberg
Bernt Frydenberg
direktør

Margot Røsæg
Margot Røsæg