

3 eksemplarer til fordeling
innen kommunale instanser.

Til kommunene, takstbestyrerne og distriktsarkitektene.

OVERFØRING AV HUSBANKLÅN

Dersom en eiendom som det hviler husbanklån på, overdras, og den som eiendommen blir overdradd til, ønsker å beholde husbanklånet, må den nye eieren søke Husbanken om samtykke til dette. Husbanken vil bare samtykke i slik overføring dersom den nye eier skal nytte boligen som helårsbolig. Søknad skrives på blankett HB-1701.

Fra 1. januar 1980 gjelder for øvrig følgende retningslinjer for overføring av et husbanklån som hviler på en eiendom som blir overdradd:

I OPPFØRINGSLÅN

A Når eiendommen blir overdradd innen den nærmeste familie, vil Husbanken som hovedregel uten videre samtykke i at husbanklånet blir overført. Med den nærmeste familie menes i denne forbindelse ektefelle, slektning i rett opp- eller nedstigende linje, søsken, adoptivbarn eller andre som faktisk står i adoptivbarns stilling.

B Når eiendommen blir overdradd utenfor den nærmeste familie, gjelder følgende hovedregel:

1. Lån som er mindre enn fem år gamle, kan overføres dersom Husbanken kan godkjenne overdragelsessummen.
2. Lån som er mellom fem og ti år gamle, kan overføres mot ekstraordinær innfrielse av 25 pst. av det opp-

3. Lån som er mellom ti og 15 år gamle, kan overføres mot ekstraordinær innfrielse av 40 pst. av det opprinnelige lån.
4. Lån som er mer enn 15 år gamle, forutsettes innfridd ved overdragelse.

Med lånets alder menes tida fra lånet ble utbetalt til søknad om overføring kommer inn til Husbanken.

Dersom overdragelsen blir finansiert med ervervslån fra Husbanken, vil banken i det enkelte tilfelle vurdere om påhvilende husbanklån kan overføres uten ekstraordinær innfrielse.

II UTBEDRINGSLÅN

Når eiendom som det hviler utbedringslån på, blir overdradd, vil Husbanken som hovedregel samtykke i at lånet blir overført. Dersom lånetilsagnet er gitt etter 1. januar 1978 og det tilsagte lånebeløp ikke er høyere enn 60.000 kroner, kan skjøttet tinglyses uten at Husbanken har samtykket i det. Den nye eieren må likevel søke Husbanken om samtykke dersom hun/han ønsker å overta husbanklånet.

III ERVERVSLÅN

Husbanken vil samtykke i å overføre et ervervslån

- dersom den nye eier sjøl fyller vilkåra for å oppnå ervervslån i Husbanken, eller
- dersom eiendommen når eieren dør, blir overdradd til en person som tilhørte hennes/hans husstand og som fortsatt skal bo der.

DEN NORSKE STATS HUSBANK

Bernt Frydenberg
Bernt Frydenberg
Direktør

R. Kjeilberg
R. Kjeilberg