

4 eksemplarer til fordeling  
innen kommunale instanser,  
herunder husnemnda.

Til kommunene, Sibø, Flybo, takstbestyrerne og distriktsarkitektene

LÅN OG TILSKOTT TIL KOMMUNENE OG ETABLERINGSLÅN TIL SELSKAPET FOR  
INNVANDRERBOLIGER OG STIFTELSEN FLYKTNINGEBOLIGER

1. ETABLERINGSLÅN (EGENKAPITALLÅN)
2. UTBEDRINGSLÅN PÅ SOSIALT GRUNNLAG
3. UTBEDRINGSTILSKOTT

I SØKNAD OM LÅN OG TILSKOTT FOR 1980

Vedlagt følger søknadsblankett HB-1516 for de tre ordningene. Bare søknad om lån og tilskott skrevet på denne blanketten blir behandlet. Søknadsfristen er for alle ordningene satt til 1. februar 1980. Det er ikke nødvendig at saken er behandlet av formannskapet før søknaden sendes inn og behandles i Husbanken. Formannskapets godkjenning må likevel foreligge før lånene blir utbetalt. Vi gjør oppmerksom på at det bare vil bli én fordeling av lån og tilskott i 1980.

1. Etableringslån (egenkapitallån)

Egenkapitallån skal heretter hete etableringslån. Rammen for 1980 er fastsatt til 325 mill. kroner, en økning på 50 mill. kroner i forhold til 1979.

Ved tildeling av lån må kommunene fortsatt foreta en nøye behovsvurdering etter sosiale og økonomiske kriterier. Som tidligere skal

følgende to grupper gis høy prioritet ved fordelingen:

- unge husstander
- husstander med funksjonshemmede

I tillegg bør også følgende husstander prioriteres:

- husstander som bor dårlig
- husstander med fler enn to generasjoner
- husstander med lav samlet inntekt og formue

Unge i etableringsfasen og husstander med små barn må antas å ha et særskilt behov for en god og rimelig bolig. Vanligvis er det også blant disse familier/husstander at den disponible inntekt pr. medlem er lavest.

I likhet med husstander med funksjonshemmede har husstander hvor fler enn to generasjoner bor sammen ofte behov for rimelig toppfinansiering. Dette fordi slike husstander trenger stor plass og behov for spesielle og kostbare løsninger som ledd i en omsorgsfunksjon.

Ved vurdering av søkerne etter slike kriterier er det viktig at kommunen samtidig legger vekt på husstandens samlede inntekt og formue og om nødvendig fastsetter inntektsgrenser.

De kommuner som fortsatt ikke har innarbeidet i tildelingsreglene konkrete kriterier for hvordan søkerne skal prioriteres må gjøre dette før lån utbetales.

Den øvre grense for det enkelte lån er for 1980 fastsatt til 70.000 kroner, mot i 1979 50.000 kroner. Vi regner med at det bare i særlige tilfeller, f.eks. ved lån til funksjonshemmede, innvandrere, flyktninger og andre med særlige behov blir aktuelt å nytte maksimumsbeløpet.

Etableringslån forutsettes normalt fortsatt bare gitt til husstander som får lån i Husbanken og Landbruksbanken. Vi understreker som en generell regel at lånsøkere som av Husbanken blir vist til finansiering på spesielle vilkår i private banker, ikke faller inn under ordningen. Ved lån til funksjonshemmede og ellers når særlige grunner taler for det, kan likevel Husbanken samtykke i at midler nyttes til boliger som ikke har lån i statsbankene.

## 2. Utbedringslån

Rammen for utbedringslån i 1980 er totalt på 375 mill. kroner, og vi antar at det kan bli aktuelt å fordele om lag 75 mill. kroner av dette beløp til kommunene for videre utlån. I 1979 var rammen 305 mill. kroner hvorav 60 mill. kroner ble lånt ut til kommunene.

Det vil fortsatt bare kunne innvilges utbedringslån på sosialt grunnlag til boliger oppført før 9. april 1940. Som tidligere er det gjort unntak for husstander med funksjonshemmede når utbedringen har sammenheng med funksjonshemmingen.

Ved tildeling av lån er det i særlig grad forutsatt at minstepensjonistene blir prioritert. Det vil da også for denne gruppen være aktuelt å innvilge lån til etterkrigsboliger.

Maksimumslånet på 40.000 kroner pr. sak vil ikke bli hevet. Større saker og saker kommunen ikke har midler til å innvilge, sendes den av Husbankens avdelinger som kommuner sorterer under. Vi presiserer at man således ikke er avskåret fra å sende søknader til Husbanken når kommunen har ordningen med videre utlån. For tiden er det en ventetid på ca. et halvt år for tilsagn om utbedringslån fra Husbanken.

## 3. Utbedringstilskott

Det er bevilget 42 mill. kroner til utbedringstilskott, en økning på 4 mill. kroner fra 1979. Grensen for tilskott til den enkelte er fortsatt 8.000 kroner, i samedistriktene i Nord-Norge 15.000 kroner.

Husstander med funksjonshemmet medlem skal prioriteres ved tildeling av tilskott. Når det gjelder slike husstander, kan kommunen om nødvendig gå ut over de gjeldende grenser for tilskott pr. sak.

## II RAPPORT FOR 1979

- ./.
- Vedlagt følger to eksemplarer av rapportblankett HB-3416. Et eksemplar i utfylt stand må være sendt Husbankens hovedkontor innen utgangen av januar 1980. Kommunens søknad vil ikke bli behandlet før rapporten er innkommet.

### III SPESIELLE SPØRSMÅL

#### 1. Krav om bosted ved tildeling av etableringslån

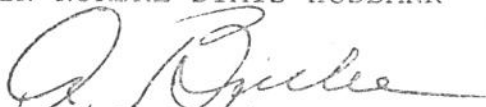
Vi er kjent med at enkelte søkere har hatt spesielle problemer med å oppnå etableringslån ved flytting mellom kommuner. Dette har sammenheng med at til- og fraflyttingskommunen har vedtatt ulike regler når det gjelder krav til boansiennitet i kommunen. For at disse lånsøkere ikke skal risikere å falle mellom to stoler, må vi be om at dersom kommunen ønsker å praktisere bestemmelser om krav til bosted, må den få innarbeidet i behovsreglene følgende eller tilsvarende bestemmelse: "Søkere må være bosatt i ..... kommune eller ha til hensikt å bosette seg her."

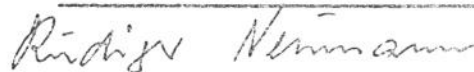
Såfremt begge de berørte kommuner har denne lånordningen, bør det være tilflyttingskommunens ansvar å behandle søknader om etableringslån.

#### 2. Tidligere rundskriv

Ordningene er tidligere beskrevet senest i rundskriv HB-1065 av 30. november 1978. Forøvrig viser vi til HB-1056 av 8. februar 1978 - Nye regler for finansiering og prioritering av boliger for funksjonshemmede fra 1. januar 1978.

DEN NORSKE STATS HUSBANK

  
A. Bjerke  
Direktør

  
Rüdiger Neumann