

3 eksemplarer til fordeling
innen kommunale instanser.

Til kommunene, takstbestyrerne og distriktsarkitektene.

BOSTØTTEORDNINGEN - ENDRINGER FRA 1. JANUAR 1980

Stortinget har 17. desember 1979 vedtatt visse justeringer i reglene for bostøtte, opprinnelig gitt ved stortingsvedtak av 12. juni 1972. Endringene bygger på forslag som er lagt fram av Kommunal- og arbeidsdepartementet i St.prp. nr. 59 (1979-80). Denne proposisjonen omhandler også endringer i Husbankens rente- og avdragsvilkår og opplegget for boligfinansieringen for 1980. Vi viser her til rundskriv til kommunene fra departementet, H-1/80 av 4. januar 1980 og fra Husbanken, HB-1074 av 22. januar 1980.

Dessuten er tabellverket som nyttes til fastsetting av sjablonbeløp ved boutgiftsberegningen, forholdsvis omfattende ajourført. Disse endringene er gjort i medhold av forskriftene, uten at selve forskriftene er endret på noe punkt.

Heller ikke for 1980 er satsene for beregning av rimelig boutgift endret. En inntektsøkning fra 1977 til 1978 vil derfor isolert sett føre til mindre bostøtte i 1980.

Stortinget har for 1980 bevilget i alt 323 mill. kroner til bostøtte gjennom Husbanken. Dette er en økning på vel 27 mill. kroner i forhold til 1979-regnskapet.

Husbanken vil i dette rundskrivet gjøre nærmere rede for endringene, som alle gjelder fra og med 1. termin 1980, og dessuten orientere om enkelte andre aktuelle spørsmål i bostøtteordningen.

I ENDRINGER I STORTINGETS REGLER

a) Øvre grense for beregnede boutgifter.

Øvre grense for beregnede boutgifter ble sist hevet 1. januar 1978. Ved de siste bostøtteterminer har det vist seg at økningen i anleggskostnadene for nye husbankfinansierte boliger har ført til at for mange søkere har boutgiftene overskredet det maksimumsbeløpet som kan trekkes inn i beregningsgrunnlaget. Disse søkerne har dermed fått mindre bostøtte enn 70 pst. av forskjellen mellom beregnet boutgift

og rimelig boutgift ellers skulle tilsi. For å bøte på dette er øvre grense nå hevet med ca. 30 pst. for alle husstandsstørrelser. Denne endringen fører også til at man kan få bostøtte med høyere inntekt enn tidligere.

b) Nedre grense for beregnede boutgifter.

Av hensyn til sammenhengen i regelverket er også nedre grense for boutgifter hevet i takt med den øvre grense. Den nedre grense har praktisk betydning bare for ytterst få bostøttesøkere. Når beregnede boutgifter ikke når opp til denne grensen, vil søknaden bli avslått, uansett hvor stor inntekten er.

c) Minste bostøtte.

Minstebeløpet som kan gis, er hevet fra 180 til 450 kroner pr. år (150 kroner pr. termin). Er beregnet bostøtte under dette beløpet, blir søknaden avslått.

Etter endringene i Stortingets vedtak lyder nå §3, tredje ledd, slik:

"Uten hensyn til bestemmelsene foran kan det ikke beregnes bostøtte av:

a. Den del av boutgiftene som vedkommende år overstiger følgende beløp:

For 1-persons husstander	kr 14.500
For 2-persons husstander	" 16.500
For 3-persons husstander	" 18.500
For husstander på 4 og 5 personer	" 20.500
For husstander på mer enn 5 personer	" 22.500

b. Boutgifter som vedkommende år ikke er større enn:

For 1-persons husstander	kr 2.800
For 2-persons husstander	" 3.400
For husstander på 3 og 4 personer	" 4.150
For husstander på mer enn 4 personer	" 4.900

Nest siste ledd lyder:

"Bostøtte kan ikke gis dersom årlig støttebeløp beregnet etter forannevnte bestemmelser blir mindre enn kr 450."

II HEVING AV SJABLONBELØPENE

Som kjent nyttes i høy grad sjablonbeløp (faste satser) ved beregning av den enkelte søkers boutgifter. Sjablonbeløpene bygger på statistiske opplysninger og gir dermed uttrykk for gjennomsnittsstørrelser. De varierer med boligtype, kommune, boligens alder og størrelse. For enkelte boligkategorier nyttes sjablonbeløp for samtlige boutgiftsposter, mens det for andre nyttes en kombinasjon av sjablonbeløp og faktisk beløp. Regler for boutgiftsberegningen er gitt i Kommunal- og arbeidsdepartementets forskrifter.

Når sjablonbeløpene nå er hevet, skyldes det følgende forhold:

- Siden sjablonbeløpene sist ble revidert, har boutgiftsnivået steget såpass mye at en ny generell oppjustering nå har vært nødvendig.
- Boutgiftene knyttet til husbankfinansierte boliger varierer nå geografisk mindre enn før. Mens landets kommuner hittil har vært inndelt i fire grupper vil det nå bare bli to grupper med ulike sjablonbeløp. Kommuner som tidligere ble plassert i gruppe 3 og 4, er nå plassert i gruppe 2.

- Stortingets vedtak om skjerpede vilkår for eldre husbanklån har gjort det påkrevd med tilsvarende heving av sjablonbeløpene.

III BOSTØTTE FOR BOLIGER FINANSIERT PÅ SPESIELLE VILKÅR

Etter det nye opplegget for boligfinansiering skal som kjent 6.200 boliger i 1980 finansieres gjennom forretnings- og sparebankene på spesielle vilkår. Det er i bostøttesammenheng ikke gitt særregler for denne boligkategori. Søknad om bostøtte må dermed fremmes og behandles som for andre privatfinansierte boliger.

IV INFORMASJON

Teksten i søknadsblanketten, HB-1705 og HB-1705 N, er ajourført etter de vedtatte endringer. Kommunene bestiller blanketten som tidligere hos A/S Kaare Grytting, Postboks 53, 7301 Orkanger, tlf. 074 80300. På grunn av informasjonsverdien bør kommunene la søkerne få den nyeste utgaven.

Også Husbankens brosjyre er under revisjon.

Den nye utgaven vil bli sendt til kommunene så snart den foreligger. Den gamle brosjyren må ikke lenger deles ut, iallfall ikke uten korreksjon, idet de gjengitte inntektsgrenser ikke lenger er riktige.

For 2. termin 1980 vil vi utvide kunngjøringen av bostøtte gjennom en plakat, som skal minne om søknadsfristen. Det er tinglyt 1.000 plasser på landets postkontorer (+ Agderfylkene og Buskerud der ingen plass var ledig) i tidsrommet 16.-31. mars. I tillegg vil vi sende tre eksemplarer av plakaten til hver kommune v/bostøttekontoret. Disse plakaterne vil bli forsynt med adresselapp for utfylling, slik at nye bostøttesøkere kan rettleies om hvor de finner bostøttekontoret.

Vi minner også om innrykksdatoen 20. mars for bostøtteannonsen i landets aviser. Annonsen vil se annerledes ut denne gang, men hovedelementene i den gamle teksten er i behold.

Håndbok for de kommunale bostøttekontorer vil komme i ny utgave for 1980. Vi håper å ha den ferdig til utsendelse i mars-april.

Undersøkelser som er foretatt av Norsk gerontologisk institutt, viser at mange eldre har mangelfull informasjon om at utbedringslån som er gitt enten direkte fra Husbanken eller Landbruksbanken, kvalifiserer for bostøtte. Dette går klart fram av Stortingets vedtak om bostøtte og er også tatt inn i såvel den gamle som den nye utgaven av brosjyren.

På bakgrunn av at flere kommuner synes å ha gitt noe mangelfull informasjon om sammenhengen mellom utbedringslån og bostøtte, ber vi bostøttekontoret gjøre det kommunale organ som behandler søknader om utbedringslån, kjent med forholdet. En praksis med å sende ut brosjyre om bostøtte sammen med bevilgning av utbedringslån vil trolig ha virkning, og Husbanken vil gjennomføre en slik praksis ved de utbedringslån som blir gitt direkte fra Husbanken.

V STATSMIDLER TIL REDUKSJON AV BOUTGIFTER FOR PENSJONISTER

Som kommunene kjenner til, ble det i 1977 etablert en særskilt tilskottsordning for minstepensjonister som helt faller utenom eller bare delvis blir tilgodesett gjennom den ordinære bostøtteordningen. Det ble gitt nye retningslinjer i rundskriv I-7/1979 fra Sosialdepartementet, som sier at statstilskott kan gis når boutgiftene overstiger 15 pst. av inntekten. For 1980 er det, som for 1979, bevilget 80 mill. kroner til dette formålet.

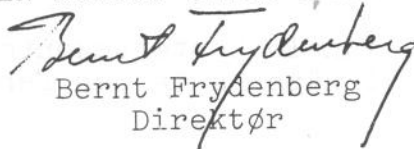
Da ordningen ble etablert, var det en forutsetning at den så snart som mulig skulle innarbeides i Husbankens bostøtteordning. Dette har av administrative grunner foreløpig ikke latt seg gjennomføre. Et utvalg som har sett på dette spørsmålet, kom til at ordningen ville fungere bedre under kommunal administrasjon. Det ble blant annet lagt vekt på at prinsippene i Husbankens ordning for beregning av boutgift, med blant annet bruk av sjablonbeløp, og rimelig boutgift, ville passe dårlig for de kategorier boliger og husstander det her dreier seg om. Hvis den enkelte søkers faktiske utgift til bolig skulle legges til grunn, ville det kommunale bolig- eller sosialkontor likevel måtte få arbeidet med å beregne og fastsette denne med endelig virkning.

Når kommunene nå har fått erfaring med begge ordninger, tar Husbanken gjerne imot synspunkter på om ordningene bør bli slått sammen.

Det er i alle fall nødvendig at de kommunale bostøttekontorer som ikke administrerer tilskottsordningen, også setter seg inn i denne for å kunne gi fullgod informasjon til publikum.

- ./. Som vedlegg til dette rundskrivet følger ny tabell HB-3819 for beregning av rimelig boutgift.

DEN NORSKE STATS HUSBANK


Bernt Frydenberg
Direktør


Ketil Nørgårdshaug