

3 eksemplarer til fordeling
innen kommunale instanser.

Til kommunene, takstbestyrerne og distriktsarkitektene.

NYE FORSKRIFTER FOR UTBEDRINGSLÅN

Kommunal- og arbeidsdepartementet har den 7. mars 1980 fastsatt nye forskrifter for lån og tilskott til utbedring fra Den Norske Stats Husbank. Samtidig er de tidligere forskrifter, gitt 4. februar 1977, opphevet. Et eksemplar av de nye forskrifter legges ved.

I motsetning til de tidligere forskrifter, inneholder de nye ikke bestemmelser om rente- og tilbakebetalingsvilkår. Disse vilkår fastsettes som kjent av Stortinget. Det er ikke gjort endringer i rente- og avdragsvilkåra for utbedringslån, bortsett fra at det ikke skal gjelde noen bindingstid. Det vil si at for lån som det blir gitt tilsagn om i 1980, kan Stortinget fastsette nye vilkår som kan bli gjort gjeldende allerede med virkning fra 1. januar 1981.

For øvrig går endringene i forskriftene ut på at det nå blir noe lettere å oppnå utbedringslån.

For det første kan det nå gis utbedringslån til tre nye formål, nemlig til:

- utbedring av boliger hvor det bor en husstand som består av minst 1,5 personer pr. oppholdsrom (stuer og soverom)
- utbedring av helse- og velferdssentraler for eldre
- oppføring eller utbedring av garasje i tilknytning til eksisterende bolig som det bor en funksjonshemmet i.

For det annet blir det lettere å oppnå utbedringslån på sosialt grunnlag. Tidligere har slike lån som hovedregel bare vært gitt til utbedring av boliger fra før 8. april 1940. Nå kan lån gis til utbedring av boliger som er mer enn 30 år gamle. For husstander med funksjonshemmede eller minstepensjonister gjelder ikke denne aldersgrensa.

Det kan gis utbedringslån til ombygging. Som hovedregel kan det ikke gis utbedringslån til påbygging, men det kan likevel gis utbedringslån til påbygging i disse tilfellene:

- dersom dette er nødvendig for å få plass til tekniske installasjoner
- dersom dette er nødvendig av omsyn til et eldre eller funksjonshemmet medlem av husstanden
- dersom husstanden består av minst 1,5 personer pr. oppholdsrom (stuer og soverom).

Det er utarbeidet en ny brosjyre om utbedringslån. Et opplag av denne vil bli sendt kommunene.

Videre vil det bli orientert om endringene i en annonse i dagspressen. I denne annonsen vil det bli opplyst at nærmere opplysninger og brosjyre vil kunne fåes hos kommunen.

DEN NORSKE STATS HUSBANK


Bj. Orten
Adm. direktør


A. Bjerke