

3 eksemplarer til fordeling
innen kommunale instanser.

Til kommunene og bankene.

OPPHEVELSE AV HUSBANKLOVENS § 25 (GEBYRFRITAK)

I følge någjeldende § 25 i lov av 1. mars 1946 nr. 3 om Den Norske Stats Husbank skal det ikke betales gebyr for:

1. tinglysning av pantebrev til Husbanken eller pantebrev for lån som gis mot garanti fra Husbanken. Det samme gjelder for pantebrev som utstedes som sikkerhet for byggelån gitt på grunnlag av tilsagn om lån eller garanti fra Husbanken,
2. attest som påføres slikt pantebrev som nevnt i punkt 1 om at et dokument er eller er forlangt tinglyst,
3. tinglysning av prioritetsvikelse til fordel for slikt pantebrev som nevnt i punkt 1,
4. panteattest som forlanges av Husbanken.

Ved lov av 6. juni 1980 nr. 22 om endringer i lov av 18. desember 1959 nr. 11 om betaling for rettsforretninger (sportelloven) m.v. er det bl.a. gjennomført følgende endringer i sportelloven:

Ny § 49 lyder:

For tinglysning, registrering eller anmerking i grunnboken, løssøregisteret eller skipsregisteret skal det betales gebyr fastsatt av Kongen etter følgende regler:

Det skal nyttes to gebyrsatser. Det høyeste gebyr betales for første gangs tinglysning eller registrering av pantobligasjon eller skadesløsbrev og påtegning om forhøyelse av slike dokumenters sum. Det laveste gebyr betales for alle andre gebyrpliktige forretninger.

Det betales fullt gebyr for hvert register og hver rettskrets et dokument kreves tinglyst eller registrert i.

Ny § 50 lyder:

Gebyr betales ikke for tinglysing, registrering eller anmerkning av:

- 1) bevis for at en heftelse er falt bort, eller for at den berettigede samtykker i at den slettes,
- 2) hjemmelsovergang på grunnlag av uskiftebevilling,
- 3) melding om at det er åpnet konkurs eller offentlig akkordforhandling,
- 4) avgjørelse om at noen er satt under vergemål eller om oppheving av vergemål,
- 5) utpanting som begjæres av bidragsfogden i forbindelse med innkreving av underholdsbidrag mv.,
- 6) sammenføyning av flere bruk til ett,
- 7) målebrev eller melding om ny måling av skip.

Når det i attest om tinglysing eller registrering av pantobligasjon eller skadesløsbrev gjøres anmerkning om tinglyste eller registrerte heftelser (jf. tinglysningsloven § 11 og sjølovens § 17), betales ikke gebyr for dette. Det samme gjelder endring i tidligere gitt attest.

Ny § 51 lyder:

Kongen fastsetter gebyr for følgende forretninger når de utføres av tinglysnings- eller registreringsmyndighet:

- 1) Utskrift av grunnbok eller tilsvarende register (pantattest).
- 2) Oppgaver over dagbokførte dokumenter eller visse grupper av slike.

Departementet kan bestemme at visse utskrifter kan gis gebyrfritt.

Samtidig er særbestemmelsene om gebyrfrihet i husbanklovens § 25 opphevet. I følge kgl.res. av 21. november 1980 trer disse lovendringene i kraft 1. januar 1981. Fra dette tidspunkt skal det altså for rettsforretninger som nevnt i husbanklovens § 25, betales gebyr etter de alminnelige bestemmelsene gitt i sportelloven og med hjemmel i denne.

Fra 1. januar 1981 innføres det nye gebyrsatser.

Disse satsene er angitt i forskrifter om gebyr for tinglysning, registrering eller anmerkning i grunnbok, løssørregistret eller skipsregister og for utskrifter av disse registre, fastsatt ved kgl. res. av 21. november 1980.

DEN NORSKE STATS HUSBANK


R. Kjellberg
Direktør


Margot Røsæg