

3 eksemplarer til fordeling
innen kommunale instanser

Til kommunene

HUSBANKENS FINANSIERING AV NYE BOLIGER I 1981

I Husbankens rundskriv HB-1089 av 26. november 1980 heter at det må regnes med at Husbanken vil henwise til PSV-belåning:

1. Byggherrer som ønsker å bygge frittliggende eneboliger (eventuelt med en ekstra mindre leilighet i underetasjen) i byer og tettsteder. PSV-lån vil i tilfelle kunne ytes selv om tomtekostnadene er noe høyere enn hva Husbanken godkjenner for vanlig husbankbelåning.
2. Byggherrer utenfor byer og tettsteder som ønsker å bygge eneboliger på store og/eller relativt kostbare tomter når dette ikke har sammenheng med jordvern hensyn eller naturgitte forhold.
3. Andre byggherrer som uavhengig av hustypevalg primært eller utelukkende søker om PSV-lån.

I rundskrivet heter det videre at disse reglene ikke er til hinder for at husbanklån kan gis til eneboliger i byer og tettsteder dersom utnyttelsen er god og tomtekostnadene er ekstra rimelige.

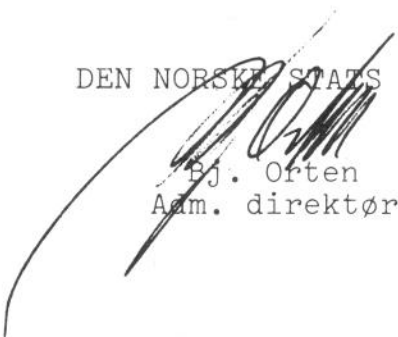
I brev fra Kommunaldepartementet heter det at de retningslinjer som er gitt i Husbankens rundskriv HB-1089 om PSV-ordningen er i hovedsak i samsvar med opplegget i proposisjonen, men ber om at Husbanken i et nytt rundskriv sterkere understreker (sitat) "at disse retningslinjene for tildeling av PSV-lån ikke skal være til hinder for at vanlige husbanklån fortsatt gis til eneboliger i byer og tettsteder der tomteutnyttelsen er god og tomteprisene relativt rimelige. Etter dette vil trolig hovedtyngden av PSV-lånene til eneboliger gå til områder med stor etterspørsel etter boliger (pressområder) hvor kostnadsnivået vanligvis er forholdsvis høyt."

Det heter videre i brevet;

"Dersom utviklingen skulle tilsi det vil det kunne bli nødvendig pånytt å se på tildelingsreglene for PSV-lån og vanlige husbanklån.

Departementet er enig i den presiseringen som er gitt i rundskrivet om at kommunene bør ta kontakt med Husbanken før en reguleringsplan for et tomteområde stadfestes. Dermed vil en lettere kunne komme frem til løsninger av arealutnyttelsen som gjør det mulig å finansiere prosjektetene innenfor Husbankens standard og kostnadsrammer."

DEN NORSKE STATS HUSBANK


Bj. Orten
Aam. direktør


A. Bjerke