

5 eksemplarer til fordeling innen kommunale instanser, herunder husnemnda, kommune-kasserer og kommunerevisor.

Til kommunene

FRITAK FOR EIENDOMSSKATT FOR HUSBANKBELÅNTE EIENDOMMER

- ./ Husbanken tok i begynnelsen av 1980 i bruk en ny lånetilsagnsblankett som nyttes ved flere ulike lånetyper, bl.a. ved lån til oppføring av bolig.

De ulike generelle lånevilkårene m.v. for hver lånetype er ikke lenger trykt på selve tilsagnsblanketten, men i et særskilt " Tillegg til lånetilsagn fra Husbanken " for hver lånetype, som sendes lånsøkeren sammen med lånetilsagnet.

Lånetilsagnet blir ifølge tilsagnsteksten gitt på de vilkår som er nevnt i tilsagnet og i de vedlagte tillegg.

I tillegget til lånetilsagn til oppføring av bolig, HB-2243, er det i pkt. 4.8 tatt inn følgende krav om fritak for eiendomsskatt:

" Oppkrever kommunen eiendomsskatt etter lov nr. 29 av 6. juni 1975 om eiedomsskatt til kommunane, krever Husbanken, med hjemmel i husbanklovens § 15 siste ledd, at denne eiendom fritas for slik skatt, og at oppkreving av eiendomsskatt ikke settes i verk uten Husbankens samtykke. Kravet om fritak gjelder ikke når Husbanken gir lånetilsagn til utvidelse av eldre eiendom hvis ikke banken setter fram særskilt krav om det ".

Kommunen er underrettet om omleggingen av blankettsystemet og de generelle lånevilkår m.v. som gjelder for de ulike lånetyper, ved rundskriv HB-1077 av 14. februar 1980, som var vedlagt en del eksemplarer av de tillegg til lånetilsagnet som nyttes ved de ulike lånetyper. I rundskrivet er det

gjort spesielt oppmerksom på pkt. 4.8 i HB-2243.

I den enkelte lånesak får kommunen en kopi av lånetilsagnet der det som nevnt fremgår at tilsagnet er gitt bl.a. på dette vilkår.

På bakgrunn av henvendelser fra kommunekassererhold, vil Husbanken understreke dette. Husbanken forutsetter at kommunen gjør alle berørte kommunale organer kjent med fritakskravet i HB-2243 pkt. 4.8, og påser at det ikke blir innkrevd eiendomsskatt i strid med Husbankens krav.

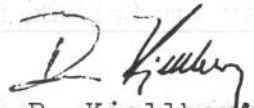
Det presiseres at fritakskravet ikke gjelder når det i Husbankens lånetilsagn etter 1. januar 1980 er vist til tillegg HB-2244 eller HB-2245.

Om Husbankens krav om fritak for eiendomsskatt viser vi for øvrig til rundskriv HB-1064 av 20. oktober 1978.

Ett eksemplar av dette rundskriv med vedlegg bes sendt alle berørte kommunale instanser, herunder husnemnda, kommunekasserer og kommune-revisor.

Flere eksemplarer kan bestilles ved henvendelse til Husbanken.

DEN NORSKE STATS HUSBANK

  
R. Kjellberg  
Direktør

---

  
Margot Røsæg