

3 eksemplarer til fordeling  
innen kommunale instanser.

Til kommunene, takstbestyrerne og distrikstarkitektene.

ØKT LÅN FOR BOLIGPROSJEKTER SOM ER BRUKBARE OG TILGJENGELIGE  
FOR FUNKSJONSHEMMEDE.

I forbindelse med det internasjonale år for funksjonshemmede er det blant annet reist spørsmål om å gjøre boligene generelt brukbare og tilgjengelige for funksjonshemmede.

Gjennom flere år har Husbanken søkt å påvirke byggherrer som søker om lån i banken, til å gjøre boligene både brukbare og tilgjengelige for funksjonshemmede. Dette har vært et krav for alle boliger i aldershjem som banken gir lån til. For aldersboliger har en krevet at boligene i første etasje både skal være brukbare og tilgjengelige for funksjonshemmede, mens en for de øvrige etasjer i hus uten heis har måttet nøye seg med å kreve at boligene skal være brukbare for funksjonshemmede. For ordinære boliger har en nøyet seg med å kreve at et visst antall både er tilgjengelige og brukbare for funksjonshemmede.

For å stimulere til bygging av flere boliger som er brukbare og/eller tilgjengelige for funksjonshemmede, har Husbankens hovedstyre gjort vedtak som innebærer følgende:

1. Når boligen har et toalett som er brukbart for funksjonshemmede (besøksstandard), gis et tillegg i lånet på kr 2.000. Et toalett er brukbart for funksjonshemmede når det foran toalettsskålen er fri gulvplass i en sirkel på minst 140 cm i diameter.
2. For boliger som er tilgjengelige for funksjonshemmede, gis et lånetillegg på:
  - a) kr 3.000 dersom boligen har direkte kontakt mellom en inngangsplan og terreng.

- b) inntil kr 10.000 pr. bolig dog ikke utover 75 % av dokumenterte tilleggskostnader, for boliger i blokker til og med 4 etasjer.
3. Når en bolig gjøres tilgjengelig ifølge pkt. 2a) eller 2b), vil banken samtidig kreve brukbart toalett ifølge pkt. 1, med tilsvarende økning i lån.

For alle boliger vil Husbanken heretter dessuten kreve at alle dører skal være større eller lik 90 cm målt utvendig karm og ha en terskelhøyde mindre eller lik 25 mm. For dette vil det ikke bli gitt noe tillegg i lånet.

DEN NORSKE STATS HUSBANK

  
A. Ejerke  
Direktør

  
Lajla Rolfsjord