

25. januar 1982

Til kommunene, SIBO, FLYBO, takstbestyrerne og distriktsarkitektene

LÅN OG TILSKOTT TIL KOMMUNENE OG ETABLERINGSLÅN TIL SELSKAPET FOR  
INNVANDRERBOLIGER (SIBO) OG STIFTELSEN FLYKTNINGEBOLIGER (FLYBO)

1. ETABLERINGSLÅN
2. UTBEDRINGSLÅN PÅ SOSIALT GRUNNLAG
3. UTBEDRINGSTILSKOTT GJENNOM KOMMUNENE

I SØKNAD OM LÅN OG TILSKOTT FOR 1982

Vedlagt følger to eksemplarer av søknadsblankett HB-1516 for de tre ordningene. Et eksemplar skal returneres i utfylt stand. Søknader som er eller blir fremmet i annen form, blir det ikke tatt hensyn til. Søknadene skal sendes til Husbankens hovedkontor, Postboks 5130, Majorstua, Oslo 3. Søknadsfristen for alle ordningene er satt til 15. februar 1982. Det er ikke nødvendig at saken er behandlet av formannskapet eller kommunestyret før søknaden sendes inn og behandles i Husbanken.

1. Etableringslån

Rammen for 1982 er fastsatt til 425 mill. kroner, en økning på 25 mill. kroner i forhold til 1981.

Ved tildeling av etableringslån blir det fra Husbankens side lagt til grunn behovet i den enkelte kommune for finansiering av

- 1) egenkapital i boligbygg som skal eies av kommunen eller en stiftelse
- 2) toppfinansiering - ved oppføring av individuelt eide småhus og innskudd i boliglag
- 3) toppfinansiering av boligutbedring og byfornyelse

Husbanken finner det rimelig at kommunen fordeler de tildelte midler på alle tre formål, fortrinnsvis i samme forhold som det som er lagt til grunn i søknaden til Husbanken.

Fra såvel Stortinget som Regjeringen er det gitt klare signaler om at fordelingen av statlige lån og subsidier til boligsektoren må gjøres langt mer selektiv enn tidligere. For etableringslånenes vedkommende er det pekt på nødvendigheten av at kommunene skjerper behovsprøvingen ved viderefordelingen av lånemidlene. Det er understreket som viktigere at de mest vanskeligstilte får tildelt et betydelig lånebeløp enn at det disponerte samlede lånebeløp fordeles med småbeløp på flest mulig søkere. Husbanken finner grunn til å innskjerpe dette.

Det enkelte lån kan utgjøre inntil 75 pst. av innskuddet eller egenkapitalen, likevel begrenset til et maksimumsbeløp som i 1981 var 85.000 kroner. Dette beløp vil bli foreslått hevet for 1982. I særlige tilfelle, f.eks. ved lån til funksjonshemmede, innvandrere, flyktninger og andre med særlige behov kan lån innvilges utover maksimumsbeløpet, men bare etter godkjenning av Husbanken i hver enkelt sak.

Etableringslån skal som tidligere tildeles husstander som får lån i Husbanken og Landbruksbanken. Etableringslån skal forrentes etter samme plan som gjelder for øvrige nye husbanklån og er fastsatt til:

1. året (de to første terminene):	5 % p.a.
2. året (tredje og fjerde termin):	6 % p.a.
3. året (femte og sjette termin):	7 % p.a.
4. året (sjuende og åttende termin):	8 % p.a.
5. året (niende og tiende termin):	9 % p.a.
6. året (ellevte og tolvte termin):	10,5 % p.a.

Det er fastsatt følgende avdragsplan:

Første 3 år (seks første terminene):	0 % p.a.
Neste 4 år (åtte neste terminene):	4 % p.a.
Neste 4 år (åtte siste terminene):	8 % p.a.
Siste 4 år (åtte siste terminene):	13 % p.a.

Rente og avdragssatsene kan endres når som helst etter vedtak av Stortinget. Om lånevilkårene for eldre lån slik de vil bli i 1982, viser vi til eget vedlegg.

## 2. Utbedringslån på sosialt grunnlag

Rammen for utbedringslån i 1982 er totalt på 385 mill. kroner, og vi antar at det kan bli aktuelt å fordele om lag 90 mill. kroner av dette beløp til kommunene for videre utlån. I 1981 var rammen 365 mill. kroner hvorav 84 mill. kroner ble lånt ut til kommunene.

Det vil fortsatt bare kunne innvilges utbedringslån på sosialt grunnlag til boliger som er minst 30 år gamle. Som tidligere er det gjort unntak for husstander med funksjonshemmede, eller når ingen i husstanden har inntekt over det som svarer til grunnbeløpet med særtillegg i folketrygden.

Maksimumsbeløpet for lånet er for 1982 hevet til 50.000 kroner pr. sak. Større saker og saker kommunen ikke har midler til å innvilge, sendes den av Husbankens avdelinger som kommunen sorterer under.

Utbedringslån skal forrentes etter samme plan som gjelder for øvrige nye husbanklån, jf. punkt 1. ovenfor. Det skal betales avdrag etter følgende plan:

Første 6 år (tolv første terminene):	0 % p.a.
Neste 4 år (åtte neste terminene):	7 % p.a.
Neste 3 år (seks neste terminene):	11 % p.a.
Siste 3 år (siste seks terminene):	13 % p.a.

Rente- og avdragssatsene kan endres når som helst etter vedtak av Stortinget. Om vilkår for eldre lån, vises det til vedlegg.

## 3. Utbedringstilskott gjennom kommunene

Den totale rammen til utbedringstilskott er økt fra 85 mill. kroner i 1981 til 90 mill. kroner i 1982. Av rammen skal 45 mill. kroner nyttes som tilskott i byfornyelsessaker, og 45 mill. kroner til fordeling gjennom kommunene, det samme beløp som i 1981.

Det er ikke lagt opp til endringer i retningslinjene for bruk av tilskottsmidler som går gjennom kommunen. Grensen for tilskott til den enkelte er som for 1981 10.000 kroner. Til funksjonshemmede kan kommunene gi høyere tilskott. Også når det gjelder disse midler vil Husbanken understreke nødvendigheten av en streng behovsprøving.

## II RAPPORT FOR 1981

Sammen med kommunens søknad om lån og tilskott for 1982 skal det sendes et eksemplar av rapportblankett HB-3416 i utfylt stand. To eksemplarer av blanketten følger vedlagt. Det er foretatt noen mindre endringer i blanketten, bl.a. for å kunne registrere at etableringslån etter forskriftene kan gis både i tilknytning til oppføring, overtaking og utbedring av bolig.


Tidsfristen for rapporteringen er den samme som for søknaden. Kommuner som ikke holder seg til fristen, kan ikke regne med at søknaden kommer med ved den ordinære fordelingen.

## III ANDRE RUNDSKRIV

Ordningene er tidligere beskrevet senest i rundskriv HB-1094 av 2. januar 1981. Innholdet gjelder i den utstrekning det ikke er sagt noe nytt i dette rundskrivet.

Dessuten vises det til brev til kommunene av 19. mars 1981 jnr. 405/81 som fulgte med bevilgningsbrevet for 1981.

DEN NORSKE STATS HUSBANK

  
A. Bierke  
Direktør

  
Rüdiger Neumann

HUSBANKENS LÅNEVILKÅR I 1982 FOR LÅN TIL  
KOMMUNER/SIBO/FLYBO UTBETALT FRA 1972 T.O.M. 1982

OK/gbh  
13.1.1982

Utbetalt År	Etableringslån			Utbedringslån			Energisparingslån <sup>1)</sup>		
	Oppr. lånevilkår		Lånevilkår 1982	Oppr. lånevilkår		Lånevilkår 1982	Oppr. lånevilkår		Lånevilkår 1982
	Rente	Avdrag	Bind. tid år	Rente	Avdrag	Bind. tid år	Rente	Avdrag	Bind. tid år
1972	5½%	3+12 <sup>2)</sup>	5 <sup>3)</sup>	8½%	Følger oppr. avdragsplan				
1973	"	"	"	4½%	3+12 <sup>2)</sup>	5 <sup>3)</sup>	8½%	Følger oppr. avdragsplan	
1974	"	"	"	"	"	"	"	"	
1975	"	"	"	"	"	"	"	"	
1976	"	"	"	"	"	"	"	"	
1977	"	"	"	5½% <sup>7)</sup>	"	"	4½% <sup>7)</sup>	"	
1978	6%	15 <sup>4)</sup>	5 <sup>5)</sup>	6%	8+15 <sup>6)</sup>	5	5½%	15 <sup>4)</sup>	4½% <sup>7)</sup>
1979	"	"	"	6%	"	"	5½%	"	5½%
1980	"	"	"	6% <sup>7)</sup>	"	"	6% <sup>7)</sup>	"	"
1981	7%	1+14 <sup>8)</sup>	Ut 1980 Ut 5 <sup>5)</sup>	5% <sup>7)</sup>	"	Ut 1980 Ut 1981	5% <sup>7)</sup>	"	"
1982	5%	3+12 <sup>9)</sup>	Uten binding	5%	6+10 <sup>10)</sup>	Uten binding	5%	"	"

Bindingstiden er den tid, regnet fra utbetaling av lånet, der rente- eller avdragsvilkår ikke kan endres.

- 1) Ordningen er suspendert fra 1979
- 2) 3 år avdragsfritt, deretter like avdrag (dvs. 8 1/3%) over 12 år.
- 3) Gjelder rentesatsen. Avdragsplanen er bundet i hele løpetiden (15 år).
- 4) 5% de første 5 årene, 6½% de neste 5 årene og 8½% de siste 5 årene.
- 5) Gjelder rentesatsen. Avdragsplanen kan endres f.o.m. det 6. året etter at lånet er utbetalt.
- 6) 8 år avdragsfritt, deretter 5% i 5 år, 6½% i de neste 5 årene og 8½% de siste 5 årene.
- 7) Avhengig av utbetalingsdato.
- 8) 1 år avdragsfritt, 5% de neste 4 årene og 8% de siste 10 årene.
- 9) 3 år avdragsfritt, deretter 4% i 4 år, 8% i de neste 4 årene og 13% de siste 4 årene.
- 10) 6 år avdragsfritt, deretter 7% i 4 år, 11% i de neste 3 årene og 13% de siste 3 årene.

Den Norske Stats Husbank  
 Statistikkontoret  
 Postboks 5130 Majorstuen  
 OSLO 3

Disponering	Utbedringslån	Utbedringstilskott	Etableringslån til	
	videreutlån   komm. prosjekter			
	Beløp i kroner			
Udisponert beløp pr. 1.januar				
Bevilget fra Husbanken i år				
Disponert i år				
Udisponert pr. 31. desember				
Saksmengde	Antall saker i alt			Ikke skriv her
Innvilget i år				
Ubehandlet pr. 31. desember				
Mottakergruppe	Antall innvilgede saker vedrørende <sup>1)</sup>			
Unge i etableringsfasen				
Barnefamilier				
Personer over 60 år				
Funksjonshemmede				
Andre				
Innvilget beløp til husstander med funksjonshemmede	Beløp i kroner			
Størrelsen på innvilgede beløp	Antall lån/tilskott			
Inntil 10.000				
10.100 - 30.000				
30.100 - 50.000				
50.100 - 85.000				
85.100 - og over				

1) Den enkelte sak føres opp en gang, etter hovedkategori.

Etableringslån til videre utlån

Formål Kategori	1. gangs innflytting i nybygd bolig	Overtaking av bolig <sup>1)</sup>	Utbedring av bolig
	Antall lån		
Eier av småhus			
Borettslån			
Andre			
Totalt innvilget beløp	Beløp i kroner		
Arbeidets art vedrørende utbedring	Utbedringslån	Utbedringstilskott	
	Antall saker <sup>2)</sup>		
Utskifting av vinduer/dører			
Isoleringsarbeid/kledning			
Reparasjon av tak			
Påbygging av vindfang/andre rom			
Installering av bad/toalett			
Andre			

1) 2: gangs eller senere innflytting

2) Før opp hver art, også når det er flere i samme sak

Merknader

Sted/dato

Underskrift

Den Norske Stats Husbank  
 Postboks 5130 Majorstuen  
 OSLO 3

Søker

Kommunenr	Kommunens navn
Adresse (oppgi postnr)	
Tlf. med retningsnr	
Kontaktperson/saksbehandler	

Ikke skriv her

1
4
8
9
12
17
19
25
30
35
40
45
50
55
60
65
70
76

Boligbygging

Antall boliger en regner med blir igangsatt i søknadsåret	
Herav boliger finansiert av Husbanken og Landbruksbanken	
Antall boliger igangsatt før søknadsåret	
Herav boliger med landbruksfinansiering	

Etableringslån

Etableringslån til videre utlån, søknadsbeløp	kr	
Forventet antall saker		
Til disposisjon av tidligere gitte bevilgninger til videre utlån pr. 31.12	kr	
Lån til kommunal egenkapital, søknadsbeløp <sup>1)</sup>	kr	

Utbedringslån til videre utlån til eldre, uføre m.m.

Utbedringslån til videre utlån, søknadsbeløp	kr	
Forventet antall saker		
Til disposisjon av tidligere gitte bevilgninger pr. 31.12	kr	

Utbedringstilskott

Utbedringstilskott, søknadsbeløp	kr	
Forventet antall saker		

1) Når det søkes om lån til kommunal egenkapital, må også tabellen på side 2 fylles ut



Opplysninger om de prosjektene der det søkes om lån til kommunal egenkapital

		Prosjekt 1	Prosjekt 2	Prosjekt 3	Prosjekt 4
<b>a</b>	Boligprosjektets navn				
<b>b</b>	Prosjektet gjelder	Nybygg	Nybygg	Nybygg	Nybygg
		Utbedring	Utbedring	Utbedring	Utbedring
		Kjøp	Kjøp	Kjøp	Kjøp
<b>c</b>	Hvem skal bo i boligene?				
<b>d</b>	Antall boliger				
<b>e</b>	Når skal arbeidet igangsettes?				
	Angi måned og år				
<b>f</b>	Anleggskostnad for hele prosjektet kr				

<b>g</b>	Husbanklån og arealtilskott kr				
<b>h</b>	Egenkapitallån fra Husbanken kr				
<b>i</b>	Andre finansieringskilder kr				
<b>j</b>	Er det tidligere innvilget etableringslån til prosjektet?	Ja   Når	Ja   Når	Ja   Når	Ja   Når
		Nei	Nei	Nei	Nei
<b>k</b>	Er søknad om ordinært husbanklån innsendt?	Ja	Ja	Ja	Ja
		Nei	Nei	Nei	Nei
<b>l</b>	Er tilsagn gitt? Hvis ja, oppgi søknadsnummer	Ja   Søknadsnr	Ja   Søknadsnr	Ja   Søknadsnr	Ja   Søknadsnr
		Nei	Nei	Nei	Nei

Særlige opplysninger

Sted/dato

Underskrift