

3 eksemplarer til fordeling
innen kommunale instanser.

ETABLERINGSTILSKOTT TIL UNGBO-PROSJEKTER

Som nevnt i rundskriv HB-1116 av 23. april d.å. er det forutsatt at 2 mill. kroner av bevilgningen til etableringstilskott skal nyttes til Ungbo-prosjekter.

"Ungbo-prosjekter" er spesielle boligformidlingstiltak med sikte på å hjelpe vanskeligstilt ungdom. Slike tiltak er allerede satt i gang i en del kommuner etter kommunalt initiativ. En nærmere beskrivelse av slike tiltak er inntatt i St.meld. nr. 96 (1981-82) Om styrking av barne- og ungdomsarbeidet.

Intensjonene bak Ungbo-prosjektene er å integrere i den vanlige boligmasse spesielle boliger for ungdom, og fortrinnsvis boliger som kan nyttes til et bofelleskap for flere ungdommer. Husbanken forstår det slik at et slik bofelleskap bør bestå av minst 3 personer hvilket forutsetter en bolig på minst fire rom og kjøkken, hvorav ett felles oppholdsrom.

Av rammen for etableringstilskott til Ungbo-prosjekter, kan det søkes om tilskott til dekning av:

1. Innskudd i borettslag.
2. Lovlig innskudd for annen utleieleilighet.
3. Kjøpesum ved erverv av bolig.
4. Egenandel ved oppføring av bolig.

Ifølge forskriftene er vilkårene for å få tildelt etablerings-tilskott at boligen skal være finansiert med grunnlån i Husbanken

eller Landbruksbanken og at fullt etableringslån er innvilget. Vi antar at det vil forekomme tilfelle av Ungbo-prosjekter hvor disse vilkår ikke kan oppfylles. Kommunal- og arbeidsdepartementet har imidlertid gitt uttrykk for at Husbanken kan fravike forskriftene på disse punkter.

Det antas at kommunen som hovedregel står bak Ungbo-prosjekter. Søknad om tilskott til slike prosjekter må i alle tilfelle sendes av kommunen, som selv må avgjøre hvilken sikkerhet som skal kreves.

I søknaden må det foruten en beskrivelse av prosjektet inntas en plan for prosjektets totale finansiering.

Husbanken regner med at tilskottsbeløp pr. bolig vil ligge mellom kr 30.000 og kr 80.000 pr. bolig.

DEN NORSKE STATS HUSBANK


A. Bjerke
Direktør


T. Kobberstad