

3 eksemplarer til fordeling  
innen kommunale instanser.

Til kommunene, takstbestyrerne og distriktsarkitektene.

#### LÅNEORDNING FOR TOMTEKOSTNADER

Nedenstående regler trer i kraft fra 1. juli 1982. Fra samme tid utgår reglene om denne ordning i HB-1062 av 28. juli 1978.

Husbanken vil fra 1. juli d.å. fastsette lånegrunnlaget til gjennomsnittlige anleggskostnader for de enkelte boligtyper. Lånegrunnlaget vil dermed ligge vesentlig høyere enn tidligere og være forskjellig for småhus og for blokker. Dette medfører at den prosentsats tomtekostnadene må utgjøre av lånegrunnlaget for at det skal kunne bli aktuelt med lånetillegg, må settes noe lavere enn etter gjeldende regler og forskjellig for småhus og for blokker. Ved fastsettelsen av de nye prosentsatser er det dessuten tatt hensyn til at tomtekostnadenes andel av anleggskostnadene normalt er høyere for småhus enn for blokker.

Fra 1. juli d.å. vil reglene for eventuelt lånetillegg for høye tomtekostnader være følgende:

På visse vilkår som er omtalt nærmere i det følgende, vil Husbanken akseptere høyere totale tomtekostnader og innvilge høyere lån i prosjekter med særlig høye tomteopparbeidelseskostnader.

De høye tomteopparbeidelseskostnadene må skyldes at man må bygge på tomtefelt som ligger avsides eller har vanskelige terreng- eller grunnforhold. Høye tomteopparbeidelseskostnader som skyldes uheldige planløsninger eller tekniske framgangsmåter, svært høy standard, urimelig høye kommunale refusjoner eller avgifter eller dårlig

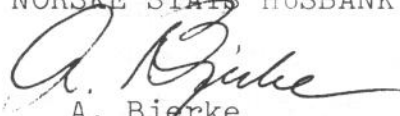
anbud kommer ikke inn under den nye finansieringsordning.

Vi forutsetter at prosjekter med så høye tomteopparbeidelseskostnader at den nye finansieringsordning er aktuell, blir drøftet med Husbanken på forhånd.

Ordningen gjelder som hovedregel bare for boligbygging på tomtefelt, men det kreves ikke at tomtefeltene skal være kommunale.

Ordningen er aktuell i de tilfelle de samlede tomtekostnader for småhus utgjør mer enn 20 pst. og for blokker 17 pst. av lånegrunnlaget for vedkommende prosjekt. I slike tilfelle kan bankens lånegrunnlag forhøyes med det overskytende beløp, dvs. det beløp de samlede tomtekostnader overstiger henholdsvis 20 og 17 pst. av lånegrunnlaget med.

DEN NORSKE STATS HUSBANK

  
A. Bjerke  
Direktør

  
T. Kobberstad