

3 eksemplarer til fordeling
innen kommunale instanser.

Til kommunene, takstbestyrerne, distriktsarkitektene, banker og eiendomsmeglere.

KRAVET TIL HUSSTANDSSTØRRELSE NÅR HUSBANKFINANSIERT BOLIG BLIR OVERDRATT

Som kjent har Husbanken operert med tre kategorier av boligstørrelser:

- 1) Boliger for enslige
- 2) Boliger for husstander på to til fem personer
- 3) Boliger for husstander på mer enn fem personer.

Dersom husbankfinansiert bolig blir overdratt og den nye eier søker om å få overta husbanklånet, har Husbanken bare samtykket i dette dersom den nye eiers husstand er stor nok i forhold til størrelsen på boligen.

Tilsvarende har Husbanken forutsatt at når en borettslagsbolig blir overdratt, vil lagets styre kontrollere at den nye husstand er stor nok for boligen.

Hovedstyret har nå vedtatt at Husbanken heretter for sin del ikke vil ha noe å innvende mot at enslige overtar husbankfinansierte boliger på inntil 95/100 m² leieareal eller 120 m² beregnet areal. Boliger som overstiger disse arealgrensene, skal fortsatt bare kunne overdras til husstander på mer enn fem personer.

Kommunene bes underrette frittstående borettslag.

DEN NORSKE STATS HUSBANK

Bernt Frydenberg
Bernt Frydenberg
Direktør

Anita H. Lund
Anita H. Lund