

3 eksemplarer til fordeling  
innen kommunale instanser

Til kommunene, takstbestyrerne og distriktsarkitektene.

RETNINGSLINJER FOR BEHANDLING AV SØKNADER OM UTSETTELSE MED  
BETALING AV AVDRAG OG EVENTUELT RENTER PÅ HUSBANKLÅN

1. Låntakere som forbigående får sin inntekt vesentlig redusert som følge av sykdom, arbeidsløshet eller lignende, kan få utsettelse i inntil tre måneder med betalingen av et terminbeløp (renter og avdrag). I spesielle tilfeller kan utsettelsen strekkes til seks måneder, vanligvis på vilkår av at det deretter blir betalt to terminbeløp samtidig.

I samband med lengre tids sykdom, dødsfall eller lignende kan låntakeren få avdragsfrihet for en enkelt termin. Det vil si at det for den delen av terminbeløpet som gjelder avdrag (ikke renter), blir det gitt utsettelse til slutten av lånets løpetid (løpetida blir forlenget).

I samband med førstegangsmilitærtjeneste og skolegang over lengre tid kan det gis avdragsfrihet for én til tre terminer.

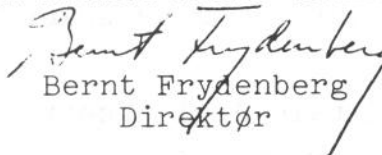
2. Dersom låntakerens vansker varer i lengre tid enn forutsatt, og han kommer tilbake med søknad om ytterligere utsettelse, behandles søknaden individuelt på grunnlag av en mer inngående vurdering av søkerens situasjon.

Det kan her komme på tale å gi utsettelse for noe lengre tid, eventuelt avdragsfrihet for en eller flere terminer, slik at avdragstida blir forlenget tilsvarende. Som regel bør det da kreves at låntakern betaler rentedelen av terminbeløpet. Unntaksvis - f.eks. hvis terminbeløpet

består helt eller i det vesentlige av renter - vil det også kunne gis hel eller delvis utsettelse av rentebetalingen i kortere eller lengre tid, dog fortrinnsvis ikke i mer enn ett år.

3. Når låntakeren skal ta opp lån et annet sted enn i Husbanken for finansiering av vedlikehold eller utbedring, gjelder følgende retningslinjer:
  - Vanligvis blir det ikke gitt utsettelse med betaling av renter.
  - For vanlig vedlikehold gis det ikke utsettelse med avdrag.
  - For ekstraordinært store vedlikeholdsarbeider kan det gis avdragsutsettelse. Avdragene skal da betales seinere sammen med de løpende terminene, og løpetida for lånet blir ikke forlenget.
  - For utbedringsarbeider kan det gis avdragsfrihet, slik at avdragsplanen blir forskjøvet og løpetida for lånet forlenget.
  
4. Er låntakeren en kommune eller institusjon, kan det gis betalingsutsettelse/avdragsfrihet hvis låntakeren uforutsett har mistet inntekt for en periode, eller har fått en tilsvarende øking i utgiftene. Vanligvis vil det her bli krevd at bortfallet av inntekten eller økingen i utgiftene har sammenheng med driften av den eiendommen lånet gjelder.
  
5. Selv om det er gitt samtykke, påløper det morarenter når betalingen er forsinket.

DEN NORSKE STATS HUSBANK

  
Bernt Frydenberg  
Direktør

  
Rolf W. Runge