

Til kommunene, takstbestyrerne og distriktsarkitektene.

UTVIDELSE AV KOMMUNENES ADGANG TIL Å SKRIVE UT EIENDOMSSKATT PÅ
HUSBANKFINANSIERTE EIENDOMMER

Vi viser til våre rundskriv HB-1064 av 20. oktober 1978 og HB-1095 av 18. mars 1981. I disse rundskrivene er det gjort greie for ordningen med at Husbanken med hjemmel i lov om eigedomsskatt til kommunane § 7c og husbanklovens § 15 kan kreve at husbankfinansierte eiendommer blir fritatt for eiendomsskatt.

For tida blir ordningen praktisert slik at Husbanken krever at eiendommer som banken har gitt tilsagn om oppføringslån for etter 1. januar 1966, skal være fritatt for eiendomsskatt. Husbanken har ikke kunnet samtykke i at det blir krevd eiendomsskatt for disse eiendommene, fordi det har vært antatt at Stortinget gjennom sin behandling av spørsmålet har gitt uttrykk for at fritakskravet bør gjelde i 20 år for hver eiendom.

Saken har imidlertid nå vært tatt opp med Stortinget i St. meld. nr. 11 for 1983-84. Kommunal- og arbeidsdepartementet gir her uttrykk for det syn at "krav om fritak fra Husbankens side bare bør gjelde de første 3-5 år etter at boligen er ferdig, dvs. når ferdigattest, eventuelt midlertidig brukstillatelse foreligger. Etter denne perioden bør kommunene stå fritt til å ilegge skatt eller forlenge fritaket uten at det er nødvendig med samtykke fra Husbankens side". Videre heter det at departementet "tar sikte på at de nye regler skal gjelde fra 1. januar 1984".

Ved brev av 29. desember 1983 til Husbanken har Kommunal- og arbeidsdepartementet uttalt:

"I sin behandling av Stortingsmelding nr. 11 (1983-84) om Husbankens virksomhet i 1981 og 1982, jfr. Innst. S. nr. 92, slutter komiteen seg til departementets forslag om at det ikke skal ilegges eiendomsskatt på statsbankfinansierte boliger de første 3-5 år etter at boligen er ferdig.

Departementet har på dette grunnlag fastsatt den skattefrie periode til 3 år".

I det vi viser til dette, skal vi bekrefte at Husbankens krav om at husbankfinansierte eiendommer skal fritas for eiendomsskatt, med virkning fra 1. januar 1984 bare gjelder i tre år etter at boligen er ferdig.

DEN NORSKE STATS HUSBANK

Bernt Frydenberg
Bernt Frydenberg
Direktør

Anita H. Lund
Anita H. Lund