

Til kommunene, takstbestyrerne,
distriktsarkitektene, typehus-
produsenter og arkitekter.

NYE REGLER FOR BEREGNING AV AREAL

De nye reglene for arealberegning trådte i kraft 1. januar 1983 med en overgangsperiode på to år. I denne perioden, fram til 1. januar 1985, gjelder også reglene for leieareal. De nye reglene, overgangstiden og arealgrense er beskrevet i rundskriv HB-1123 med vedlegg.

Reglene tar utgangspunkt i bruksareal (BRA) etter definisjonen i Norsk Standard 3940. Husbanken har fastsatt beregningsfaktorer som blir brukt til å regne om bruksarealet til beregnet areal (BA).

På grunnlag av erfaringer som er gjort siden reglene ble tatt i bruk, har Husbanken funnet behov for en endring av faktoren for underetasje. Rundskriv HB-1123 fastsetter faktor for underetasje og etasjeplan til 0,7. For etasjeplan blir denne faktoren beholdt uforandret. For underetasje blir faktoren redusert til 0,5. Endringen trer i kraft straks.

Husbanken vil påse at denne endringen ikke fører til forskjeller i låneutmåling for hus i to etasjer uten kjeller og tilsvarende hus i en etasje med underetasje.

DEN NORSKE STATS HUSBANK


A. Bjerke
Direktør


Gaute Baalsrud