

25. april 1984

Til kommunene, distriktsarkitektene og takstbestyrerne.

OMLEGGING AV ARKITEKTVIRKSOMHETEN I HUSBANKEN

På grunnlag av instruks fra Kommunal- og arbeidsdepartementet har Husbanken og distriktsarkitektene bestemt å sette i verk omfattende endringer i arkitektvirksomheten i Husbanken med virkning fra 1. mai 1984.

Byggherre som søker om husbanklån til vanlige boliger, kan nå velge om han vil ha sitt prosjekt behandlet av distriktsarkitekt eller ikke. Ønsker han ikke slik behandling, sendes søknaden direkte til husnemnda i kommunen.

Det er imidlertid viktig å være klar over at byggherren fortsatt har adgang til å få sitt prosjekt behandlet av distriktsarkitekt, og Husbanken vil anbefale at denne muligheten blir nyttet. Ved en slik behandling vil byggherren kunne få verdifulle kommentarer til de valgte løsninger, samtidig som man kan få kontrollert arealet før søknaden går til Husbanken og få rettleiing om hvordan man oppnår maksimal låneutmåling.

Videre skal distriktsarkitektene, som før, gi interesserte informasjon om Husbankens låneordninger og om bankens arkitektoniske krav og tilrådinger.

For institusjoner og boliger som det gjelder særlige låneutmålingsregler for, skal lånesaksbehandlingen bli som tidligere. Søknader om lån til boliger for funksjonshemmede skal vurderes av distriktsarkitekten (dersom vedkommende distrikt hører under distriktsarkitekt). Søknader om lån til institusjoner og andre boliger som nevnt vil bli vurdert av arkitekter ved Husbankens egne kontorer.

Distriktsarkitektenes og Husbankens egen rettleiings- og informasjonsvirksomhet vil bli vesentlig utvidet. Dette gjelder på følgende områder:

- Det kan gis gratis faglig bistand i inntil seks timer til byggherre som tar sikte på å utbedre bolig, dersom prosjektet kommer inn under en av de kategorier som er nevnt i § 1 i forskriftene om utbedringslån fra Husbanken.
- Det kan gis gratis faglig bistand i inntil seks timer til oppføring av bolig til byggherre som sjøl er funksjonshemmet eller som har en funksjonshemmet person i husstanden og til byggherre som tar sikte på å oppføre bolig som skal spesialinnredes og klausuleres for funksjonshemmede.
- Det kan gis gratis faglig rettleiing til statlige og kommunale etater og bransjefolk og i møter for allmennheten.

For å nå bedre ut til publikum, kan distriktsarkitekten avtale med en kommune, evt. flere kommuner sammen, å holde kontordager i distriktet.

For de ytelser som her er nevnt, vil distriktsarkitektene få sin godtgjøring av Husbanken. Dersom noen ønsker ytterligere bistand av distriktsarkitekten, kan dette avtales direkte mellom distriktsarkitekten og vedkommende. Slike avtaler er Husbanken uvedkommende.

DEN NORSKE STATS HUSBANK

Bernt Frydenberg
Bernt Frydenberg
Direktør

Johan-D. Martens
Johan-D. Martens