

Til kommunene, distriktsarkitektene og takstbestyrerne

FORENKLING AV HUSBANKLOVENS § 19
FRI ADGANG TIL Å TA OPP SEKUNDÆRLÅN

Ved lov av 18. mai 1984 er det gjort følgende endringer i husbanklovens § 19:

- Første ledd har fått en enklere ordlyd, men har fortsatt det samme reelle innhold.
- Andre, tredje og fjerde ledd er opphevd.
- Femte ledd, med uendret ordlyd, blir nytt andre ledd.

Tredje og fjerde ledd, som gjelder bortleie, har ikke hatt noen praktisk betydning på mange år. Følgelig innebærer ikke opphevelsen av disse bestemmelsene noen endringer i Husbankens praksis. Når Husbanken i spesielle saker ønsker å ha en viss kontroll, vil dette bli ivaretatt ved at banken stiller vilkår i den enkelte sak. Vilkår som er satt i tidligere saker, gjelder fortsatt.

Opphevelsen av andre ledd vil imidlertid få stor praktisk betydning. Etter denne bestemmelsen kan eieren av en husbankfinansiert eiendom eller en eiendom som det er gitt byggelån til på grunnlag av lånetilsagn fra Husbanken, ikke pantsette eiendommen til andre eller påbinde den andre heftelser. Heretter vil det altså være fri adgang til å ta opp lån (såkalt "sekundærlån") i tillegg til husbanklånet eller byggelånet. Husbanken har bestemt at det samme skal gjelde for eldre husbanklån, også i

tilfelle hvor banken uttrykkelig har tatt forbehold om at sekundærlån ikke kan opptas eller andre heftelser ikke påbindes uten samtykke fra Husbanken.

Den nye ordningen trer i kraft straks og vil få virkning så snart tinglysingskontorene har mottatt melding om saken.

DEN NORSKE STATS HUSBANK

Bernt Frydenberg
Bernt Frydenberg
Direktør

Anita H. Lund
Anita H. Lund