

12. oktober 1984

Til kommunene, takstbestyrerne og distriktsarkitektene.

#### ERVERVSLÅN - NYE LÅNEUTMÅLINGSREGLER

Med sikte på forenkling og for å få en tilnærming til gjeldende låneutmålingsnivå for oppføringslån har Husbankens hovedstyre bestemt at låneutmålingsprosenten for ervervslån skal være 70 prosent av lånegrunnlaget for alle typer boliger. For lån til funksjonshemmede er låneutmålingsprosenten satt til maksimum 80 prosent, eventuelt 90 prosent av lånegrunnlaget dersom boligen er spesialbygget og klausulert for funksjonshemmede.

Bl.a. på bakgrunn av endringene i omsetningsmarkedet for boliger, er det økende fare for at ervervslåneene i visse tilfeller er for høye i forhold til den faktiske pantsikkerhet. Det skal derfor i tillegg til den tekniske verdi pluss tomteverdien, som fastsettes i dag, også foretas en individuell vurdering av omsetningsverdien for eiendommen som tar i betraktning markedsforholdene på stedet. Den laveste verdien skal som hovedregel benyttes som lånegrunnlag. Husbanken vil umiddelbart orientere bankens takstbestyrere nærmere om dette i særskilt rundskriv.

Forskriftene for ervervslåneordningen er fortsatt under revisjon. Såsnart de nye forskrifter foreligger, vil Husbanken i eget rundskriv gi en samlet oversikt over de regler og vilkår som gjelder for denne låneordning. Det vil i denne sammenheng også bli gitt ut en ny brosjyre om ervervslån for funksjonshemmede.

DEN NORSKE STATS HUSBANK



A. Bjerke  
Direktør



Tore Lilloe-Olsen