

31. oktober 1984

Til kommunene.

LÅNENIVÅ FOR OPPFØRINGSLÅN PR. 10. OKTOBER 1984 - RETNINGSLINJER FOR LÅNEUTMÅLING

Regjeringen har i Nasjonalbudsjettet for 1985 hevet gjennomsnittlig grunnlån i Husbanken til kr 340 000 med virkning for lånetilsagn f.o.m. 10. oktober 1984. Det er forutsatt at det gjennom låneutmålingen blir stimulert til økt bygging av mindre boliger.

Husbankens hovedstyre har vedtatt å øke låneutmålingen som gjengitt i tabellen på omstående side.

Dette medfører at tallene på følgende sider i Husbankens informasjonshefte nr. 2 "Lån og tilskudd fra Husbanken" må endres:

Side 12 og 13 - "Låneutmåling".

Låneprosentene blir som gjengitt i tabellen på omstående side. Dessuten vil lån til aldershjem bli utmålt med 80 prosent av lånegrunnlaget.

Side 14 - "Oversikt over kostnadsnormer og lån".

Tabellen på omstående side erstatter den tilsvarende tabellen i informasjonsheftet.

Side 15 - "Eksempler på utregning av lånegrunnlag og lån".

Side 39 - "Oversikt over reglene for utmåling av lån".

DEN NORSKE STATS HUSBANK


A. Bjerke
Direktør


Lisa Blom

KOSTNADSNORMER OG LAN F.O.M. 10.10.1984

etter oppføringsmåte og hustype, og etter beliggenhet og antall rom/sengeplasser.
Lånet er beregnet for vanlige boliger uten trekk eller tillegg i kostnadsnormen.

Beløp i 1 000 kroner

Antall rom/ sengeplasser	E, R, T, V2 ¹⁾		H2, E2 ²⁾		Blokker
	Enkeltvis		Enkeltvis		
	Norm	Lån ³⁾	Norm	Lån ³⁾	
<u>Vanlige normer</u>					
4/5	551	331	527	316	484
4/4	513	308	500	300	450
3/4	473	303	453	290	416
3/3	447	286	427	273	392
2	401	257	385	246	353
					363
					338
					329
					310
					279
<u>Hammerfest- kontorets distrikt</u>					
4/5	580	348	555	333	507
4/4	542	325	528	317	473
3/4	498	319	478	306	437
3/3	472	302	452	289	413
2	422	270	406	260	372
					380
					355
					345
					326
					294
<u>Lån i pst. av lånegrunnelaget</u>					
4 rom	60		60		75
2 og 3 rom	64		64		79
					68
					72

1) E-enebolig, R-rekkehus, T-terrassehus, V2-vertikaldelte tomannsboliger

2) H2-horisontaldelte tomannsboliger, E2-hovedleiligheten i eneboliger med en liten leilighet i underetasjen

3) Når det ikke er trekk eller tillegg i saken.