

Til kommunene, distriktsarkitektene, takstbestyrerne.

NYE FORSKRIFTER FOR ETABLERINGSTILSKUDD FRA HUSBANKEN

Kommunaldepartementet har med virkning fra 9. november 1984 gitt nye forskrifter for etableringstilskudd fra Husbanken. Samtidig opphevet departementet de tidligere gjeldende forskrifter av 23. mars 1982.

Nedenfor kommenteres realitetsendringer samt endel redaksjonelle endringer. Endringene har i en viss utstrekning sammenheng med at den særskilte tilskuddsordningen for boligtiltakene i indre Finnmark nå skal avløses av etableringstilskuddsordningen. Dessuten er det tatt sikte på å forenkle finansieringsordningene for boliger til vanskeligstilte.

§ 1 - Formål

Etableringstilskudd kan nå innvilges også ved større utbedringer hvor det gis direkte utbedringslån fra Husbanken/Landbruksbanken.

Tidligere kunne slikt tilskudd bare gis ved oppføring av ny bolig og ved erverv av brukt bolig. Bakgrunnen for denne utvidelsen er at utbedringskostnadene for boliger til vanskeligstilte kan bli så store at utbedringstilskudd som ellers kunne komme på tale, vil monne lite. For å forenkle saksbehandlingen vil Husbanken imidlertid som hovedregel ikke yte både etableringstilskudd og utbedringstilskudd til samme bolig.

Bestemmelsen om hva tilskuddet skal dekke, er flyttet fra § 2 (første ledd) og i endret form tatt inn som nye annet og tredje punktum i § 1.

Tidligere krevdes at lånemulighetene for grunnlån, ervervslån og etableringslån var fullt utnyttet før etableringstilskudd kunne innvilges. Kravet om full utnyttelse av lånemulighetene gjennom Husbanken/Landbruksbanken er falt bort, og det kreves ikke lenger at det skal være gitt etableringslån. Det siste har sammenheng med at kommunene ofte har knappe midler for videreutlån av etableringslånemidler.

Unntaksvis kan tilskudd etter de nye reglene dessuten gis selv om tiltaket for øvrig finansieres andre steder enn i Husbanken/Landbruksbanken. Begrunnelsen for dette er at det til boliger det her dreier seg om, i noen tilfelle kan oppnås like gunstige lån på annet hold utenom Husbanken/Landbruksbanken.

§ 2 - Tilskuddsutmålingen

Tidligere første ledd er tatt ut av denne paragrafen, jf. over.

Tidligere annet og tredje ledd er omarbeidet og utgjør nå første og annet ledd i de nye forskriftene.

Tilskuddet kan ordinært nå utgjøre inntil 20 pst. av lånegrunnlaget, mot tidligere 15 pst. Dersom det blir gitt etablerings-tilskudd, vil Husbanken fravike sine vanlige låneutmålingsregler slik at lånet fra Husbanken kan utgjøre inntil 80 pst. av lånegrunnlaget. Denne høye låneutmåling trer i stedet for et eventuelt etableringslån. Man unngår dermed å trekke inn ytterligere en långiver (kommunen) i en sak hvor Husbanken allerede har vurdert søkerens sosiale behov. Slik saksbehandling forutsetter imidlertid at søknad om tilskudd fremmes samtidig (parallelt) med ordinær søknad om grunnlån/ervervs-lån/utbedringslån.

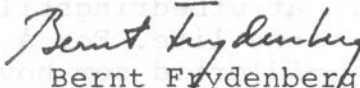
Tilskuddsutmålingen ved anskaffelse av bolig i borettslag er også endret (annet ledd). Tilskuddet kan her utgjøre inntil 20 pst. av summen av innskudd og gjenstående lån på boligenheten. Nødvendig egenkapital som eventuelt ikke dekkes av dette, kan finansieres ved etableringslån (annet ledd i.f.).

Tidligere fjerde ledd er beholdt uforandret som tredje ledd i de nye reglene.

§§ 3-6 i de tidligere forskrifter er i realiteten beholdt uten endringer.

De nye forskriftene følger vedlagt.

DEN NORSKE STATS HUSBANK


Bernt Frydenberg
Direktør


Anita H. Lund