

Til kommunene, takstbestyrerne og distriktsarkitektene.

UTBEDRINGSLÅN TIL VIDERE UTLÅN OG UTBEDRINGSTILSKUDD

For en generell omtale av utbedringslån vises til avsnitt om dette i informasjonsheftet "Lån og tilskudd fra Husbanken" (side 23). Informasjon om kommunens videre utlån og tildeling av utbedringstilskudd gitt i tidligere rundskriv er samlet i dette rundskrivet.

1. Utbedringslån til videre utlån

Denne ordningen omfatter bare lån på sosialt grunnlag.

1.1 Husstander som kommer inn under ordningen

Husstanden må ha minst ett medlem som er over 60 år, eller er funksjonshemmet eller har et særlig sosialt behov. For en nærmere avgrensning av husstandene vises til det som er sagt i "Lån og tilskudd fra Husbanken".

1.2 Boliger og arbeider som kommer inn under ordningen

Kommunen kan gi utbedringslån til minst 30 år gamle boliger på tomt. Søknad om utbedringslån til bolig på landbrukseiendom må sendes Landbruksbanken.

I følgende tilfelle skal imidlertid utbedringslån på sosialt grunnlag bare ytes av Husbanken:

- a) når lånet i den enkelte lånesak overstiger kr 60 000
- b) når søknaden gjelder utbedring/påbygging/modernisering i småhus med to eller flere leiligheter og ikke alle husstandene fyller vilkårene om sosialt grunnlag.
- c) når utbedring gjelder kommunens egne boliger.

De arbeider som det kan søkes lån til gjelder utbedringer, påbygging eller modernisering av boligene. Vanlig vedlikehold faller utenom låneordningen. I en viss utstrekning kan det likevel bli spørsmål om lån til mer dyptgående vedlikeholdsarbeider som er blitt nødvendige fordi vedlikeholdet har vært forsømt gjennom lengre tid. Dette kan f.eks. gjelde større reparasjoner av tak og vinduer.

1.3 Låneutmåling

Lån kan ikke overstige 95 prosent av lånegrunnlaget, som er utbedringskostnadene fratrukket eventuelt utbedringstilskudd. Maksimalt utlån fra kommunen er for tiden 60 000 kroner pr. lånesak.

Dersom søkeren har lav inntekt eller minstepensjon og utbedringskostnadene eller finansieringsbehovet ikke blir høyere enn 10 000 kroner, bør regelen være at kommunen i stedet gir utbedringstilskudd og unngår å gi utbedringslån på noen få tusen kroner.

1.4 Lånevilkår

Lånevilkårene går fram av det enkelte bevilgningsbrev. Forøvrig viser vi til vedlegget til HB-1160.

1.5 Særlige spørsmål

Utbedringslån til husstander som ikke eier boligen.

Det er ikke stilt som vilkår for å få utbedringslån at husstanden selv eier boligen. Husstander som har leieforhold eller er borettslavere, og som fyller vilkårene om sosialt grunnlag, kan søke lån til utbedringsarbeid innvendig i boligen.

Kommunen avgjør selv hvilken sikkerhet kommunen skal ha for sine utlån.

2. Utbedringstilskudd

Det er ikke foretatt noen endringer i retningslinjene for tildeling av utbedringstilskudd gjennom kommunene.

Ordningen er utførlig beskrevet i "Lån og tilskudd fra Husbanken" jf. side 59-60 i informasjonsheftet. Her skal i tillegg presiseres enkelte detaljspørsmål.

2.1 Boliger som kommer inn under ordningen.

I motsetning til hva tilfellet er for utbedringslån, kan kommunen gi tilskudd til utbedring av bolig på Landbruks-eiendom.

2.2 Vilkår for videre tildeling.

Utbedringsarbeidene må utføres innen tre år etter at kommunen har gitt tilsagn om tilskudd - ikke to år som nevnt i informasjonsheftet.

Er tilskuddet først utbetalt, kan det ikke kreves tilbakeført.

2.3 Klageadgang.

Den enkelte kommune tar selv stilling til om klager skal behandles av samme organ som truffet vedtaket (f.eks. formannskapet eller et særskilt utvalg) eller av et annet organ (f.eks. formannskapet når vedtaket er truffet av et særskilt utvalg).

DEN NORSKE STATS HUSBANK


A. Bjerke
Direktør


Lisa Blom