

Til kommunene, takstbestyrene, distriktsarkitektene, typehusprodusenter og arkitekter.

#### LÅNEFORDELER FOR LIVSLØPSBOLIG

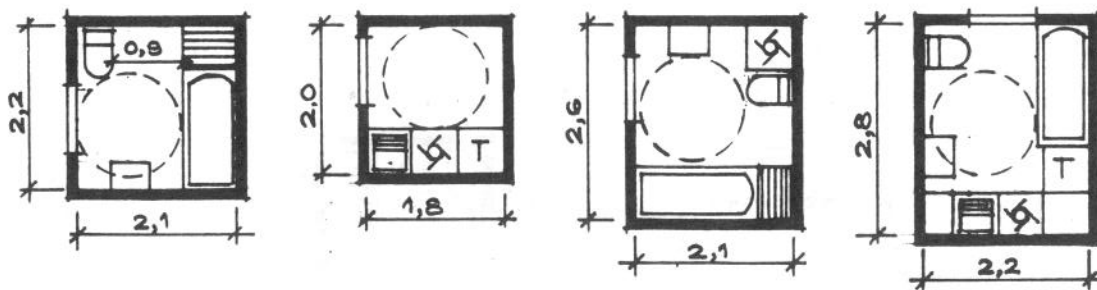
Livsløpsboliger gis lånefordeler, uttrykt som et tillegg på 6 % i lånegrunnlaget. Forutsetningen for tillegget er at boligen oppfyller visse krav. Kravene er oppsummert i informasjonshefte nr. 2, Lån og tilskudd fra Husbanken, og spesifiseres nærmere i dette rundskrivet.

#### Krav til rom.

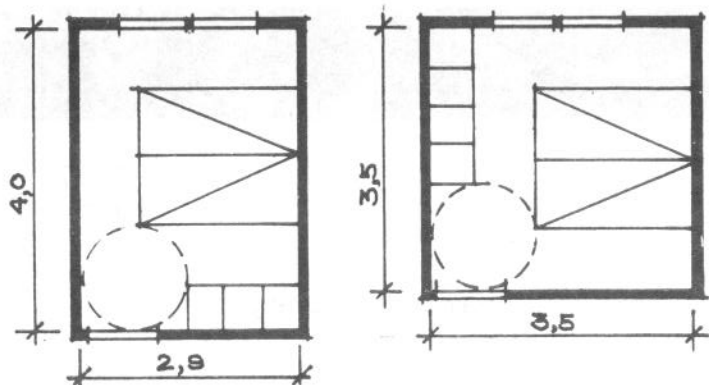
Rommene nevnt nedenfor skal ligge på boligens inngangsplan.

Stue og kjøkken skal til sammen ha et nettoareal på minst 25 m<sup>2</sup>. Kjøkkenet skal kunne skilles av som egen avdeling.

Bad skal ha plass til badekar, servant og klosettskål, samt fri gulvplass i en sirkel (som kan ligge delvis under servant) med diameter 1,4 m. Dessuten skal det være 0,9 m. bred fri gulvplass ved siden av klosettskålen. Hvis boligen ikke har eget vaskerom på samme plan som badet, skal badet dessuten ha plass til vaske-maskin. Tegningene nedenfor gir eksempler på rom med tilfredsstillende dimensjoner.

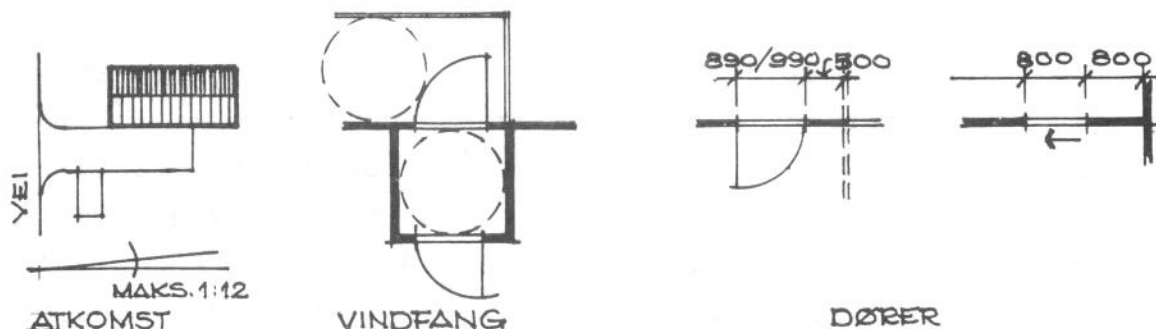


Soverom skal være et parsengsrom, med snuplass (diameter 1,4 m.) for rullestol, brukbare passasjer og plass for skap i tillegg til parsengs-oppstilling. Minstemål på soverom er gitt øverst på side 2.



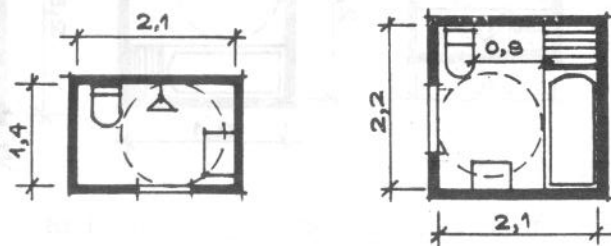
Dører og atkomstforhold.

Hovedinngangsdøra skal nås trinnfritt, fra garasje, biloppstillingsplass og atkomstvei, stigning høyst 1:12. Ved hovedinngang trengs repos som vist nedenfor. Dersom boligen har vindfang, må dette ha innvendige mål minst 1,4 x 1,4 m. Minstemålene forutsetter utadslående dører. Fri gulvplass ved siden av dører skal være minst 0,5 m. Alle dører skal ha fri åpning minst 0,8 m., dvs. karmbredde 9M for innvendige dører, 10M for ytterdør. Høyden på eventuelle terskler kan være inntil 25 mm.



Andre lånefordeler.

Lånegrunnlaget blir økt med tre prosent for boliger som ikke har livsløpsstandard, men er utstyrt med toalett tilgjengelig for rullestolbruker på samme plan som stua. Eksempler på slike rom er gitt nedenfor.



DEN NORSKE STATS HUSBANK

*A. Bjerke*  
A. Bjerke  
Direktør

*Johan-D. Martens*  
Johan-D. Martens