

11. oktober 1985

Til kommunene, distriktsarkitektene og takstbestyrerne

NYE FORSKRIFTER FOR LÅN TIL KJØP AV BOLIGER (ERVERVSLÅN)

Kommunal- og arbeidsdepartementet fastsatte den 5. juli 1985 nye forskrifter for ordningen med lån til kjøp av boliger. De nye forskriftene trådte i kraft straks. Samtidig ble forskriftene for ervervslån av 7. mars 1980 opphevet. Kopi av de nye forskriftene vedlegges.

Som det fremgår er det foretatt både redaksjonelle/språklige endringer og innholdsmessige endringer. Realitetsendringene medfører at ordningen på visse områder er utvidet, mens den på andre områder er blitt mer begrenset.

I hovedtrekk er de innholdsmessige endringene følgende:

Leiegårder - pgf 1a)

Ved lån til beboerne for kjøp av leiegårder er det innført krav om at leiegården skal utbedres, jf pgf 1a). Husbankens takstingeniører vil vurdere om det foreligger behov for utbedring. Det kreves imidlertid ikke at utbedringsarbeidene skal finansieres i Husbanken.

Den tidligere hjemmelen for å gi ervervslån til "andre bolighus som skal utbedres" er bortfalt.

Videre er det ikke lenger krav om at beboerne som kjøper leiegård skal danne borettslag. Ervervslån kan nå også gis til beboere som kjøper leiegård og oppretter eierseksjoner. Også her er det krav om at gården skal utbedres. Det forutsettes at det gjelder en samlet overdragelse fra gårdeier til de enkelte beboere. Det kreves imidlertid ikke at alle beboerne søker lån i Husbanken. De beboerne som ønsker ervervslån må fremme sine søknader samlet. Foreløpig ber vi om at ett eksemplar av HB-5020 brukes for hver seksjon. Panteattest og kjøpekontrakt, eventuelt utkast, må vedlegges. Kjøperne må dessuten oppgi sitt personnummer. Så snart vi har vunnet noe erfaring med denne type saker vil vi komme tilbake med nærmere regler om søknadsgangen.

Når det gjelder søknader etter pgr 1a) har Kommunaldepartementet på grunn av den store søknadspågangen i forhold til lånerammen, tilrådd at andre søkergrupper under ordningen bør prioriteres. Med dagens rammer medfører dette at det bare unntaksvis vil være

aktuelt å bevilge ervervslån etter hjemmelen i pgf 1a).

Særlig vanskeligstilte pgf 1e) og pgf 1f)

Ordningen er nå utvidet slik at ervervslån kan gis til husstander som er særlig vanskelig stilt, pgf 1f), eller kommuner, boligstiftelser, private organisasjoner o.l. som skal leie ut boliger til slike husstander pgf 1e). I begge tilfeller vil Husbanken legge til grunn samme strenge fortolkning som ved etableringstilskudd.

Flyktningeboliger pgf 1d)

Forskriftsendringen medfører at ervervslån nå også kan gis til kommuner for kjøp av boliger som leies ut eller overdras til flyktninger.

"Prøveordningen for Risør og Svelvik" pgf 1g) og pgf 1h)

Bestemmelsen i pgf 1h) er noe forenklet idet det er tilstrekkelig at kjøpet er tilrådd av kommunen. Ordningen er stadig bare gjort gjeldende for visse deler av kommunene Risør og Svelvik.

Forholdet til eldre rundskriv m.v.

Dette rundskriv medfører at rundskriv HB-1081 bortfaller. En del av innholdet i noen andre rundskriv er også blitt foreldet bl.a. i forbindelse med forskriftsendringen. Vi vil senere komme tilbake med en samlet ajourført informasjon om reglene for ervervslån. Informasjonshefte "Lån og tilskudd fra Husbanken" s. 29-32 og s. 65, utgitt i juni 1985 er heller ikke ajour som følge av forskriftsendringen. Vi ber om at brukerne gjør en henvisning til dette rundskriv i heftet.

DEN NORSKE STATS HUSBANK

*Anita H. Lund*  
Anita H. Lund  
Kst. underdirektør

*Inger Vold Zapffe*  
Inger Vold Zapffe