

Til kommunene, takstbestyrerne og distriktsarkitektene

UTMÅLING AV LÅN TIL ALDERSBOLIGER


Det er tidligere bestemt at lån til aldersboliger kan måles ut med inntil fire prosentpoeng over de satser som gjelder ved ordinær låneutmåling. Lån i prosent av lånegrunnlaget er f.eks. for småhus i serie ordinært 72% for boliger på to og tre rom og kjøkken og 68% for boliger på fire rom og kjøkken. For aldersboliger i slike prosjekter kan det således gis et tillegg på inntil fire prosent av lånegrunnlaget, dvs. utmålingsprosenten på henholdsvis 76 og 72%. I blokkprosjekter er utmålingsprosentene noe høyere.

Husbankens hovedstyre har vedtatt at det for aldersboliger på 80 m² BA og mindre - slik som hittil - kan gis et lånetillegg på inntil fire prosent av lånegrunnlaget utover de satser som ellers gjelder. For aldersboliger større enn 80 m² BA måles lånet ut som for ordinære boliger. I en overgangsperiode vil imidlertid banken i sin tilsagnsgivning godta aldersboliger som er større enn 80 m² BA for høyere låneutmåling dersom søknad om lån allerede foreligger eller boligene allerede er prosjektert med henblikk på husbankfinansiering.

Endringen fører til at avsnittet om dette på side 14 i Husbankens informasjonshefte nr. 2 "Lån og tilskudd fra Husbanken" skal lyde:

"For aldersboliger kan lånet måles ut med inntil fire prosentpoeng over de satser som ellers gjelder, dog begrenset til boliger på 80 m² BA og mindre."

DEN NORSKE STATS HUSBANK


A. Bjerke
Direktør


Tore Lilloe-Olsen