

14. februar 1986

Til kommunene, SIBO og FLYBO

LÅN OG TILSKUDD I 1986

Retningslinjene og vilkårene for kommunens tildeling av etableringslån, utbedringslån og utbedringstilskudd vil i store trekk være de samme som i 1985. Det vises her til rundskrivene HB-1160 av 28. januar 1985 om etableringslån og HB-1161 om utbedringslån og utbedringstilskudd. I tillegg til det som her er nevnt vil vi presisere og innskjerpe enkelte av vilkårene.

BEVILGNINGENE FOR 1986Etableringslån

Av rammen på 900 mill kr til etableringslån er 810 mill kr fordelt. Det resterende beløp er holdt av til innvilging av lån i forbindelse med at banken gir oppføringslån til aldersboliger, aldershjem o l. Det innvilgede beløp skal følgelig dekke kommunens forbruk av midler for hele året.

Til de kommunene som har fått innvilget mer enn 2,1 mill kroner til etableringslån, er det oversendt to gjeldsbrev. Gjeldsbrevene kan behandles under ett i kommunen, og gjeldsbrevene sendes deretter det avdelingskontor kommunen sorterer under. Det andre lånet vil bli utbetalt etter halvårsskiftet.

Utbedringslån på sosialt grunnlag

Totalbeløpet er økt fra 60 mill kr i 1985 til 70 mill kr i 1986. Hele beløpet er fordelt.

Utbedringstilskudd

Bevilgningen økte fra 45 mill kr i 1985 til 50 mill kr i 1986. Også dette beløp er fordelt i sin helhet.

ETABLERINGSLÅN TIL NYE OG BRUKTE BOLIGER

Rapportene fra kommunene/SIBO/FLYBO om disponering av midlene for 1985, viser at omlag 2/3 av fjorårets midler til etableringslån ble nyttet til brukte boliger. Dette er i strid med Kommunaldepartementets intensjoner bak ordningen. Det var forutsatt at minst halvparten av rammen til etableringslån skulle gå til anskaffelse av nye boliger. Særlig var det kommunene i Østfold og Akershus, byer generelt og noen omegnskommuner, samt kommuner i nordlige del av Nordland, Troms og

Finnmark som nyttet mer enn halvparten til brukte boliger i 1985. Husbanken ser seg nødt til å innskjerpe disse retningslinjene. Dersom kommunen fortsatt nytter mer enn halvparten til brukte boliger uten at Husbanken på forhånd har mottatt be-
grunnet søknad og har gitt sitt samtykke, vil tildelingen av etableringslån for neste år helt eller delvis kunne bortfalle.

LÅNEVILKÅR

Det er ikke vedtatt noen endringer i lånevilkårene for etableringslån og utbedringslån. Vi viser til teksten i bevilgningsbrevet. En oversikt over lånevilkårene i 1986 for tidligere innvilgede lån er gitt i eget vedlegg til dette rundskriv.

BELØPSGRENSER FOR LÅN OG TILSKUDD

Maksimalt etableringslån pr bolig er fortsatt kr 130 000 for lån til nybygg og kr 150 000 i forbindelse med kjøp av eldre bolig, jf forøvrig rundskriv HB-1170 av 10. januar 1986. I særlige tilfelle kan Husbanken gi samtykke til å gå utover disse grensene. Utbetalingslån på sosialt grunnlag fra kommunen er fortsatt begrenset til 60 000 kroner pr lånsak. Når lån overstiger 60 000 kroner, må søknad om utbedringslån sendes Husbanken. Maksimumsbeløpet kr 10 000 for utbedringstilskudd på sosialt grunnlag står uendret. I samedistriktene i Nord-Norge er maksimumsbeløpet 15 000 kroner. Beløpsgrensen på 10 000 kroner kan fravikes ved søknader fra funksjonshemmede.

RAPPORTERING

I Kommunaldepartementets forskrifter for etableringslån er det angitt at kommunen/SIBO/FLYBO ved årets utgang skal sende oversikt over hvordan de tildelte lånemidler er brukt og oppgave over eventuelle udisponerte beløp (paragraf 2 i forskriftene). De rapportblanketter Husbanken har mottatt for 1985, er tildels dårlig utfylt. I enkelte rapporter er det ikke overensstemmelse mellom innvilgede og rapporterte beløp. Det er viktig at opplysningene om låntaker og bolig blir nøye utfylt, slik at det er mulig å få etterprøvd de boligpolitiske mål for ordningen.

Vi gjør oppmerksom på dersom kommunen/SIBO/FLYBO unnlater å rapportere eller rapportblanketten er dårlig utfylt, vil dette kunne få negativ virkning for senere tildelinger av etableringslån.

Disse forhold vil vi komme tilbake til når rapportblankettene for 1986 sendes ut.

DEN NORSKE STATS HUSBANK


A. Bjerke
Direktør


Lisa Blom



HUSBANKENS LANEVILLKAR I 1986 FOR LAN TIL KOMUNER/SIBO/FLYBO INNVILGGET FRA 1972 T.O.M 1986

Etableringslån					Utbetningslån 1)					I følgende år avviker vilkårene for kommunens utlån fra vilkårene for kommunens innlån år
Inn- vill- get år	Oppr. Rente pst.	lån- avdrag år	lån- bind- tid år	Rente pst.	lån- avdrag år	lån- bind- tid år	Rente pst.	lån- avdrag år		
1972	5,5	3+12 2)	5 3)	12	Følger oppr. avdr. plan				1972-1975	4,5% rente 10). Avdr.fritt så lenge den sosialt berettigede som var grunnlag for lånet bor i boligen.
1973-1976	"	"	"	"	"	4,5 3+12 2) 5 3)	12	Følger oppr. avdr. plan	1976-1979	I tillegg til 8 års avdragsfrihet i henhold til avdr. planen 6) kan det søkes om forlengt avdr.frihet med ytterligere 5 år 11).
1977	"	"	"	"	"	8+15 6) 5	"	"		
1978	6	15 4)	5	"	"	5,5	"	"		
1979	"	"	"	9,5	"	"	9,5	"		
1980	"	"	Ut 1980	10,5	3+12 8)	Ut 1980	10,5	6+10 9)		
1981	7	1+14 7)	Ut 5) 1981	9	1+14 7)	Ut 1981	9	"		
1982	5	3+12 8)	Uten binding	8	3+12 8)	Uten binding	8	"		
1983	"	"	"	7	"	"	7	"		
1984	"	"	"	6	"	"	6	"		
1985-1986	"	"	"	5	"	"	5	"		

Bindingstiden er den tid, regnet fra utbetaling av lånet, der rente eller avdragsvilkår ikke kan endres.

- 1) Energisparingslån innvilget i 1977-78 avdras etter en fast plan, jf. fotnote 4). Renten i 1986 fastsettes som for utbedringslån innvilget før 1980.
- 2) 3 år avdragsfritt, deretter like avdrag (dvs. 8 1/3 prosent) over 12 år.
- 3) Gjelder rentesatsen. Avdragsplanen er bundet i hele løpetiden (15 år).
- 4) 5 prosent de første 5 årene, 6,5 prosent de neste 5 årene og 8,5 prosent de siste 5 årene.
- 5) Gjelder rentesatsen. Avdragsplanen kan endres f.o.m. de sjette året etter at lånet er utbetalt.
- 6) 8 år avdragsfritt, deretter 5 prosent i 5 år, 6,5 prosent i de neste 5 årene og 8,5 prosent de siste 5 årene.
- 7) 1 år avdragsfritt, 5 prosent de neste 4 årene og 8 prosent de siste 10 årene.
- 8) 3 år avdragsfritt, deretter 4 prosent i 4 år, 8 prosent i de neste 4 årene og 13 prosent de siste 4 årene.
- 9) 6 år avdragsfritt, deretter 7 prosent i 4 år, 11 prosent i de neste 3 årene og 13 prosent de siste 3 årene.
- 10) Når den opprinnelige berettigede ikke lenger bor i huset kan lånevilkårene endres.
- 11) Ytterligere 5 års avdragsfrihet innvilges når det er konstatert at vedkommende eldre eller uføre fortsatt bor i huset.