

Til kommunene

ØKT RAMME TIL ETABLERINGSLÅN

I forbindelse med Revidert nasjonalbudsjett 1987 er rammen til etableringslån utvidet med 350 mill kroner. Rammeøkningen er i første rekke tenkt å tilgodese unge i etableringsfasen. Kommunaldepartementet presiserer i denne sammenheng at etableringsproblemerne er størst i de større byområdene.

Dette rundskriv omtaler fordeling av den økte rammen samt enkelte retningslinjer og vilkår for kommunens videre tildeling av etableringslån. Det vises forøvrig til rundskriv HB-1185 av 20. mars 1987.

1 Fordeling av tilleggsrammen

I samråd med Kommunaldepartementet er 300 mill kroner av den økte rammen fordelt til kommunene for videre utlån. I utgangspunktet har samtlige kommuner vært med ved beregning av ny fordeling, men en del av kommunene faller ut på grunn av de kriterier som er valgt. Dels for å unngå tildeling av ubetydelige beløp og dels for å oppnå en fordeling i tråd med Kommunaldepartementets intensjoner, er tildelingene begrenset til kommuner som har fått beregnet et etableringslån på mer enn kr 200 000. Dette tilsvare det minstebeløp som ble nyttet ved hovedtildelingen i mars.

For å få fordelt midlene snarest mulig etter at Stortinget hadde fattet vedtak, ble den økte rammen fordelt uten at kommunene ble invitert til å søke på nytt. For enkelte kommuner er da samlet tildeling for 1987 større enn opprinnelig søknadsbeløp. Dersom det innvilgede lånet ikke aksepteres eller eventuelt ønskes redusert, må kommunen melde fra til Husbanken om dette innen 1. oktober.

Den resterende del av tilleggsrammen, om lag 50 mill kroner, vil Husbanken fordele til kommunene etter søknad og særskilt vurdering. Dette gjelder særlig kommuner som faller ut ved denne tildelingen, forutsatt at kommunen ønsker å løse spesielle boligproblemer for unge i etableringsfasen eller andre vanskeligstilte. Eventuell søknad skal sendes det avdelingskontor kommunen hører under.

2 Retningslinjer for kommunens utlån

Kommunaldepartementet legger til grunn at kriterier og prioriteringer ikke skal vesentlig endres i forhold til tidligere tildelinger. Kommunene må imidlertid legge noe mer vekt på at midlene går til unge i etableringsfasen. Som nevnt i rundskriv HB-1185 av 20. mars 1987 ber vi kommunene registrere søkerens alder, slik at antall låntakere under 30 år i de ulike mottakergruppene kan oppgis i rapportskjemaet.

Kommunene skal fortsatt legge vekt på at tildeling av etableringslån ses i sammenheng med nyproduksjon av boliger. Husstander som har bolig å

selge skal normalt ikke kunne få etableringslån.

3 Økt rente fra 1. juli 1987

Stortinget vedtok 12. juni 1987 at for lån i Husbanken gitt etter 1. januar 1980, er topprenten for det sjuende og følgende år økt til 12 prosent pr år. Rentesatsen de seks første årene er uendret. På lån gitt før 1. januar 1980 er topprenten økt til 13 pst pr år. De nye vilkårene gjelder fra 1. juli d å.

For etableringslån og utbedringslån til videreutlån innkreves økt rente for de aktuelle årganger første gang ved forfallet 1. desember 1987. Fem måneder (juli - november) blir beregnet etter ny rentesats.

Kommunens utlånsrente for disse lån forutsettes endret på samme måte med virkning fra 1. juli 1987.

Med hilsen
DEN NORSKE STATS HUSBANK

Lisa Blom
Lisa Blom
Direktør

Odd Kristiansen
Odd Kristiansen