

8. juli 1987

Til kommunene, takstbestyrerne og
distriktsarkitektene

ENDRINGER I HUSBANKENS UTLÅNSRAMMER FOR 1987

I forbindelse med Stortingets behandling av Revidert Nasjonalbudsjett 1987 den 12. juni d å, ble det vedtatt enkelte endringer i Husbankens innvilgningsrammer for 1987. Opprinnelig fastsatte låne- og tilskuddsrammer er tilkjennegitt i bankens rundskriv HB-1182 av 20. januar 1987. Endringene gjelder følgende:

1 Lån til oppføring av nye boliger

Utlånsrammen for finansiering av nye boliger er satt til 4 432 mill kroner. Med utgangspunkt i det stipulerte gjennomsnittslån på kr 382 000 pr bolig vil rammen strekke til omlag 11 600 boliger i 1987. I forhold til det opprinnelige budsjett for inneværende år, er dette en reduksjon på 1 650 boliger.

Det er bestemt at inntil 75 prosent av den reviderte rammen kan disponeres i løpet av de tre første kvartaler i 1987. Videre er det forutsatt at Husbanken i en viss utstrekning skal reservere utlånsmidler til Nord-Norge, utleieboliger, aldersboliger, boliger for funksjonshemmede, flyktninger og asylsøkere.

Husbankens hovedstyre har allerede fordelt den disponible utlånsrammen for 3. kvartal på bankens utlånskontorer og avdelingskontorer. Lånsøkere som kan komme i betraktning denne perioden, vil derfor kunne regne med å få et relativt raskt svar på sine lånsøknader. Nedskjæringen og begrensningen i rammebruken vil imidlertid resultere i at mange må vente til 4. kvartal, eventuelt til 1988 før lånsøknaden kan avgjøres.

2 Lån til utbedring av boliger

Den samlede utlånsrammen til utbedringsformål er skåret ned fra 530 til 472 mill kroner. Den nye rammen er fordelt med 245 mill kroner til planmessig byfornyelse og 227 mill kroner til andre utbedringsformål. Inntil 75 prosent av hver delramme kan disponeres til og med 3. kvartal 1987.

3 Øvrige utlånsrammer

Rammen for etableringslån er økt fra 1 000 mill kroner til 1 350 mill kroner i 1987. - Om fordelingen og disponeringen av det økte rammebeløp vises til særskilt rundskriv HB-1187 av 8. juli 1987.

Rammen for lån til barnehager holdes uendret på 190 mill kroner. Det samme gjelder rammen for ervervslån på 120 mill kroner. Rammen for miljøtiltak er satt ned med 2 mill kroner til 33 mill kroner.

4 Utleielån - Ny låneordning fra 1. juli 1987

Stortinget har sluttet seg til Regjeringens forslag om en ny låneordning for utleieboliger gjeldende fra 1. juli 1987 og ut året. (Jf St prp nr 102 1986-87, Innst S nr 237 1986-87). Låneordningen forutsetter at utleieboligen skal kunne fullfinansieres med 70 prosent ordinært oppføringslån og med 30 prosent utleielån som topplån. Utleielånet skal være rente- og avdragsfritt i 10 år hvoretter det skal forrentes og tilbakebetales over 15 år etter gjeldende regler for etableringslån. Rammen for det spesielle utleielån er satt til 50 mill kroner for 1987. Det er lagt til grunn at rammen skal strekke til ca 400 boliger.

Låneordningen tar sikte på å skape et sosialt forsvarlig utleietilbud for vanskeligstilte på boligmarkedet blant ungdom, enslige, innvandrere o a. Boligene skal være et tilbud til grupper som i en viss livsfase ikke har inntekter til å kjøpe egen bolig, men som senere kan være i stand til det. Tanken er at boligene skal organiseres som gjennomgangsboliger med tidsbegrenset botid og at bygging og drift av boligene skjer i former som kan sikre at det blir et sosialt forsvarlig botilbud. Prosjektene bør fortrinnsvis realiseres gjennom egne stiftelser hvor bl a kommunene og boligbyggelagene deltar aktivt, og hvor stiftelsens vedtekter helst baseres på standardvedtekter utarbeidet av Kommunaldepartementet. Det er forutsatt at kommunene bidrar til finansieringen ved å stille rimelige tomter til disposisjon og at det bygges relativt små og rimelige boliger med enkel standard.

Husbanken har som kjent allerede foretatt en registrering på landsbasis av aktuelle prosjekter, (jf Husbankens brev av 18. mai 1987 til kommunene). Det kan opplyses at ca 80 kommuner har meldt sin interesse for ordningen med et samlet antall boliger mellom 1 200 og 1 400. - En nedsatt styringsgruppe vil i løpet av relativt kort tid fremme forslag om hvilke kommuner/prosjekter som kan være aktuelle for ordningen i 1987.

5 Nye rentesatser på husbanklån fra og med 1. juli 1987

Etter vedtak i Stortinget 12. juni 1987 er topprenten på husbanklån økt med ett prosentpoeng fra 1. juli 1987. Dette innebærer at topprenten på lån i Husbanken fra og med det sjuende året etter utbetalingen blir 13 prosent for lån med tilsagn gitt før 1980 og 12 prosent for lån med tilsagn gitt etter 1. januar 1980. På løpende lån vil renten bli endret for de måneder av terminen som faller etter 1. juli 1987.

Med hilsen
DEN NORSKE STATS HUSBANK


Ivar Leveraas
Adm. direktør


Tore Lilloe-Olsen