

Til kommunene

BOSTØTTEORDNINGEN - KRAVET TIL SELVSTENDIG BOLIG

Innledning

I Stortingets vedtak om en bostøtteordning heter det at bostøtte gis til personer som svarer for boutgiftene i en selvstendig bolig. Begrepet selvstendig bolig ble utdypet i vårt rundskriv HB-1166 i forbindelse med opphør av summarisk bostøtte til aldersboliger. Boligbegrepet ble da definert ut fra krav om å tilgodese alle primære livsfunksjoner innenfor boligen. Ut fra disse funksjonskravene ble minstearealet fastslått til minst 40-45 m². Denne definisjonen har senere blitt benyttet ved praktiseringen av boligbegrepet hvor andre husstander enn alderspensjonister har vært målgruppen.

1. Selvstendig bolig - forholdet til ordningens målsetting

Bostøtteordningen har en boligpolitisk målsetting. I dette ligger at ordningen skal virke slik at de utvalgte husstandene som ordningen omfatter, skal bli satt i stand til å etterspørre nye boliger. I tillegg skal ordningen fremme utbedring av eksisterende bebyggelse til ønsket standard. I begrepet selvstendig ligger et krav til at boligen inneholder mulighet til å dekke alle de livsfunksjoner som en boenhet skal ha i dag. Begrepet får derfor betydning i to relasjoner. Det ene er å fremme boligbygging/utbedring og er en praktisk avgrensning mot boligløsninger som ikke har ønskede funksjoner.

2. Selvstendig bolig - nybygg

For å kvalifisere til bostøtte må boligen tilfredsstillende følgende krav:

- Boligen må ha oppholdsrom med kjøkken, separat soverom (med vindu), og sanitærom med dusj, wc og servant.
- Boligen må ha privat/nøytral adkomst, dvs adkomst uten passering av annen boligenhet eller felles oppholdsareal.
- Boligens areal må være minst 40 m² "privatareal". Dette gjelder uavhengig av om boligen har felles tilleggsareal eller ikke.

3. Selvstendig bolig - ved ombygging av eksisterende bygg

Ved etablering av bokollektiv i eksisterende bygg, kan det være uforholdsmessig kostbart å tilfredsstillere arealkravet. I slike tilfeller kan et noe redusert areal aksepteres (ikke under 32 m²). Boligen må da oppfylle kravet til funksjoner og adkomst som for nybygg. Slike prosjekter skal forelegges Husbanken til forhåndsgodkjenning i hvert enkelt tilfelle.

Krav til boligen i rundskriv HB-1166 utgår herved.

DEN NORSKE STATS HUSBANK


Bjørn Aulie
Direktør


Øivind Thorsdalen